

David Lachat

Procédure civile en matière de baux et loyers



ASSOCIATION SUISSE DES LOCATAIRES

Table des matières

Bibliographie sommaire	9
Tables des principales abréviations utilisées	11
Avant-propos	13
Avertissement	15
 Chapitre 1 Introduction au nouveau Code de procédure civile	
1. Genèse du CPC	19
2. Modification des dispositions du CO sur le bail	22
3. Principales nouveautés apportées par le CPC à la procédure de baux et loyers	23
4. Appréciation	24
5. Législations cantonales d'application	26
 Chapitre 2 Règles générales relatives à la procédure de baux et loyers	
1. Application du CPC dans le temps (droit transitoire)	33
2. Compétence en raison du lieu	37
2.1 Sur le plan interne à la Suisse	37
2.2 Sur le plan international	40
3. Compétence en raison de la matière	43
3.1 Compétence des autorités paritaires de conciliation	43
3.2 Compétence des tribunaux	45
4. Valeur litigieuse	46
5. Frais	52
5.1 Devant l'autorité paritaire de conciliation	52
5.2 Devant le tribunal	53
6. Assistance judiciaire gratuite	58
7. Participation d'un tiers à la procédure	62
8. Récusation	68
9. Publicité des audiences	72

10. Médiation	73
11. Arbitrage	77

Chapitre 3 La conciliation

1. Composition de l'autorité paritaire de conciliation	83
2. Tâches de l'autorité paritaire de conciliation	86
3. Conciliation obligatoire	88
4. Assistance et représentation des plaideurs	91
5. Requête à l'autorité paritaire de conciliation et réponse éventuelle ..	94
6. Audience(s) devant l'autorité paritaire de conciliation	97
7. Défaut devant l'autorité paritaire de conciliation	99
8. Preuves	101
9. Aboutissement de la conciliation	103
10. Autorisation de procéder	105
11. Proposition de jugement	111
12. Décision	121
13. Retrait de la requête	123

Chapitre 4 La première instance

1. Introduction	127
2. Procédure ordinaire	131
2.1 Généralités	131
2.2 Champ d'application	131
2.3 Demande	133
2.4 Réponse	137
2.5 Second échange d'écritures	140
2.6 Audience d'instruction	141
2.7 Débats principaux	143
2.8 Fin de la procédure sans décision au fond	148
2.9 Décision au fond	149
3. Procédure simplifiée	152
3.1 Généralités	152
3.2 Champ d'application	153
3.3 Demande	154
3.4 Réponse éventuelle	156
3.5 Débats et décision	160
3.6 Etablissement d'office des faits	162

4.	Procédure sommaire	163
4.1	Généralités	163
4.2	Champ d'application	166
4.3	Requête	170
4.4	Réponse éventuelle et débats	171
4.5	Décision	172
5.	Mesures provisionnelles	173
5.1	Généralités	173
5.2	Conditions et buts de l'octroi de mesures provisionnelles	173
5.3	Procédure	176
5.4	Cas d'application aux baux et loyers	178

Chapitre 5 Les voies de recours

1.	Généralités	183
2.	Appel	185
2.1	Décisions sujettes à appel	185
2.2	Motifs de l'appel	186
2.3	Procédure	186
2.4	Décision sur appel	191
3.	Recours	193
3.1	Introduction	193
3.2	Décisions sujettes à recours	193
3.3	Motifs du recours	195
3.4	Procédure	195
3.5	Décision sur recours	197
4.	Révision	197
4.1	Principes	197
4.2	Motifs de révision	199
4.3	Procédure	202
4.4	Décision(s) sur révision	203
5.	Interprétation et rectification	204
6.	Recours au Tribunal fédéral	206

Chapitre 6 L'exécution des jugements

1.	Généralités	213
2.	Exécution directe	215
3.	Exécution indirecte	218

Annexes

I.	Code de procédure civile suisse	225
II.	Lois cantonales d'application (extraits)	309
	a) Canton de Berne	309
	b) Canton de Fribourg	317
	c) Canton de Genève	325
	d) Canton du Jura	333
	e) Canton de Neuchâtel	341
	f) Canton du Valais	348
	g) Canton de Vaud	358
III.	Modèles de requêtes et d'écritures	371
	a) Requête à l'autorité paritaire de conciliation (contestation de hausse de loyer)	371
	b) Requête à l'autorité paritaire de conciliation (contestation d'un congé)	372
	c) Demande au tribunal en procédure ordinaire	373
	d) Réponse au tribunal en procédure ordinaire	376
	e) Requête en procédure sommaire (cas clair)	378
IV.	Index par articles	381
V.	Index alphabétique	387