

# Bauvertragsrecht

## Kommentar

Kommentar zu den Grundzügen des gesetzlichen Bauvertragsrechts (§§ 631–651 BGB) unter besonderer Berücksichtigung der Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs

Begründet und herausgegeben von

**Prof. Dr. Rolf Kniffka**

Vors. Richter am BGH

Bearbeitet von

**Günther Jansen**

Vors. Richter am OLG Hamm

**Prof. Dr. Rolf Kniffka**

Vors. Richter am BGH

**Dr. Florian Krause-Allenstein**

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

**Dr. Hans-Egon Pause**

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

**Dr. Claus von Rintelen**

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

**Dr. Claus Schmitz**

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

**Dr. Alfons Schulze-Hagen**

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

**Dr. Achim Olrik Vogel**

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

**IBR**  
Immobilien- & Baurecht



Verlag C. H. Beck München 2012

## Inhaltsübersicht

	Seite
Einführung vor § 631 BGB ( <i>Kniffka</i> ) .....	1
§ 631 Vertragstypische Pflichten beim Werkvertrag ( <i>Jansen/von Rintelen</i> ) .....	35
§ 632 Vergütung ( <i>von Rintelen</i> ) .....	223
§ 632a Abschlagszahlungen ( <i>von Rintelen</i> ) .....	234
§ 633 Sach- und Rechtsmangel ( <i>Kniffka</i> ) .....	251
§ 634 Rechte des Bestellers bei Mängeln ( <i>Krause-Allenstein</i> ) .....	305
§ 634a Verjährung der Mängelansprüche ( <i>Schulze-Hagen</i> ) .....	343
§ 635 Nacherfüllung ( <i>Krause-Allenstein</i> ) .....	414
§ 636 Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz ( <i>Krause-Allenstein</i> ) .....	429
§ 637 Selbstvornahme ( <i>Krause-Allenstein</i> ) .....	454
§ 638 Minderung ( <i>Krause-Allenstein</i> ) .....	476
§ 639 Haftungsausschluss ( <i>Krause-Allenstein</i> ) .....	480
§ 640 Abnahme ( <i>Pause/Vogel</i> ) .....	489
§ 641 Fälligkeit der Vergütung ( <i>Pause/Vogel</i> ) .....	513
§ 642 Mitwirkung des Bestellers ( <i>Pause/Vogel</i> ) .....	545
§ 643 Kündigung bei unterlassener Mitwirkung ( <i>Pause/Vogel</i> ) .....	563
§ 644 Gefahrtragung ( <i>Pause/Vogel</i> ) .....	567
§ 645 Verantwortlichkeit des Bestellers ( <i>Pause/Vogel</i> ) .....	573
§ 646 Vollendung statt Abnahme ( <i>Pause/Vogel</i> ) .....	579
§ 647 Unternehmerpfandrecht ( <i>Schmitz</i> ) .....	579
§ 648 Sicherungshypothek des Bauunternehmers ( <i>Schmitz</i> ) .....	582
§ 648a Bauhandwerkersicherung ( <i>Schmitz</i> ) .....	591
§ 649 Kündigungsrecht des Bestellers ( <i>Schmitz</i> ) .....	623
§ 650 Kostenanschlag ( <i>von Rintelen</i> ) .....	658
§ 651 Anwendung des Kaufrechts ( <i>Jansen</i> ) .....	671
Zitatübersicht .....	687
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	<b>793</b>