

# DROIT DES SÛRETÉS

---

*4<sup>e</sup> édition*

**2008**

**Jean-Baptiste Seube**

Professeur à l'Université de La Réunion  
Doyen de la faculté de droit et d'économie

DALLOZ

---

# TABLE DES MATIÈRES

---

INTRODUCTION.....	1
§ 1. La finalité commune des sûretés.....	3
§ 2. La diversité des sûretés.....	5
A. Diversité des sources.....	5
B. Diversité des techniques.....	6
C. Sûretés traditionnelles et « sûretés » nouvelles.....	7
PREMIÈRE PARTIE. LES SÛRETÉS PERSONNELLES.....	11
TITRE 1. LE CAUTIONNEMENT.....	13
CHAPITRE PRÉLIMINAIRE. Généralités sur le cautionnement.....	16
SECTION 1. LES FACTEURS D'UNITÉ : LES CARACTÈRES DU CAUTIONNEMENT.....	16
SECTION 2. LES FACTEURS DE DIVERSITÉ : LES DIFFÉRENTS CAUTIONNEMENTS.....	18
§ 1. Cautionnements consensuels et solennels.....	19
§ 2. Cautionnements simples et solidaires.....	20
§ 3. Cautionnement civil et commercial.....	22
§ 4. Cautionnement à titre gratuit ou onéreux.....	23
§ 5. Les montages.....	25
A. Améliorer la position du créancier.....	25
B. Améliorer la position de la caution.....	26

CHAPITRE 1. <b>Le déclenchement du cautionnement</b> .....	28
SECTION 1. LES CONDITIONS DE FOND DU CAUTIONNEMENT .....	28
<b>§ 1. Le consentement de la caution</b> .....	29
A. La mention manuscrite .....	29
B. Les vices du consentement .....	35
<b>§ 2. L'objet du cautionnement</b> .....	36
A. Conséquences du caractère accessoire .....	37
B. Cautionnement de dettes présentes ou futures .....	38
C. Cautionnement indéfini ou limité .....	39
<b>§ 3. La cause du cautionnement</b> .....	41
<b>§ 4. La capacité de la caution</b> .....	42
A. Le droit des sociétés .....	42
B. Le droit des régimes matrimoniaux .....	44
SECTION 2. LES CONDITIONS DE FORME DU CAUTIONNEMENT .....	45
CHAPITRE 2. <b>Le déroulement du cautionnement</b> .....	49
SECTION 1. LES EFFETS DU CAUTIONNEMENT ENTRE LE CRÉANCIER ET LA CAUTION .....	49
<b>§ 1. L'exigibilité de la dette à l'égard de la caution</b> .....	50
A. Le principe .....	50
B. Les applications du principe .....	50
<b>§ 2. L'information de la caution</b> .....	54
SECTION 2. LES EFFETS DU CAUTIONNEMENT ENTRE LE DÉBITEUR ET LA CAUTION .....	58
<b>§ 1. Les recours de la caution après paiement</b> .....	58
A. Les conditions communes aux deux recours .....	58
B. L'objet différent des deux recours .....	59
<b>§ 2. Le recours de la caution avant paiement</b> .....	61
SECTION 3. LES EFFETS DU CAUTIONNEMENT EN CAS DE COFIDÉJUSSEURS .....	63
CHAPITRE 3. <b>Le dénouement du cautionnement</b> .....	65
SECTION 1. EXTINCTION DU CAUTIONNEMENT PAR VOIE ACCESSOIRE .....	65
<b>§ 1. Extinction de l'obligation principale emportant satisfaction du créancier</b> .....	66
<b>§ 2. Extinction de la dette principale n'emportant pas satisfaction du créancier</b> .....	67

