

DROIT DES SÛRETÉS

5^e édition

2010

Jean-Baptiste Seube

Professeur à l'Université de La Réunion
Doyen de la faculté de droit et d'économie

DALLOZ

TABLE DES MATIÈRES

INTRODUCTION	1
§ 1. La finalité commune des sûretés	3
§ 2. La diversité des sûretés	5
A. Diversité des sources	5
B. Diversité des techniques	6
C. Sûretés traditionnelles et « sûretés » nouvelles	7
 PREMIÈRE PARTIE LES SÛRETÉS PERSONNELLES	11
 TITRE 1 LE CAUTIONNEMENT	13
 CHAPITRE PRÉLIMINAIRE Généralités sur le cautionnement	16
SECTION 1 LES FACTEURS D'UNITÉ : LES CARACTÈRES DU CAUTIONNEMENT	16
SECTION 2 LES FACTEURS DE DIVERSITÉ : LES DIFFÉRENTS CAUTIONNEMENTS	18
§ 1. Cautionnements consensuels et solennels	19
§ 2. Cautionnements simples et solidaires	20
§ 3. Cautionnement civil et commercial	21
§ 4. Cautionnement à titre gratuit ou onéreux	23
§ 5. Les montages	24
A. Améliorer la position du créancier	25
B. Améliorer la position de la caution	27

CHAPITRE 1 Le déclenchement du cautionnement	28
SECTION 1 LES CONDITIONS DE FOND DU CAUTIONNEMENT	28
§ 1. Le consentement de la caution	29
A. La mention manuscrite	29
B. Les vices du consentement	35
§ 2. L'objet du cautionnement	37
A. Conséquences du caractère accessoire	37
B. Cautionnement de dettes présentes ou futures	38
C. Cautionnement indéfini ou limité	40
§ 3. La cause du cautionnement	41
§ 4. La capacité de la caution	42
A. Le droit des sociétés	43
B. Le droit des régimes matrimoniaux	44
SECTION 2 LES CONDITIONS DE FORME DU CAUTIONNEMENT	46
CHAPITRE 2 Le déroulement du cautionnement	50
SECTION 1 LES EFFETS DU CAUTIONNEMENT ENTRE LE CRÉANCIER ET LA CAUTION	50
§ 1. L'exigibilité de la dette à l'égard de la caution	51
A. Le principe	51
B. Les applications du principe	51
§ 2. L'information de la caution	55
SECTION 2 LES EFFETS DU CAUTIONNEMENT ENTRE LE DÉBITEUR ET LA CAUTION	59
§ 1. Les recours de la caution après paiement	59
A. Les conditions communes aux deux recours	59
B. L'objet différent des deux recours	60
§ 2. Le recours de la caution avant paiement	62
SECTION 3 LES EFFETS DU CAUTIONNEMENT EN CAS DE COFIDÉJUSSEURS	64
CHAPITRE 3 Le dénouement du cautionnement	66
SECTION 1 EXTINCTION DU CAUTIONNEMENT PAR VOIE ACCESSOIRE	66
§ 1. Extinction de l'obligation principale emportant satisfaction du créancier	67

§ 2. Extinction de la dette principale n'emportant pas satisfaction du créancier.....	68
A. Annulation ou résolution de l'obligation principale.....	69
B. Remise de dettes.....	70
C. Novation et notions voisines.....	72
D. Défaut de déclaration.....	74
 SECTION 2 EXTINCTION DU CAUTIONNEMENT PAR VOIE PRINCIPALE.....	75
§ 1. Extinction fondée sur le droit commun des obligations.....	76
A. Extinction de l'obligation de règlement.....	76
B. Extinction de l'obligation de couverture.....	78
§ 2. Extinction fondée sur une faute du créancier.....	83
A. Le bénéfice de cession d'actions et de subrogation.....	84
B. La responsabilité civile du créancier.....	86
 TITRE 2 LES MÉCANISMES INDUISANT UN EFFET EXCLUSIF DE SÛRETÉ.....	91
 CHAPITRE 1 Les garanties autonomes.....	93
SECTION 1 LA NATURE DES GARANTIES AUTONOMES.....	94
§ 1. La structure de l'opération.....	94
§ 2. La qualification de l'opération.....	95
SECTION 2 LE RÉGIME JURIDIQUE DES GARANTIES AUTONOMES.....	97
§ 1. L'obligation au paiement.....	98
§ 2. Les recours.....	99
 CHAPITRE 2 Les lettres d'intention.....	100
SECTION 1 LA NATURE JURIDIQUE DES LETTRES D'INTENTION.....	101
SECTION 2 LE RÉGIME JURIDIQUE DES LETTRES D'INTENTION.....	102
 TITRE 3 LES MÉCANISMES INDUISANT UN EFFET OCCASIONNEL DE SÛRETÉS.....	105
 CHAPITRE 1 Mécanismes issus du droit des obligations.....	106
SECTION 1 LA SOLIDARITÉ ET L'INDIVISIBILITÉ.....	106
§ 1. La solidarité.....	107
§ 2. L'indivisibilité.....	108

