
Christoph Müller

Professeur à l'Université de Neuchâtel

Contrats de droit suisse

Avec la collaboration de

David Bouverat

Docteur en droit, avocat, LL.M. (Nottingham)

Alejandro Follonier-Ayala

MLaw

Mélanie Mader

Docteure en droit, LL.M. (Cambridge)

Olivier Riske

MLaw

(Anciens) assistants à l'Université de Neuchâtel



Stämpfli Editions SA Berne · 2012

Sommaire

	Liste des abréviations	LII
	Bibliographie.....	LIX
	Première partie	
	Droit des contrats	1
Titre I	Définitions et structure.....	1
Titre II	Règles conventionnelles.....	3
Titre III	Règles légales.....	6
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Délimitations</i>	6
	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Code des obligations</i>	6
§ 1	Structure	6
§ 2	Partie spéciale.....	7
§ 3	Rapports entre la Partie générale et la Partie spéciale	8
	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Autres lois internes</i>	9
	<i>Chapitre IV</i>	
	<i>Droit international.....</i>	10
	<i>Chapitre V</i>	
	<i>Fonctions des règles légales.....</i>	10
Titre IV	Catégories de contrats.....	13
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Critères de distinction</i>	13
	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Prestation caractéristique</i>	13

	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Existence d'une réglementation légale spécifique</i>	15
	<i>Chapitre IV</i>	
	<i>Relations entre les prestations</i>	17
	<i>Chapitre V</i>	
	<i>Relation au temps</i>	19
	<i>Chapitre VI</i>	
	<i>Contenu</i>	21
	<i>Chapitre VII</i>	
	<i>Existence d'une contre-prestation principale</i>	23
	<i>Chapitre VIII</i>	
	<i>Contrats conclus avec des consommateurs</i>	24
	Deuxième partie	
	Contrats d'aliénation	27
Titre I	Vente (en général)	27
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Présentation générale</i>	28
§ 1	Sources	28
	I. Code des obligations	28
	II. Autres sources	29
	A. CVIM	29
	B. Code civil	29
	C. Autres lois fédérales	29
	D. Droit européen	29
§ 2	Notion	30
	I. Définition	30
	A. Livraison d'une chose et transfert de la propriété	30
	B. Paiement du prix	31
	II. Élément caractéristique	31
§ 3	Distinctions	32
	I. Objet du contrat	32
	A. Vente mobilière	32
	B. Vente immobilière	32
	II. Caractère de la vente	33
	A. Vente ordinaire (ou civile)	33
	B. Vente commerciale	33

	III. Moment de paiement du prix	33
	A. Vente au comptant	33
	B. Vente à prépaiement	34
	C. Vente à crédit	34
	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Formation du contrat</i>	34
§ 1	Parties	34
§ 2	Conclusion et validité	34
	I. Généralités	34
	II. Forme	35
	III. Détermination des prestations	35
	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Obligations du vendeur</i>	35
§ 1	Obligations principales	35
	I. En général	35
	A. Obligation de livrer	36
	1. Choses matérielles	36
	2. Droits	36
	B. Obligation de transférer la propriété	36
	1. Choses mobilières	36
	2. Immeubles	37
	3. Droits	37
	II. Modalités d'exécution	37
	A. Objet	37
	B. Lieu	38
	1. Vente à distance	38
	2. Vente avec devoir d'expédition	38
	C. Moment	39
	1. Vente à terme	39
	2. Vente à livraisons successives	39
§ 2	Autres obligations	40
	I. Obligations accessoires	40
	II. Règles de comportement	40
	III. Obligations contractuelles	40
	<i>Chapitre IV</i>	
	<i>Obligations de l'acheteur</i>	41
§ 1	Généralités	41
§ 2	Obligation de payer le prix	41
	I. Prix	41
	II. Fixation	41
	A. Déterminabilité	41

	1. Choses ayant un prix courant	42
	2. Choses dont le prix dépend du poids	42
	B. Limitations	42
III.	Modalités de paiement	42
	A. Lieu	43
	B. Moment	43
	1. Vente au comptant	43
	2. Vente à crédit	43
	3. Vente à prépaiement	43
	C. Intérêts	44
§ 3	«Obligation» d'accepter la chose	44
§ 4	Autres obligations	45
	I. Actes préparatoires	45
	II. Règles de comportement	45
	III. Obligations contractuelles	45
	<i>Chapitre V</i>	
	<i>Inexécution des obligations par le vendeur</i>	45
§ 1	Vue d'ensemble	45
§ 2	Règles générales	46
	I. Action en exécution	46
	II. Action en dommages-intérêts	46
§ 3	Règles spéciales	46
§ 4	Demeure du vendeur	46
	I. Régime général	46
	A. Demeure simple	47
	B. Demeure qualifiée	47
	1. Livraison de la chose?	47
	2. Maintien du contrat?	48
	II. Régime spécial de la vente commerciale	50
	A. Nature du délai	50
	B. Choix de l'acheteur	50
	III. Calcul des dommages-intérêts	50
	A. Vente ordinaire	50
	B. Vente commerciale	51
	1. Prise en compte de l'achat de couverture	51
	2. Prise en compte du prix du marché	51
§ 5	Garantie pour les défauts	52
	I. Généralités	52
	A. Notion	52
	B. Délimitations	52
	1. Introduction	52

2.	Action en dommages-intérêts pour inexécution (art. 97 CO)	52
3.	Invalidation pour erreur de base	53
4.	Garantie pour éviction	54
II.	Conditions de fond	54
A.	Défaut	54
1.	Notion	54
2.	Applications	56
3.	Absence d'une qualité promise	56
4.	Absence d'une qualité généralement attendue	57
B.	Défaut ignoré de l'acheteur	58
C.	Défaut non accepté par l'acheteur	58
III.	Conditions d'exercice	58
A.	Respect des incombances	59
1.	Vérification de la chose	59
2.	Avis des défauts	59
B.	Respect des délais de prescription	61
IV.	Effets	62
A.	Généralités	62
1.	Droits spécifiques à la garantie	62
2.	Action en dommages-intérêts	62
B.	Droit à la résolution du contrat	63
1.	Principe	63
2.	Conditions spécifiques	63
a.	Résolution justifiée	63
b.	Possibilité de restituer la chose	64
3.	Effets du droit	64
a.	Acheteur	64
b.	Vendeur	64
C.	Droit à la réduction du prix	65
1.	Principe	65
2.	Conditions spécifiques	65
a.	Absence de moins-value	65
b.	Moins-value égale ou supérieure au prix de vente	65
3.	Effets du droit	66
a.	Réduction du prix	66
b.	Action en dommages-intérêts	66
D.	Droit au remplacement de la chose	67
V.	Clauses exclusives ou limitatives de responsabilité	67
	Garantie pour éviction	68
I.	Notion	68

