

# DROIT DES SÛRETÉS

---

*6<sup>e</sup> édition*

**2012**

**Jean-Baptiste Seube**

Professeur à l'Université de La Réunion

Doyen honoraire de la faculté de droit et d'économie

DALLOZ

---

# TABLE DES MATIÈRES

---

<b>ABRÉVIATIONS</b> .....	V
<b>INTRODUCTION</b> .....	1
§ 1. La finalité commune des sûretés.....	3
§ 2. La diversité des sûretés.....	5
A. Diversité des sources.....	5
B. Diversité des techniques.....	6
C. Sûretés traditionnelles et « sûretés » nouvelles.....	7
 <b>PREMIÈRE PARTIE LES SÛRETÉS PERSONNELLES</b> .....	13
 <b>TITRE 1 LE CAUTIONNEMENT</b> .....	15
 <b>CHAPITRE PRÉLIMINAIRE Généralités sur le cautionnement</b> .....	18
 <b>SECTION 1 LES FACTEURS D'UNITÉ : LES CARACTÈRES</b> <b>DU CAUTIONNEMENT</b> .....	18
 <b>SECTION 2 LES FACTEURS DE DIVERSITÉ : LES DIFFÉRENTS</b> <b>CAUTIONNEMENTS</b> .....	20
§ 1. Cautionnements consensuels et solennels.....	21
§ 2. Cautionnements simples et solidaires.....	22
§ 3. Cautionnement civil et commercial.....	23
§ 4. Cautionnement à titre gratuit ou onéreux.....	25

<b>§ 5. Les montages</b> .....	26
<b>A. Améliorer la position du créancier</b> .....	27
<b>B. Améliorer la position de la caution</b> .....	29
<b>CHAPITRE 1 Le déclenchement du cautionnement</b> .....	30
<b>SECTION 1 LES CONDITIONS DE FOND DU CAUTIONNEMENT</b> .....	30
<b>§ 1. Le consentement de la caution</b> .....	31
<b>A. La mention manuscrite</b> .....	31
<b>B. Les vices du consentement</b> .....	37
<b>§ 2. L'objet du cautionnement</b> .....	39
<b>A. Conséquences du caractère accessoire</b> .....	39
<b>B. Cautionnement de dettes présentes ou futures</b> .....	41
<b>C. Cautionnement indéfini ou limité</b> .....	42
<b>§ 3. La cause du cautionnement</b> .....	44
<b>§ 4. La capacité de la caution</b> .....	45
<b>A. Le droit des sociétés</b> .....	45
<b>B. Le droit des régimes matrimoniaux</b> .....	47
<b>SECTION 2 LES CONDITIONS DE FORME DU CAUTIONNEMENT</b> .....	48
<b>CHAPITRE 2 Le déroulement du cautionnement</b> .....	53
<b>SECTION 1 LES EFFETS DU CAUTIONNEMENT ENTRE LE CRÉANCIER ET LA CAUTION</b> .....	53
<b>§ 1. L'exigibilité de la dette à l'égard de la caution</b> .....	54
<b>A. Le principe</b> .....	54
<b>B. Les applications du principe</b> .....	54
<b>§ 2. L'information de la caution</b> .....	58
<b>SECTION 2 LES EFFETS DU CAUTIONNEMENT ENTRE LE DÉBITEUR ET LA CAUTION</b> .....	62
<b>§ 1. Les recours de la caution après paiement</b> .....	62
<b>A. Les conditions communes aux deux recours</b> .....	62
<b>B. L'objet différent des deux recours</b> .....	63
<b>§ 2. Le recours de la caution avant paiement</b> .....	65
<b>SECTION 3 LES EFFETS DU CAUTIONNEMENT EN CAS DE COFIDÉJUSSEURS</b> .....	67