SECTION 2 LA PROMESSE DE PORTE-FORT	108
SECTION 3 LA DÉLÉGATION	109
CHAPITRE 2 Mécanismes issus du droit des assurances	112
SECONDE PARTIE LES SÛRETÉS RÉELLES	115
§ 1. Les traits caractéristiques des sûretés réelles	116
A. Trait caractéristique principal des sûretés réelles	116
B. Traits caractéristiques secondaires des sûretés réelles	117
§ 2. Évolution des sûretés réelles	118
§ 3. Classification des sûretés réelles	120
TITRE 1 LES SÛRETÉS RÉELLES CLASSIQUES	123
CHAPITRE 1 Les sûretés portant sur l'ensemble du patrimoine du débiteur	124
SECTION 1 LES CRÉANCES GARANTIES PAR LE PRIVILÈGE	125
§ 1. Les créances de salaires	125
§ 2. Les frais de justice	127
§ 3. Les créanciers de l'article L. 622-17 du Code de commerce	128
SECTION 2 LES EFFETS PRODUITS PAR LE PRIVILÈGE	130
§ 1. Droit de préférence	130
§ 2. Droit de suite	131
CHAPITRE 2 Les sûretés portant sur les meubles du débiteur	133
SECTION 1 LES PRIVILÈGES MOBILIERS	134
§ 1. L'énumération des privilèges mobiliers	135
A. Les privilèges mobiliers généraux	135
B. Les privilèges mobiliers spéciaux	137
§ 2. L'efficacité des privilèges mobiliers	144
A. Règles normales de classement	144
B. Les facteurs de perturbation	148
C. Tableau récapitulatif	149
SECTION 2 LE GAGE DE MEUBLE CORPOREL	150
§ 1. Le gage de droit commun	151
A. Les conditions de formation	151
B. Les effets	155

§ 2. Les gages spéciaux	158
A. Le gage sur véhicules automobiles	158
B. Le gage commercial	159
C. Le gage de stocks	160
D. Le nantissement de matériel et d'outillage	161
E. Les warrants	163
SECTION 3 LE NANTISSEMENT DE MEUBLES INCORPORELS	164
§ 1. Le nantissement de droit commun	165
A. Conditions de formation	165
B. Effets	166
§ 2. Les nantissements spéciaux	166
A. Le nantissement du fonds de commerce	167
B. Le nantissement des parts sociales et valeurs mobilières	169
C. Le nantissement sur des créances particulières	170
CHAPITRE 3 Les sûretés portant sur les immeubles du débiteur	172
SECTION 1 PRÉLIMINAIRE. LES RUDIMENTS DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE	173
§ 1. L'organisation de la publicité foncière	175
A. Le conservateur des hypothèques	175
B. Les documents	176
§ 2. Les actes soumis à publicité foncière	176
A. Actes dont le défaut de publication est sanctionné par l'inopposabilité	176
B. Actes dont le défaut de publicité n'est pas sanctionné par l'inopposabilité	179
SECTION 2 L'HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE	180
§ 1. La constitution de l'hypothèque	182
A. Les conditions de fond	182
B. Les conditions de forme	187
§ 2. L'inscription de l'hypothèque	188
A. Les conditions de l'inscription	189
B. Les effets de l'inscription	191
§ 3. Les effets de l'hypothèque	193
A. Relations entre le créancier hypothécaire et le constituant	193

B. Relations entre le créancier hypothécaire et les autres créanciers.....	197
C. Relations entre le créancier hypothécaire et l'acquéreur de l'immeuble.....	199
D. La transmission et l'extinction de l'hypothèque.....	203
SECTION 3 LES SÛRETÉS IMMOBILIÈRES LÉGALES ET JUDICIAIRES ..	208
§ 1. Les sûretés légales immobilières.....	208
A. Les privilèges spéciaux immobiliers.....	208
B. Les hypothèques légales.....	213
§ 2. Les sûretés judiciaires immobilières.....	215
A. L'autorisation judiciaire d'inscrire l'hypothèque.....	216
B. L'inscription provisoire.....	217
C. L'inscription définitive.....	218
SECTION 4 LE GAGE IMMOBILIER (ANTICHRÈSE)	218
§ 1. La constitution de l'antichrèse.....	219
§ 2. Les effets de l'antichrèse.....	220
A. Droits du créancier antichrésiste.....	220
B. Obligations du créancier antichrésiste.....	220
TITRE 2 LES SÛRETÉS RÉELLES PAR VOIE DÉTOURNÉE	221
CHAPITRE 1 La détention utilisée comme sûreté, le droit de rétention	222
SECTION 1 LE DOMAINE DU DROIT DE RÉTENTION	222
§ 1. Les textes.....	223
§ 2. L'extension jurisprudentielle.....	224
§ 3. La consécration dans le Code.....	224
SECTION 2 LE RÉGIME DU DROIT DE RÉTENTION	225
§ 1. Les conditions du droit de rétention.....	225
A. Une créance.....	225
B. Une détention.....	226
C. Un lien de connexité entre la détention et la créance.....	228
§ 2. Les effets du droit de rétention.....	228
A. Droit de ne pas restituer.....	229
B. Absence de droit de préférence et de droit de suite.....	231
SECTION 3 LA NATURE JURIDIQUE DU DROIT DE RÉTENTION	231

CHAPITRE 2 La propriété utilisée comme sûreté	234
SECTION 1 LA PROPRIÉTÉ RÉSERVÉE À TITRE DE SÛRETÉ	235
§ 1. Le crédit-bail	235
§ 2. La clause de réserve de propriété	236
SECTION 2 LA PROPRIÉTÉ TRANSFÉRÉE À TITRE DE SÛRETÉ	238
§ 1. La vente à réméré	238
§ 2. La fiducie	239
CHAPITRE 3 Les actions directes	245
CHAPITRE 4 Les situations de réciprocité	248
 BIBLIOGRAPHIE	 251
 INDEX ALPHABÉTIQUE	 253