	II. Conditions de fond	69
	A. Transfert de la chose	69
	B. Eviction	69
	C. Ignorance de l'acheteur	69
	III. Conditions d'exercice	69
	A. Preuve de l'éviction par décision judiciaire	70
	1. Dénonciation du litige au vendeur.....	70
	2. Non dénonciation du litige au vendeur	70
	B. Preuve de l'éviction sans décision judiciaire	71
	1. Invitation au vendeur à prendre fait et cause	71
	2. Abandon de la chose	71
	IV. Effets	72
	A. Eviction totale	72
	B. Eviction partielle	72
	 <i>Chapitre VI</i>	
	<i>Inexécution des obligations par l'acheteur</i>	<i>73</i>
§ 1	Généralités	73
§ 2	Régime de la demeure	73
	I. Vente au comptant ou à prépaiement	73
	II. Ventes à crédit	74
§ 3	Calcul des dommages-intérêts	74
	I. Prise en compte de la vente de couverture	75
	II. Prise en compte de la valeur boursière ou du prix courant	75
	 <i>Chapitre VII</i>	
	<i>Transfert des risques et des profits</i>	<i>75</i>
§ 1	Problème	75
§ 2	Solution particulière du CO	76
§ 3	Anomalie	76
	I. Histoire	77
	II. Droit comparé	77
	III. Solution suisse	78
§ 4	Conditions d'application	78
	I. En général	78
	II. Cas particuliers	79
	A. Vente d'une chose de genre	79
	B. Vente sous condition suspensive	80
	III. Relation entre la règle générale et les exceptions	80

Titre II	Vente d'immeubles	81
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Présentation générale.....</i>	81
§ 1	Sources	81
§ 2	Notion.....	82
§ 3	Promesse de vente	82
	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Forme</i>	82
§ 1	Généralités.....	82
§ 2	Objet de la forme authentique	83
	I. Éléments objectivement essentiels	83
	II. Éléments subjectivement essentiels.....	84
§ 3	Sanctions de l'inobservation de la forme.....	84
	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Garantie pour les défauts</i>	85
§ 1	Généralités.....	85
§ 2	Règles spéciales.....	86
	I. Défaut de contenance.....	86
	II. Durée de la prescription.....	87
	<i>Chapitre IV</i>	
	<i>Transfert des risques et des profits</i>	87
	<i>Chapitre V</i>	
	<i>Institutions apparentées.....</i>	87
§ 1	Généralités.....	87
§ 2	Pactes d'emption et de réméré.....	88
	I. Pacte d'emption.....	88
	II. Pacte de réméré	89
§ 3	Pacte de préemption	89
Titre III	Vente internationale de marchandises	91
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Présentation générale.....</i>	91
§ 1	Sources	91
	I. CVIM	91
	II. Autres sources	92
	A. Autres conventions internationales.....	92
	B. INCOTERMS	93
	C. Usages	93

§ 2	Champ d'application de la CVIM.....	93
	I. Champ d'application matériel.....	94
	II. Champ d'application personnel et territorial.....	95
	III. Autonomie des parties	95
§ 3	Interprétation et comblement de lacunes	96
	I. Interprétation	96
	II. Comblement de lacunes	96

Chapitre II

	<i>Formation du contrat</i>	97
§ 1	Conclusion.....	97
	I. Offre	97
	A. Contenu	97
	B. Destinataire	97
	C. Effet.....	98
	D. Durée de validité de l'offre	98
	E. Révocation de l'offre	98
	II. Acceptation	99
	A. Contenu	99
	B. Destinataire	99
	C. Effet.....	99
	D. Délai d'acceptation	99
	E. Retrait de l'acceptation	100
§ 2	Validité du contrat	100

Chapitre III

	<i>Obligations du vendeur</i>	100
§ 1	Généralités.....	100
§ 2	Obligation de livrer la marchandise.....	101
	I. Lieu.....	101
	II. Moment	102
	III. Conformité matérielle	102
	A. Conditions de fond	102
	B. Conditions d'exercice	103
§ 3	Obligation de transférer la propriété.....	103
	I. Généralités.....	103
	II. Conformité juridique.....	104
	A. Conditions de fond	104
	B. Conditions d'exercice	104
§ 4	Obligation de remettre les documents	104

Chapitre IV

	<i>Obligations de l'acheteur</i>	105
§ 1	Généralités.....	105

§ 2	Obligation de payer le prix	105
	I. Mesures pour permettre le paiement du prix.....	105
	II. Détermination du prix.....	105
	III. Modalités de paiement.....	106
§ 3	Obligation de prendre livraison	106

Chapitre V

	<i>Inexécution des obligations par le vendeur</i>	<i>106</i>
--	---	------------

§ 1	Généralités.....	106
	I. Droit d'option.....	107
	II. Conditions générales des moyens.....	107
	III. Conditions spécifiques des moyens.....	108
	IV. Contravention anticipée au contrat.....	108
	V. Obligation de conserver la chose.....	109
§ 2	Droit à l'exécution.....	109
	I. Conditions	109
	II. Effets	109
§ 3	Droit au remplacement	110
§ 4	Droit à la réparation.....	110
§ 5	Droit à la réduction du prix.....	111
	I. Conditions	111
	II. Effets	111
§ 6	Droit à la résolution du contrat.....	111
	I. Conditions	112
	II. Effets	112
§ 7	Droit à des dommages-intérêts	112
	I. Conditions	112
	II. Effets	113

Chapitre VI

	<i>Inexécution des obligations par l'acheteur</i>	<i>114</i>
--	---	------------

§ 1	Généralités.....	115
	I. Droit d'option.....	115
	II. Contravention anticipée au contrat.....	115
	III. Conservation de la marchandise	115
§ 2	Droit à l'exécution.....	115
	I. Conditions	116
	II. Effets	116
§ 3	Droit à la résolution du contrat.....	116
	I. Conditions	116
	II. Effets	117
§ 4	Droit à des dommages-intérêts	117