<b>CHAPITRE 3 Le dénouement du cautionnement</b>	69
SECTION 1 EXTINCTION DU CAUTIONNEMENT PAR VOIE ACCESSOIRE	70
<b>§ 1. Extinction de l'obligation principale emportant satisfaction du créancier</b>	70
<b>§ 2. Extinction de la dette principale n'emportant pas satisfaction du créancier</b>	72
<b>A. Annulation ou résolution de l'obligation principale</b>	72
<b>B. Remise de dettes</b>	73
<b>C. Novation et notions voisines</b>	75
<b>D. Défaut de déclaration</b>	77
SECTION 2 EXTINCTION DU CAUTIONNEMENT PAR VOIE PRINCIPALE	79
<b>§ 1. Extinction fondée sur le droit commun des obligations</b>	79
<b>A. Extinction de l'obligation de règlement</b>	79
<b>B. Extinction de l'obligation de couverture</b>	82
<b>§ 2. Extinction fondée sur une faute du créancier</b>	87
<b>A. Le bénéfice de cession d'actions et de subrogation</b>	87
<b>B. La responsabilité civile du créancier</b>	90
<b>TITRE 2 LES MÉCANISMES INDUISANT UN EFFET EXCLUSIF DE SÛRETÉ</b>	95
<b>CHAPITRE 1 Les garanties autonomes</b>	97
SECTION 1 LA NATURE DES GARANTIES AUTONOMES	98
<b>§ 1. La structure de l'opération</b>	98
<b>§ 2. La qualification de l'opération</b>	99
SECTION 2 LE RÉGIME JURIDIQUE DES GARANTIES AUTONOMES	101
<b>§ 1. L'obligation au paiement</b>	102
<b>§ 2. Les recours</b>	103
<b>CHAPITRE 2 Les lettres d'intention</b>	104
SECTION 1 LA NATURE JURIDIQUE DES LETTRES D'INTENTION	105
SECTION 2 LE RÉGIME JURIDIQUE DES LETTRES D'INTENTION	106
<b>TITRE 3 LES MÉCANISMES INDUISANT UN EFFET OCCASIONNEL DE SÛRETÉS</b>	109

CHAPITRE 1 <b>Mécanismes issus du droit des obligations</b> .....	110
SECTION 1 LA SOLIDARITÉ ET L'INDIVISIBILITÉ .....	110
§ 1. La solidarité .....	111
§ 2. L'indivisibilité .....	112
SECTION 2 LA PROMESSE DE PORTE-FORT .....	113
SECTION 3 LA DÉLÉGATION .....	114
CHAPITRE 2 <b>Mécanismes issus du droit des assurances</b> .....	116
SECONDE PARTIE <b>LES SÛRETÉS RÉELLES</b> .....	119
§ 1. Les traits caractéristiques des sûretés réelles .....	120
A. Trait caractéristique principal des sûretés réelles .....	120
B. Traits caractéristiques secondaires des sûretés réelles .....	121
§ 2. Évolution des sûretés réelles .....	122
§ 3. Classification des sûretés réelles .....	124
TITRE 1 <b>LES SÛRETÉS RÉELLES CLASSIQUES</b> .....	127
CHAPITRE 1 <b>Les sûretés portant sur l'ensemble du patrimoine du débiteur</b> .....	128
SECTION 1 LES CRÉANCES GARANTIES PAR LE PRIVILÈGE .....	129
§ 1. Les créances de salaires .....	129
§ 2. Les frais de justice .....	131
§ 3. Les créanciers de l'article L. 622-17 du Code de commerce..	132
SECTION 2 LES EFFETS PRODUITS PAR LE PRIVILÈGE .....	134
§ 1. Droit de préférence .....	134
§ 2. Droit de suite .....	135
CHAPITRE 2 <b>Les sûretés portant sur les meubles du débiteur</b> .....	137
SECTION 1 LES PRIVILÈGES MOBILIERS .....	138
§ 1. L'énumération des privilèges mobiliers .....	139
A. Les privilèges mobiliers généraux .....	139
B. Les privilèges mobiliers spéciaux .....	141
§ 2. L'efficacité des privilèges mobiliers .....	148
A. Règles normales de classement .....	148

<b>B. Les facteurs de perturbation .....</b>	152
<b>C. Tableau récapitulatif .....</b>	154
<b>SECTION 2 LE GAGE DE MEUBLE CORPOREL .....</b>	154
<b>§ 1. Le gage de droit commun .....</b>	155
<b>A. Les conditions de formation .....</b>	155
<b>B. Les effets .....</b>	159
<b>§ 2. Les gages spéciaux .....</b>	162
<b>A. Le gage sur véhicules automobiles .....</b>	162
<b>B. Le gage commercial .....</b>	163
<b>C. Le gage de stocks .....</b>	164
<b>D. Le nantissement de matériel et d'outillage .....</b>	165
<b>E. Les warrants .....</b>	167
<b>SECTION 3 LE NANTISSEMENT DE MEUBLES INCORPORELS .....</b>	168
<b>§ 1. Le nantissement de droit commun .....</b>	169
<b>A. Conditions de formation .....</b>	169
<b>B. Effets .....</b>	170
<b>§ 2. Les nantissements spéciaux .....</b>	170
<b>A. Le nantissement du fonds de commerce .....</b>	171
<b>B. Le nantissement des parts sociales et valeurs mobilières .....</b>	173
<b>C. Le nantissement sur des créances particulières .....</b>	175
<b>CHAPITRE 3 Les sûretés portant sur les immeubles du débiteur .....</b>	176
<b>SECTION 1 PRÉLIMINAIRE. LES RUDIMENTS DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE .....</b>	177
<b>§ 1. L'organisation de la publicité foncière .....</b>	178
<b>A. Le conservateur des hypothèques .....</b>	179
<b>B. Les documents .....</b>	179
<b>§ 2. Les actes soumis à publicité foncière .....</b>	180
<b>A. Actes dont le défaut de publication est sanctionné     par l'inopposabilité .....</b>	180
<b>B. Actes dont le défaut de publicité n'est pas sanctionné     par l'inopposabilité .....</b>	183
<b>SECTION 2 L'HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE .....</b>	184
<b>§ 1. La constitution de l'hypothèque .....</b>	186
<b>A. Les conditions de fond .....</b>	186
<b>B. Les conditions de forme .....</b>	191