<b>A. Annulation ou résolution de l'obligation principale .....</b>	67
<b>B. Remise de dettes.....</b>	69
<b>C. Novation et notions voisines .....</b>	70
<b>D. Défaut de déclaration .....</b>	73
<b>SECTION 2. EXTINCTION DU CAUTIONNEMENT PAR VOIE PRINCIPALE .....</b>	74
<b>§ 1. Extinction fondée sur le droit commun des obligations.....</b>	74
<b>A. Extinction de l'obligation de règlement.....</b>	75
<b>B. Extinction de l'obligation de couverture.....</b>	77
<b>§ 2. Extinction fondée sur une faute du créancier.....</b>	82
<b>A. Le bénéfice de cession d'actions et de subrogation .....</b>	82
<b>B. La responsabilité civile du créancier .....</b>	85
<b>TITRE 2. LES MÉCANISMES INDUISANT UN EFFET EXCLUSIF DE SÛRETÉ .....</b>	89
<b>CHAPITRE 1. Les garanties autonomes .....</b>	91
<b>SECTION 1. LA NATURE DES GARANTIES AUTONOMES .....</b>	92
<b>§ 1. La structure de l'opération.....</b>	92
<b>§ 2. La qualification de l'opération.....</b>	93
<b>SECTION 2. LE RÉGIME JURIDIQUE DES GARANTIES AUTONOMES ...</b>	95
<b>§ 1. L'obligation au paiement .....</b>	96
<b>§ 2. Les recours .....</b>	96
<b>CHAPITRE 2. Les lettres d'intention .....</b>	98
<b>SECTION 1. LA NATURE JURIDIQUE DES LETTRES D'INTENTION .....</b>	99
<b>SECTION 2. LE RÉGIME JURIDIQUE DES LETTRES D'INTENTION.....</b>	100
<b>TITRE 3. LES MÉCANISMES INDUISANT UN EFFET OCCASIONNEL DE SÛRETÉS .....</b>	103
<b>CHAPITRE 1. Mécanismes issus du droit des obligations ...</b>	104
<b>SECTION 1. LA SOLIDARITÉ ET L'INDIVISIBILITÉ.....</b>	104
<b>§ 1. La solidarité .....</b>	105
<b>§ 2. L'indivisibilité .....</b>	106
<b>SECTION 2. LA PROMESSE DE PORTE-FORT.....</b>	106
<b>SECTION 3. LA DÉLÉGATION.....</b>	108
<b>CHAPITRE 2. Mécanismes issus du droit des assurances....</b>	110

SECONDE PARTIE. <b>LES SÛRETÉS RÉELLES</b> .....	113
<b>§ 1. Les traits caractéristiques des sûretés réelles</b> .....	114
<b>A. Trait caractéristique principal des sûretés réelles</b> .....	114
<b>B. Traits caractéristiques secondaires des sûretés réelles</b> ...	115
<b>§ 2. Évolution des sûretés réelles</b> .....	116
<b>§ 3. Classification des sûretés réelles</b> .....	118
<b>TITRE 1. LES SÛRETÉS RÉELLES CLASSIQUES</b> .....	121
<b>CHAPITRE 1. Les sûretés portant sur l'ensemble du patrimoine du débiteur</b> .....	122
<b>SECTION 1. LES CRÉANCES GARANTIES PAR LE PRIVILÈGE</b> .....	123
<b>§ 1. Les créances de salaires</b> .....	123
<b>§ 2. Les frais de justice</b> .....	125
<b>§ 3. Les créanciers de l'article L. 622-17 du Code de commerce</b>	126
<b>SECTION 2. LES EFFETS PRODUITS PAR LE PRIVILÈGE</b> .....	128
<b>§ 1. Droit de préférence</b> .....	128
<b>§ 2. Droit de suite</b> .....	129
<b>CHAPITRE 2. Les sûretés portant sur les meubles du débiteur</b> .....	131
<b>SECTION 1. LES PRIVILÈGES MOBILIERS</b> .....	133
<b>§ 1. L'énumération des privilèges mobiliers</b> .....	133
<b>A. Les privilèges mobiliers généraux</b> .....	133
<b>B. Les privilèges mobiliers spéciaux</b> .....	135
<b>§ 2. L'efficacité des privilèges mobiliers</b> .....	142
<b>A. Règles normales de classement</b> .....	143
<b>B. Les facteurs de perturbation</b> .....	147
<b>C. Tableau récapitulatif</b> .....	149
<b>SECTION 2. LE GAGE DE MEUBLE CORPOREL</b> .....	149
<b>§ 1. Le gage de droit commun</b> .....	150
<b>A. Les conditions de formation</b> .....	150
<b>B. Les effets</b> .....	154
<b>§ 2. Les gages spéciaux</b> .....	157
<b>A. Le gage sur véhicules automobiles</b> .....	157
<b>B. Le gage commercial</b> .....	158
<b>C. Le gage de stocks</b> .....	159
<b>D. Le nantissement de matériel et d'outillage</b> .....	160