	<i>Chapitre VII</i>	
	<i>Transfert des risques</i>	117
§ 1	Généralités.....	117
§ 2	Principe.....	118
§ 3	Moment	118
	Troisième partie	
	Contrats d'usage.....	119
Titre I	Bail à loyer	119
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Présentation générale.....</i>	119
§ 1	Sources	121
	I. Code des obligations	121
	II. Autres sources	122
	A. Constitution fédérale.....	122
	B. Code civil	122
	C. OBLF.....	122
	D. Ordonnance sur le taux hypothécaire	123
	E. Droit cantonal.....	124
	F. Contrats-cadres de baux à loyer.....	124
	G. Usage local	125
§ 2	Notion.....	125
	I. Définition	125
	II. Parties.....	125
	A. Bailleur	125
	B. Locataire.....	126
	III. Eléments essentiels	127
	A. Cession de l'usage d'une chose pendant une certaine durée	127
	1. Usage	127
	2. Chose	128
	3. Durée.....	128
	B. Loyer	129
§ 3	Distinctions.....	130
	I. Bail mobilier.....	130
	II. Bail immobilier	131
	A. Bail d'habitation.....	131
	B. Bail commercial	132
§ 4	Délimitations	134
	I. Bail à ferme	134
	II. Prêt à usage	135
	III. Dépôt.....	135

	IV. Vente	135
	A. Location-vente	135
	B. Crédit-bail ou leasing financier.....	135
	C. Vente par acomptes.....	136
	V. Contrats mixtes	136
	A. Contrat de conciergerie	136
	B. Location d'une station-service.....	137
	C. Contrat d'hôtellerie	137
	VI. Transactions couplées	137
	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Conclusion</i>	138
§ 1	Généralités.....	138
§ 2	Forme	138
§ 3	Bail portant sur le logement familial	140
	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Obligations du bailleur</i>	141
§ 1	Obligations générales	141
	I. Délivrance de la chose à la date convenue	141
	II. Délivrance de la chose dans un état approprié	142
	III. Entretien de la chose	142
§ 2	Autres obligations.....	143
	I. Obligation de renseigner	143
	II. Paiement des contributions publiques et charges...	144
§ 3	Garantie pour les défauts	145
	I. Notion et types de défauts.....	145
	II. Avis des défauts	149
	III. Effets	149
	A. Remise en état de la chose	150
	B. Réduction proportionnelle du loyer	151
	C. Dommages-intérêts	152
	D. Prise en charge du procès contre un tiers	153
	E. Consignation du loyer	154
	<i>Chapitre IV</i>	
	<i>Rénovation et modification de la chose</i>	157
§ 1	Distinctions générales.....	157
§ 2	Rénovation et modification entreprises par le bailleur	158
	I. Travaux pouvant raisonnablement être imposés au locataire	159
	II. Absence de résiliation	159
§ 3	Rénovation et modification entreprises par le locataire	160

	<i>Chapitre V</i>	
	<i>Obligations du locataire</i>	162
§ 1	Vue d'ensemble.....	162
§ 2	Obligations pécuniaires	163
	I. Obligation de payer le loyer et les frais accessoires.....	163
	A. Loyer	163
	1. Montant.....	163
	2. Moment.....	164
	3. Demeure du locataire	165
	4. Paiement par compensation.....	167
	5. Droit de rétention du bailleur de locaux commerciaux.....	168
	B. Frais accessoires.....	168
	II. Obligation de verser des sûretés	170
§ 3	Obligations résultant de l'usage de la chose.....	171
	I. Obligation d'entretien.....	171
	II. Obligation de diligence et d'égards	172
§ 4	Obligations en fin de bail.....	174
	I. Obligation de tolérer les visites	174
	II. Obligation de restitution	175
	III. Obligation de réparer le dommage	175
	<i>Chapitre VI</i>	
	<i>Intervention d'un tiers dans le bail</i>	177
§ 1	Changement de propriétaire.....	177
§ 2	Sous-location	180
	I. Généralités.....	180
	II. Conditions	182
	III. Effets	185
§ 3	Transfert du bail commercial à un tiers	187
	I. Généralités.....	187
	II. Conditions	187
	III. Effets	188
§ 4	Restitution anticipée de la chose.....	188
	I. Généralités.....	188
	II. Conditions	189
	III. Effets	191
	<i>Chapitre VII</i>	
	<i>Fin du contrat</i>	192
§ 1	Résiliations ordinaire et extraordinaire.....	192
§ 2	Résiliation ordinaire	193
	I. Fin ordinaire des baux de durée déterminée.....	193

	II. Résiliation ordinaire des baux de durée indéterminée.....	194
	A. Termes et délais	194
	1. Termes	194
	2. Délais	195
	B. Forme	195
	C. Résiliation du bail du logement familial	196
§ 3	Résiliation extraordinaire	197
	I. Résiliation pour justes motifs	197
	II. Faillite du locataire.....	199
	III. Décès du locataire.....	199
	 <i>Chapitre VIII</i>	
	<i>Protection des locataires de baux immobiliers.....</i>	<i>201</i>
§ 1	Protection contre les loyers abusifs	201
	I. Champ d'application.....	201
	II. Principes, méthodes et critères de fixation du loyer.....	202
	A. Principes	202
	B. Méthodes	203
	1. Méthode absolue	203
	2. Méthode relative	203
	C. Critères	204
	1. Rendement excessif.....	204
	2. Autres critères	205
	a. Loyers usuels de la localité ou du quartier.....	205
	b. Loyers justifiés par des hausses de coûts ou par des prestations supplémentaires	206
	c. Loyers situés dans les limites du rendement brut permettant de couvrir les frais	207
	d. Loyers qui ne servent qu'à compenser une réduction du loyer accordée antérieurement	208
	e. Loyers qui ne compensent que le renchérissement pour le capital exposé aux risques....	208
	f. Loyers qui n'excèdent pas les limites recommandées dans les contrats-cadres	208
	3. Loyers indexés, échelonnés et paritaires.....	209
	a. Loyers indexés.....	209