<b>§ 2. L'inscription de l'hypothèque</b>	192
<b>A. Les conditions de l'inscription</b>	193
<b>B. Les effets de l'inscription</b>	195
<b>§ 3. Les effets de l'hypothèque</b>	197
<b>A. Relations entre le créancier hypothécaire et le constituant</b>	197
<b>B. Relations entre le créancier hypothécaire et les autres créanciers</b>	201
<b>C. Relations entre le créancier hypothécaire et l'acquéreur de l'immeuble</b>	203
<b>D. La transmission et l'extinction de l'hypothèque</b>	207
<b>SECTION 3 LES SÛRETÉS IMMOBILIÈRES LÉGALES ET JUDICIAIRES</b>	212
<b>§ 1. Les sûretés légales immobilières</b>	212
<b>A. Les privilèges spéciaux immobiliers</b>	212
<b>B. Les hypothèques légales</b>	217
<b>§ 2. Les sûretés judiciaires immobilières</b>	220
<b>A. L'autorisation judiciaire d'inscrire l'hypothèque</b>	220
<b>B. L'inscription provisoire</b>	221
<b>C. L'inscription définitive</b>	222
<b>SECTION 4 LE GAGE IMMOBILIER (ANTICHRÈSE)</b>	222
<b>§ 1. La constitution de l'antichrèse</b>	223
<b>§ 2. Les effets de l'antichrèse</b>	224
<b>A. Droits du créancier antichrésiste</b>	224
<b>B. Obligations du créancier antichrésiste</b>	224
<b>TITRE 2 LES SÛRETÉS RÉELLES PAR VOIE DÉTOURNÉE</b>	227
<b>CHAPITRE 1 La détention utilisée comme sûreté, le droit de rétention</b>	228
<b>SECTION 1 LE DOMAINE DU DROIT DE RÉTENTION</b>	228
<b>§ 1. Les textes</b>	229
<b>§ 2. L'extension jurisprudentielle</b>	230
<b>§ 3. La consécration dans le Code</b>	230
<b>SECTION 2 LE RÉGIME DU DROIT DE RÉTENTION</b>	231
<b>§ 1. Les conditions du droit de rétention</b>	231
<b>A. Une créance</b>	231

<b>B. Une détention .....</b>	232
<b>C. Un lien de connexité entre la détention et la créance.....</b>	234
<b>§ 2. Les effets du droit de rétention .....</b>	234
<b>A. Droit de ne pas restituer.....</b>	235
<b>B. Absence de droit de préférence et de droit de suite.....</b>	237
<b>SECTION 3 LA NATURE JURIDIQUE DU DROIT DE RÉTENTION .....</b>	237
<b>CHAPITRE 2 La propriété utilisée comme sûreté .....</b>	240
<b>SECTION 1 LA PROPRIÉTÉ RÉSERVÉE À TITRE DE SÛRETÉ .....</b>	241
<b>§ 1. Le crédit-bail.....</b>	241
<b>§ 2. La clause de réserve de propriété.....</b>	242
<b>SECTION 2 LA PROPRIÉTÉ TRANSFÉRÉE À TITRE DE SÛRETÉ .....</b>	244
<b>§ 1. La vente à réméré.....</b>	244
<b>§ 2. La fiducie.....</b>	245
<b>CHAPITRE 3 Les actions directes .....</b>	251
<b>CHAPITRE 4 Les situations de réciprocité .....</b>	254
<b>BIBLIOGRAPHIE.....</b>	257
<b>INDEX.....</b>	259