<b>E. Les warrants.....</b>	162
<b>SECTION 3. LE NANTISSEMENT DE MEUBLES INCORPORELS .....</b>	163
<b>§ 1. Le nantissement de droit commun.....</b>	164
<b>A. Conditions de formation .....</b>	164
<b>B. Effets .....</b>	165
<b>§ 2. Les nantissements spéciaux.....</b>	166
<b>A. Le nantissement du fonds de commerce.....</b>	166
<b>B. Le nantissement des parts sociales et valeurs mobilières .....</b>	168
<b>C. Le nantissement sur des créances particulières .....</b>	170
<b>CHAPITRE 3. Les sûretés portant sur les immeubles</b>	
<b>du débiteur .....</b>	172
<b>SECTION PRÉLIMINAIRE. LES RUDIMENTS DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE .....</b>	173
<b>§ 1. L'organisation de la publicité foncière.....</b>	174
<b>A. Le conservateur des hypothèques.....</b>	174
<b>B. Les documents .....</b>	175
<b>§ 2. Les actes soumis à publicité foncière .....</b>	176
<b>A. Actes dont le défaut de publication est sanctionné</b> <b>    par l'inopposabilité.....</b>	176
<b>B. Actes dont le défaut de publicité n'est pas sanctionné</b> <b>    par l'inopposabilité.....</b>	178
<b>SECTION 1. L'HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE.....</b>	180
<b>§ 1. La constitution de l'hypothèque.....</b>	181
<b>A. Les conditions de fond.....</b>	182
<b>B. Les conditions de forme .....</b>	187
<b>§ 2. L'inscription de l'hypothèque .....</b>	188
<b>A. Les conditions de l'inscription .....</b>	188
<b>B. Les effets de l'inscription .....</b>	190
<b>§ 3. Les effets de l'hypothèque .....</b>	193
<b>A. Relations entre le créancier hypothécaire et le constituant .....</b>	193
<b>B. Relations entre le créancier hypothécaire et les autres</b> <b>    créanciers .....</b>	196
<b>C. Relations entre le créancier hypothécaire et l'acquéreur</b> <b>    de l'immeuble .....</b>	199
<b>D. La transmission et l'extinction de l'hypothèque.....</b>	203
<b>SECTION 2. LES SÛRETÉS IMMOBILIÈRES LÉGALES ET JUDICIAIRES .....</b>	208
<b>§ 1. Les sûretés légales immobilières.....</b>	208
<b>A. Les privilèges spéciaux immobiliers .....</b>	209

B. Les hypothèques légales .....	214
§ 2. Les sûretés judiciaires immobilières .....	216
A. L'autorisation judiciaire d'inscrire l'hypothèque .....	217
B. L'inscription provisoire .....	218
C. L'inscription définitive .....	218
SECTION 3. L'ANTICHRÈSE .....	219
§ 1. La constitution de l'antichrèse .....	219
§ 2. Les effets de l'antichrèse .....	220
A. Droits du créancier antichrésiste .....	220
B. Obligations du créancier antichrésiste .....	221
TITRE 2. LES SÛRETÉS RÉELLES PAR VOIE DÉTOURNÉE .....	223
CHAPITRE 1. La détention utilisée comme sûreté, le droit de rétention .....	224
SECTION 1. LE DOMAINE DU DROIT DE RÉTENTION .....	224
§ 1. Les textes .....	225
§ 2. L'extension jurisprudentielle .....	226
§ 3. La consécration dans le Code .....	226
SECTION 2. LE RÉGIME DU DROIT DE RÉTENTION .....	227
§ 1. Les conditions du droit de rétention .....	227
A. Une créance .....	227
B. Une détention .....	228
C. Un lien de connexité entre la détention et la créance .....	229
§ 2. Les effets du droit de rétention .....	230
A. Droit de ne pas restituer .....	230
B. Absence de droit de préférence et de droit de suite .....	231
SECTION 3. LA NATURE JURIDIQUE DU DROIT DE RÉTENTION .....	232
CHAPITRE 2. La propriété utilisée comme sûreté .....	234
SECTION 1. LA PROPRIÉTÉ RÉSERVÉE À TITRE DE SÛRETÉ .....	235
§ 1. Le crédit-bail .....	235
§ 2. La clause de réserve de propriété .....	236
SECTION 2. LA PROPRIÉTÉ TRANSFÉRÉE À TITRE DE SÛRETÉ .....	238
§ 1. La vente à réméré .....	238
§ 2. La fiducie .....	239
CHAPITRE 3. Les actions directes .....	242

---

CHAPITRE 4. <b>Les situations de réciprocité</b> .....	245
<b>BIBLIOGRAPHIE</b> .....	247
<b>INDEX ALPHABÉTIQUE</b> .....	249