	b.	Loyers échelonnés	209
	c.	Loyers paritaires	209
	III.	Contestation du loyer abusif	210
	A.	Contestation du loyer initial	210
	B.	Contestation de l'augmentation du loyer	211
	C.	Demande de réduction du loyer	212
	D.	Restitution des loyers payés en trop	213
§ 2		Protection contre les congés	213
	I.	Mesures protectrices	213
	II.	Annulabilité du congé	213
	A.	Congé donné en violation des règles de la bonne foi	214
	B.	Congé donné par le bailleur	215
	1.	Congé de représailles	215
	2.	Congé menace	216
	3.	Congé vente	217
	4.	Congé donné pendant une procédure de conciliation ou judiciaire	217
	5.	Congé donné dans les trois ans qui suivent la fin de la procédure	218
	6.	Congé donné en raison de changements dans la situation familiale du locataire	218
	III.	Prolongation du bail	218
	A.	Conditions	218
	B.	Durée et effets	220
	IV.	Délais pour la contestation du congé et la requête de prolongation	221
		<i>Chapitre IX</i>	
		<i>Autorités et procédure</i>	222
§ 1		Principes	222
§ 2		Procédure de conciliation	223
§ 3		Procédure judiciaire	225
	I.	Procédure simplifiée	225
	II.	Procédure ordinaire	226
	III.	Procédure sommaire	227
Titre II		Prêt à usage	228
		<i>Chapitre I</i>	
		<i>Présentation générale</i>	228
§ 1		Notion	228
§ 2		Sources	229

§ 3	Caractéristiques	229
	I. Eléments constitutifs	229
	II. Cession de l'usage et/ou de la jouissance	229
	III. Gratuité	230
§ 4	Délimitations	231
	I. Bail	231
	II. Donation	231
	III. Dépôt	231
	IV. Usufruit	231
	V. Prêt de consommation	232
	VI. Prêt de complaisance	232
	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Conclusion du contrat</i>	233
§ 1	Contrat consensuel	233
§ 2	Forme	233
§ 3	Parties	233
	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Obligations du prêteur</i>	234
§ 1	Cession de l'usage	234
§ 2	Indemnisation de l'emprunteur	234
§ 3	Responsabilité pour le préjudice causé par un défaut	235
	<i>Chapitre IV</i>	
	<i>Obligations de l'emprunteur</i>	236
§ 1	Utilisation correcte de la chose	236
	I. Utilisation conforme	236
	II. Interdiction d'autoriser l'usage par un tiers	236
§ 2	Entretien de la chose	236
§ 3	Responsabilité de l'emprunteur	237
§ 4	Restitution	237
	<i>Chapitre V</i>	
	<i>Fin du contrat</i>	238
§ 1	Causes d'extinction	238
	I. Causes ordinaires et extraordinaires	238
	II. Causes ordinaires	238
	A. Résiliation par l'emprunteur	238
	B. Fin sans résiliation	239
	C. Résiliation par le prêteur	239
	III. Causes extraordinaires	239
	A. Violation du contrat	240

	B. Besoins urgents et imprévus du prêteur.....	240
	C. Décès de l'emprunteur	240
§ 2	Liquidation du contrat	241
Titre III	Prêt de consommation	242
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Présentation générale.....</i>	<i>242</i>
§ 1	Notion.....	242
	I. Généralités.....	242
	II. Contrat à titre gratuit.....	243
	III. Contrat à titre onéreux	244
§ 2	Sources	244
§ 3	Caractéristiques	245
	I. Eléments constitutifs.....	245
	II. Transfert de propriété de fongibles.....	245
	III. Restitution	245
§ 4	Délimitations	246
	I. Vente et donation	246
	II. Bail à loyer	246
	III. Société simple	246
	IV. Contrats impliquant un élément de crédit.....	247
	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Conclusion du contrat</i>	<i>247</i>
§ 1	Contrat consensuel.....	247
§ 2	Forme	248
§ 3	Parties	248
	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Obligations du prêteur</i>	<i>249</i>
§ 1	Délivrance de la chose.....	249
	I. Généralités.....	249
	II. Prescription de l'action	249
	III. Protection du prêteur.....	250
§ 2	Mise à disposition de la valeur prêtée.....	250
	<i>Chapitre IV</i>	
	<i>Obligations de l'emprunteur</i>	<i>251</i>
§ 1	Acceptation des biens prêtés.....	251
§ 2	Restitution	252
	I. Généralités.....	252
	II. Garanties	253
	III. Demeure	253
	IV. Prescription	254

§ 3	Paiement d'intérêts	254
	I. Généralités.....	254
	II. Distinction entre matières civile et commerciale ...	255
	A. Matière civile	255
	B. Matière de commerce.....	255
	III. Modalités.....	256
	A. Taux.....	256
	B. Calcul	258
	C. Exécution.....	259
	D. Demeure	259
	<i>Chapitre V</i>	
	<i>Fin du contrat</i>	260
§ 1	Causes d'extinction	260
	I. Généralités.....	260
	II. Solutions conventionnelles	260
	III. Solution légale.....	261
	IV. Justes motifs	261
§ 2	Liquidation du contrat	262
Titre IV	Crédit à la consommation	263
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Présentation générale</i>	263
§ 1	Notion et champ d'application	263
	I. Notion.....	263
	A. Prêteur	264
	B. Consommateur	264
	C. Octroi d'un crédit	265
	II. Champ d'application.....	266
	A. Objet du contrat principal	267
	B. Garantie offerte	267
	C. Intérêts	267
	D. Importance du crédit	268
	E. Modalités de remboursement.....	268
§ 2	Sources	268
§ 3	Caractéristiques	270
	I. Généralités.....	270
	II. Loi de type européen.....	270
	III. Loi de protection des consommateurs	271
	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Formation du contrat</i>	271
§ 1	Parties	271
	I. Généralités.....	271

	II. Prêteur	272
	III. Courtier en crédit	272
	IV. Consommateur	273
§ 2	Mesures relatives à la capacité de contracter un crédit.....	274
	I. But	274
	II. Centre de renseignements	274
	III. Annonce au centre de renseignements	275
	IV. Examen de la capacité de contracter un crédit	276
	A. Crédit au comptant	276
	B. Leasing	276
	C. Comptes liés à une carte de crédit, une carte de client avec option de crédit ou de crédits consentis sous forme d'une avance sur compte courant	277
	V. Sanctions de la violation de l'obligation d'annoncer et d'examen.....	277
§ 3	Conclusion du contrat.....	278
	I. Généralités.....	278
	II. Devoir particulier de renseignement.....	278
	III. Forme	279
	A. Forme écrite	279
	B. Forme écrite qualifiée	280
	C. Sanction de la violation des exigences de forme.....	280
	D. Effets de la nullité	281
	IV. Droit de révocation	282
	A. Champ d'application.....	283
	B. Exercice.....	283
	C. Conséquences.....	284
	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Droits et obligations des parties</i>	284
§ 1	Généralités.....	284
§ 2	Droit au remboursement anticipé.....	285
§ 3	Protection des exceptions du consommateur en cas de cession	286
§ 4	Extension des droits du consommateur en cas de relation trilatérale.....	286
§ 5	Demeure du consommateur	288
	I. Généralités.....	288
	II. Résolution du contrat par le prêteur	288
	III. Taux d'intérêt moratoire	289
	IV. Effets de la résolution en cas de demeure du consommateur	290

	Quatrième partie	
	Contrats de services.....	291
Titre I	Contrat d'entreprise.....	291
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Présentation générale.....</i>	<i>291</i>
§ 1	Notion.....	291
§ 2	Sources	292
	I. Sources légales	292
	II. Sources conventionnelles.....	293
§ 3	Éléments caractéristiques	294
	I. Ouvrage	294
	II. Obligation de résultat.....	295
	III. Caractère onéreux	296
§ 4	Délimitations	296
	I. Mandat.....	296
	II. Vente	297
	III. Bail	298
	IV. Travail	298
§ 5	Distinctions.....	299
	I. Généralités.....	299
	II. Entreprise générale.....	300
	III. Entreprise totale	300
	IV. Sous-traitance.....	301
	A. Relations entre l'entrepreneur principal et le sous-traitant	301
	B. Relations entre le maître et l'entrepreneur principal.....	302
	C. Relations entre le maître et le sous-traitant ...	303
	V. Consortium.....	303
	VI. Contrats d'architecte et d'ingénieur.....	304
	A. Qualification.....	304
	B. Planification (ou projet) et expertise.....	304
	C. Conseils	304
	D. Direction des travaux	305
	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Formation du contrat</i>	<i>305</i>
§ 1	Parties	305
	I. Maître de l'ouvrage.....	305
	A. Généralités.....	305
	B. Collectivités publiques.....	305
	II. Entrepreneur.....	306
§ 2	Conclusion du contrat.....	306
	I. Généralités.....	306
	II. Appel d'offres	307

§ 3	Forme du contrat	308
	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Obligations de l'entrepreneur</i>	309
§ 1	Exécution de l'ouvrage	309
	I. Généralités	309
	II. Exécution personnelle	309
	III. Mise à disposition des instruments	311
	IV. Fourniture de la matière	311
	A. Généralités	311
	B. Matière fournie par l'entrepreneur	312
	C. Matière fournie par le maître	313
	V. Respect des délais	314
	VI. Livraison/réception de l'ouvrage	315
§ 2	Devoir de diligence	316
§ 3	Devoir d'avis	317
§ 4	Devoir de fidélité	318
§ 5	Inexécution des obligations	319
	I. Généralités	319
	II. Droits anticipés	319
	A. Retard	319
	B. Défauts	320
	<i>Chapitre IV</i>	
	<i>Garantie pour les défauts</i>	321
§ 1	Généralités	321
§ 2	Conditions de fond	322
	I. Généralités	322
	II. Défaut	323
	III. Défaut non imputable au maître	324
	IV. Défaut non accepté par le maître	325
§ 3	Conditions d'exercice	326
	I. Généralités	326
	II. Vérification de l'ouvrage	326
	A. Modalités	327
	B. Moment	327
	C. Lieu	328
	II. Avis des défauts	328
	A. Délai	328
	1. Défaut apparent	329
	2. Défaut caché	329
	3. Défaut dissimulé	329
	B. Contenu	330
	C. Forme	331

	III. Respect des délais de prescription	331
	A. Généralités.....	331
	B. Durée	331
	1. Un an.....	331
	2. Cinq ans	331
	3. Dix ans	332
	C. Dies a quo.....	332
§ 4	Effets	333
	I. Généralités.....	333
	II. Droit à la réparation de l'ouvrage.....	335
	A. Généralités.....	335
	B. Conditions	335
	C. Exécution personnelle.....	336
	D. Inexécution.....	337
	III. Droit à la réduction du prix.....	338
	A. Généralités.....	338
	B. Conditions	338
	C. Calcul	339
	IV. Droit à la résiliation du contrat	340
	A. Généralités.....	340
	B. Conditions	340
	C. Effets	342
	V. Droit à la réparation du dommage.....	342
	A. Généralités.....	342
	B. Conditions	343
	1. Dommage causé par le défaut	343
	2. Chef de responsabilité.....	344
§ 5	Cession des droits relatifs à la garantie pour les défauts.....	344
	<i>Chapitre V</i>	
	<i>Obligations du maître</i>	345
§ 1	Généralités.....	345
§ 2	Prix effectif.....	346
	I. Généralités.....	346
	II. Absence de détermination préalable du prix	347
	III. Devis approximatif.....	349
	A. Notion.....	349
	B. Dépassement excessif	349
	C. Conséquences.....	350
	1. Généralités	350
	2. Ouvrage en général	351
	a. Principe.....	351
	b. Effets	351
	3. Construction sur le fonds du maître....	352
	a. Principe.....	352

	b.	Effets	352
	aa.	Réduction du prix	352
	bb.	Résiliation du contrat	353
	cc.	Solutions contractuelles ..	354
§ 3		Prix ferme	354
	I.	Généralités	354
	II.	Espèces	356
	A.	Prix total	356
	B.	Prix unitaire	356
	III.	Principe de l'invariabilité du prix et exceptions	357
	A.	Principe: invariabilité	357
	1.	Pas de changements par rapport au projet	357
	2.	Exécution de l'ouvrage conforme au contrat	358
	B.	Exception: correction du prix ferme	358
	1.	Généralités	358
	2.	Conditions	359
	a.	Circonstances extra- ordinaires	359
	aa.	Circonstances imprévisibles	359
	bb.	Circonstances exclues par les parties	360
	b.	Circonstances rendant difficile à l'excès l'exécution de l'ouvrage	360
	c.	Conditions négatives	361
	d.	Devoir d'information	362
	3.	Effets	362
	4.	Solutions contractuelles	363
§ 4		Exécution du paiement	364
	I.	Naissance et exigibilité de la dette	364
	II.	Prescription	364
		<i>Chapitre VI</i>	
		<i>Garanties</i>	365
§ 1		Garanties du maître	365
§ 2		Garanties de l'entrepreneur	365
	I.	Généralités	365
	II.	Hypothèque légale des artisans et entre- preneurs	366
	A.	Généralités	366
	B.	Sujets	367
	1.	Sujet actif	367
	2.	Sujet passif	367

	C.	Conditions de fond.....	367
	1.	Travail.....	367
	2.	Absence de sûretés suffisantes	368
	3.	Plus-value.....	369
	4.	Degré de vraisemblance	369
	D.	Inscription.....	369
	<i>Chapitre VII</i>		
	<i>Fin du contrat</i>		370
§ 1		Généralités.....	370
§ 2		Différentes hypothèses	370
§ 3		Droit de résiliation du maître.....	371
	I.	Principe.....	371
	II.	Conditions	371
	A.	Ouvrage non achevé.....	371
	B.	Manifestation de volonté	372
	III.	Conséquences.....	373
	A.	Résiliation du contrat	373
	B.	Liquidation du contrat.....	373
	C.	Indemnisation de l'entrepreneur.....	373
	1.	Principe	373
	2.	Calcul	374
	3.	Influence d'une faute concomitante	374
	4.	Déroptions contractuelles	375
§ 5		Impossibilité	375
	I.	Destruction de l'ouvrage par cas fortuit	375
	A.	Principe.....	375
	B.	Conditions	376
	1.	Destruction de l'ouvrage.....	376
	2.	Cas fortuit.....	376
	3.	Avant la livraison de l'ouvrage	376
	4.	Absence de demeure du maître	377
	C.	Conséquences.....	377
	1.	Risque du prix	377
	a.	Principe.....	377
	b.	Matière fournie par le maître ...	377
	2.	Risque de la prestation	378
	D.	Fait imputable au maître	378
	1.	Principe	378
	2.	Conditions	378
	a.	Destruction de l'ouvrage.....	378
	b.	Fait imputable au maître	379
	c.	Avis de l'entrepreneur	379
	3.	Conséquences.....	380
	a.	Risque du prix.....	380
	b.	Risque de la prestation.....	380

	E. Délimitations	380
II.	Impossibilité imputable au maître	381
	A. Principe.....	381
	B. Impossibilité due à un cas fortuit survenu chez le maître	382
	1. Impossibilité.....	382
	2. Cas fortuit survenu chez le maître.....	382
	3. Conséquences.....	383
	C. Impossibilité due à une faute du maître.....	383
	1. Conditions	383
	2. Conséquences.....	383
III.	Mort ou incapacité de l'entrepreneur.....	384
	A. Principe.....	384
	B. Conditions	384
	1. Contrat conclu en fonction de la personne de l'entrepreneur	384
	2. Impossibilité d'exécution de l'entrepreneur	384
	a. Principe.....	384
	b. Causes.....	385
	aa. Mort de l'entrepreneur	385
	bb. Incapacité de l'entre- preneur sans sa faute	385
	c. Conséquences	386
Titre II	Mandat	387
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Présentation générale.....</i>	<i>387</i>
	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Mandat proprement dit.....</i>	<i>388</i>
§ 1	Présentation générale.....	388
	I. Notion.....	388
	II. Sources	389
	III. Caractéristiques	389
	A. Prestation de service.....	389
	B. Subsidiarité.....	390
	IV. Délimitations	391
	A. Travail	391
	B. Entreprise	392
	C. Société simple	392
	D. Acte de complaisance	393
§ 2	Conclusion du contrat.....	394
	I. Généralités.....	394
	II. Acceptation tacite.....	394

§ 3	Obligations du mandataire.....	396
	I. Obligation de rendre le(s) service(s).....	396
	A. Etendue du mandat.....	396
	B. Pouvoirs de représentation.....	397
	1. Problème.....	397
	2. Distinction entre mandat et pouvoirs de représentation.....	397
	3. Présomption légale de représentation directe.....	398
	4. Exceptions.....	399
	C. Exécution personnelle et substitution.....	400
	1. Exécution personnelle.....	400
	2. Substitution.....	400
	a. Notion.....	400
	b. Délimitation par rapport au recours à un auxiliaire.....	401
	c. Substitutions licite et illicite	402
	d. Conséquences de la substitution licite.....	403
	e. Conséquences de la substitution illicite.....	404
	f. Action directe du mandant.....	404
	II. Obligation de diligence.....	406
	A. Principe et nature.....	406
	B. Mesure de la diligence.....	407
	III. Obligation de fidélité.....	408
	A. Principe, nature et mesure.....	408
	B. Quelques concrétisations.....	408
	1. Obligation d'informer.....	408
	2. Obligation de conseiller.....	409
	3. Obligation d'éviter des conflits d'intérêts.....	409
	4. Obligation de discrétion ou de secret.....	410
	IV. Obligation de suivre les instructions du mandant...	411
	V. Obligation de rendre compte.....	412
	VI. Obligation de restituer.....	413
	VII. Transfert des droits.....	415
	A. Principe.....	415
	B. Conditions.....	415
	C. Effets.....	416
§ 4	Obligations du mandant.....	418
	I. Paiement des honoraires.....	418
	A. Principe.....	418
	B. Montant.....	418
	C. Modalités.....	420
	II. Remboursement des impenses.....	421

	III. Libération des obligations.....	423
	IV. Réparation du dommage.....	423
§ 5	Fin du contrat.....	425
	I. Généralités.....	425
	II. Résiliation	425
	A. Nature	425
	B. Résiliation sans motif.....	426
	C. Résiliation en tout temps.....	426
	D. Régime paritaire?	426
	E. Régime impératif?.....	427
	F. Effets	428
	III. Autres causes d'extinction	429
	A. Généralités.....	429
	B. Disparition.....	429
	C. Incapacité	430
	D. Faillite.....	430
	E. Continuation du mandat.....	430
	 <i>Chapitre III</i>	
	<i>Agence</i>	433
§ 1	Présentation générale.....	433
	I. Notion.....	433
	II. Sources	435
	A. Sources principales	435
	B. Sources supplétives	436
	C. Sources spéciales.....	436
	1. Droit boursier et de l'assurance.....	436
	2. Droit de la concurrence	437
	III. Caractéristiques	438
	A. Généralités.....	438
	B. Objet du «mandat»	438
	C. Caractère durable	438
	D. Indépendance de l'agent	439
	IV. Délimitations	439
	A. Mandat proprement dit.....	439
	B. Courtage	440
	C. Commission	440
	D. Représentation exclusive	441
	E. Engagement des voyageurs de commerce....	442
	F. Franchise	442
	G. Société simple	442
	V. Distinctions	443
	A. Généralités.....	443
	B. Agent négociateur	443
	C. Agent stipulateur	443

§ 2	Conclusion du contrat.....	444
	I. Forme	444
	A. Principe.....	444
	B. Exceptions	444
	1. Activité accessoire de l'agent.....	444
	2. Protection de l'agent	445
	II. Parties	445
§ 3	Obligations de l'agent.....	446
	I. Généralités.....	446
	II. Devoir de diligence	447
	A. Généralités.....	447
	B. Devoir d'information	448
	C. Respect d'instructions particulières.....	448
	III. Devoir de fidélité	449
	A. Généralités.....	449
	B. Travail pour d'autres mandants	449
	C. Devoir de discrétion.....	450
	D. Prohibition de faire concurrence.....	451
	IV. Promesse complémentaire de garantie	452
	V. Pouvoir de représentation	453
	A. Généralités.....	453
	B. Pouvoir de représentation minimal.....	454
	C. Pouvoir de représentation étendu.....	454
	VI. Autres obligations	455
	A. Obligation d'exécution personnelle.....	455
	B. Obligation de restitution	455
§ 4	Obligations du mandant.....	456
	I. Sauvegarde des intérêts de l'agent.....	456
	A. Généralités.....	456
	B. Obligation générale d'assistance	456
	C. Obligation d'information	457
	D. Violation des obligations	458
	II. Paiement d'une provision	458
	A. Principe.....	458
	B. Exceptions	459
	C. Conditions	459
	1. Activité conforme au contrat.....	459
	2. Affaire valablement conclue	460
	3. Activité déployée durant le contrat.....	460
	4. Lien de causalité.....	461
	5. Absence de causes de déchéance.....	461
	D. Montant	461
	E. Modalités.....	462
	1. Exigibilité.....	462
	2. Décomptes.....	463
	3. Prescription	463

	III. Autres obligations pécuniaires.....	464
	A. Provision d'encaissement	464
	B. Ducroire.....	464
	C. Remboursement des impenses.....	464
	D. Indemnité pour perte de gain	465
	1. Empêchement par faute du mandant ..	465
	2. Empêchement sans faute de l'agent ..	466
§ 5	Fin du contrat.....	467
	I. Causes ordinaires d'extinction.....	467
	A. Généralités.....	467
	B. Contrat de durée déterminée	468
	C. Contrat de durée indéterminée.....	469
	II. Causes extraordinaires d'extinction.....	469
	A. Résiliation pour justes motifs	469
	1. Principe	469
	2. Notion	470
	3. Effets	471
	B. Mort, déclaration d'absence, incapacité et faillite.....	471
	III. Liquidation	472
	A. Généralités.....	472
	B. Indemnité pour clientèle	473
	1. Principe	473
	2. Nature.....	474
	3. Conditions	474
	4. Montant	475
	Cinquième partie	
	Dépôts et entrepôt.....	477
Titre I	Introduction	477
Titre II	Dépôt ordinaire.....	478
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Présentation générale.....</i>	<i>478</i>
§ 1	Notion.....	478
§ 2	Sources	479
§ 3	Caractéristiques	479
	I. Chose mobilière	479
	II. Conservation par le dépositaire	480
	III. Obligation de restitution	480
§ 4	Délimitations	480
	I. Bail	480
	II. Prêt.....	481
	III. Vente et entreprise	482

	IV. Expédition	482
	V. Mandat et contrat mixte	482
	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Conclusion du contrat</i>	483
§ 1	Généralités	483
§ 2	Forme	483
§ 3	Parties	483
	I. Déposant	483
	II. Dépositaire	484
	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Obligations du dépositaire</i>	485
§ 1	Conservation	485
§ 2	Interdiction de l'usage personnel	486
§ 3	Restitution	487
	I. Généralités	487
	II. Nature du droit à la restitution	487
	III. Créancier de l'obligation de restitution	488
	IV. Lieu	489
	V. Moment	490
	VI. Restitution défectueuse	490
§ 4	Confidentialité	491
	<i>Chapitre IV</i>	
	<i>Obligations du déposant</i>	491
§ 1	Rémunération	491
§ 2	Remboursement des dépenses	492
§ 3	Réparation du dommage	492
§ 4	Rétention et compensation	493
	<i>Chapitre V</i>	
	<i>Fin du contrat</i>	493
§ 1	Généralités	493
§ 2	Contrat de durée indéterminée	493
§ 3	Contrat de durée déterminée	494
Titre III	Dépôt irrégulier	495
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Présentation générale</i>	495
§ 1	Notion	495
§ 2	Sources	495

§ 3	Caractéristiques	495
	I. Dette de genre	495
	II. Chose fongible	496
	III. Propriété	496
§ 4	Délimitations	497
	I. Dépôt ordinaire	497
	II. Dépôt collectif	497
	A. Généralités	497
	B. Argent-monnaie	498
	C. Dépôt de titres au porteur	499
	III. Prêt de consommation	499
	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Conclusion du contrat</i>	500
§ 1	Généralités	500
§ 2	Dépôt d'une somme d'argent	500
§ 3	Dépôt d'autres biens fongibles	501
	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Obligations du dépositaire</i>	501
§ 1	Généralités	501
§ 2	Restitution	501
§ 3	Profits et risques	502
	<i>Chapitre IV</i>	
	<i>Fin du contrat</i>	502
ivre IV	Contrat d'entrepôt	504
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Présentation générale</i>	504
	Définition	504
	Sources	504
	Caractéristiques	504
	I. Marchandises	505
	II. Offre publique de garder des marchandises	505
	III. Installations spéciales	505
	IV. Rémunération	506
	Délimitations	506
	I. Dépôt	506
	II. Commission-expédition	506

	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Conclusion du contrat</i>	507
§ 1	Généralités	507
§ 2	Forme	507
§ 3	Emission de papiers-valeurs	508
	I. Généralités	508
	II. Droit d'émettre des papiers-valeurs	508
	III. Nature juridique des titres	508
	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Obligations de l'entrepôtaire</i>	509
§ 1	Généralités	509
§ 2	Entrepôt ordinaire	509
	I. Généralités	509
	II. Avis sur les changements affectant les marchandises	510
	III. Droit d'accès de l'entrepôtaire	510
§ 3	Entrepôt irrégulier	510
	<i>Chapitre IV</i>	
	<i>Obligations de l'entrepôtaire</i>	511
§ 1	Rémunération	511
§ 2	Remboursement des dépenses	511
§ 3	Exigibilité des dettes de l'entrepôtaire	511
§ 4	Droit de rétention de l'entrepôtaire	512
	<i>Chapitre V</i>	
	<i>Fin du contrat</i>	512
§ 1	Généralités	512
§ 2	En cas d'émission de titre	512
Titre V	Dépôt d'hôtellerie	513
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Présentation générale</i>	513
§ 1	Notion et définition	513
§ 2	Sources	513
	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Responsabilité de l'hôtelier</i>	514
§ 1	Généralités	514

§ 2	Conditions générales	514
	I. Contrat d'hébergement	514
	II. Effets apportés.....	515
	III. Dommages.....	515
	IV. Responsabilité objective atténuée.....	515
	V. Responsabilité pour les objets de valeur	516
§ 3	Conditions d'exercice.....	517
	I. Voyageur	517
	II. Devoir d'avis.....	518
	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Droit de rétention</i>	518
	 Sixième partie	
	Contrats de sûreté: cautionnement	519
Titre I	Introduction	519
Titre II	Cautionnement	521
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Présentation générale</i>	521
§ 1	Notion.....	521
§ 2	Sources	523
§ 3	Caractéristiques	524
	I. Généralités.....	524
	II. Responsabilité personnelle pour la dette d'autrui ..	524
	III. Accessorité	525
§ 4	Délimitations	527
	I. Porte-fort	527
	II. Reprise cumulative de dette.....	528
	III. Aval	529
	IV. Déclaration de patronage	529
§ 5	Distinctions.....	530
	I. Généralités.....	530
	II. Cautionnement individuel.....	531
	A. Définition	531
	B. Cautionnement simple	531
	1. Principe	531
	2. Cautionnement pour le découvert	532
	3. Certificat de caution	533
	4. Arrière-cautionnement	533
	C. Cautionnement solidaire	534
	III. Cautionnement plural.....	535
	A. Définition	535

	B.	Cautionnement indépendant	536
	C.	Cautionnement conjoint.....	536
	1.	Principe	536
	2.	Cautionnement conjoint simple.....	537
	3.	Cautionnement conjoint solidaire.....	537
	D.	Cautionnement par quotes-parts	538
	<i>Chapitre II</i>		
	Conclusion du contrat		539
§ 1	Généralités.....		539
	I.	Objet du contrat.....	539
	A.	Dette principale d'argent.....	539
	B.	Existence	539
	C.	Détermination.....	540
	D.	Validité	541
	II.	Validité du contrat.....	542
	A.	Généralités.....	542
	1.	Vices du consentement.....	542
	2.	Conformité aux mœurs.....	543
	3.	Représentation.....	544
	B.	Libération de la caution conjointe	544
	1.	Principe	544
	2.	Conditions	544
	3.	Effets	545
§ 2	Forme		545
	I.	Principe.....	545
	A.	Nullité totale.....	546
	B.	Nullité partielle.....	546
	II.	Objet de la forme.....	546
	A.	Principe.....	546
	B.	Identité de la caution	547
	C.	Identité du créancier.....	547
	D.	Dette garantie	547
	E.	Montant du cautionnement	548
	F.	Déclaration de cautionnement	548
	G.	Mention d'un cautionnement solidaire	548
	III.	Typologie	549
	A.	Forme écrite ordinaire.....	549
	B.	Forme écrite qualifiée	549
	C.	Forme authentique	549
	IV.	Règles particulières.....	550
	A.	Modifications du cautionnement	550
	B.	Consentement à la reprise de dette	550
	C.	Pouvoir spécial de cautionner	551
	D.	Promesse de cautionner	551

	E.	Convention de limiter la responsabilité à la portion de la dette qui sera amortie la première.....	551
§ 3		Parties.....	552
	I.	Principe.....	552
	II.	Incapacité totale	552
	A.	Interdit, mineur sous tutelle et mineur soumis à l'autorité parentale	552
	B.	Personnes sous conseil légal gérant et sous conseil légal combiné	553
	III.	Incapacité relative	553
	A.	Personne mariée	553
	B.	Partenaire enregistré.....	554
	C.	Bénéficiaire d'un sursis concordataire	555
	D.	Bénéficiaire d'un sursis extraordinaire.....	555
		<i>Chapitre III</i>	
		<i>Obligation de la caution</i>	<i>555</i>
§ 1		Généralités.....	555
	I.	Principe.....	555
	II.	Cautionnement simple	555
	A.	Bénéfice de discussion personnelle	556
	1.	Définition	556
	2.	Cas de perte du bénéfice	557
	B.	Bénéfice de discussion réelle.....	558
	III.	Cautionnement solidaire	559
	A.	Retard qualifié du débiteur principal	559
	B.	Bénéfice de discussion réelle limité	560
§ 2		Etendue de l'obligation.....	561
	I.	Quant au montant.....	561
	A.	Responsabilité maximale de la caution	561
	B.	Réduction légale de la garantie.....	562
	II.	Quant aux dettes garanties	563
	A.	Dettes principales	563
	1.	Diminution de la dette principale	563
	2.	Augmentation de la dette principale...	564
	B.	Dettes accessoires	564
§ 3		Conditions de l'obligation	565
	I.	Principe.....	565
	II.	Conditions relatives à la dette principale.....	566
	A.	Dette non sujette à exception	566
	B.	Dette exigible	566
	III.	Conditions relatives au cautionnement.....	567
	A.	Dette non sujette à exception	567
	B.	Dette exigible	568

	<i>Chapitre IV</i>	
	<i>Devoirs du créancier</i>	568
§ 1	Généralités.....	568
§ 2	Devoir de sauvegarder les sûretés.....	569
	I. Principe.....	569
	II. Responsabilité du créancier	569
	III. Effets de la diminution des sûretés	571
§ 3	Devoir de délivrer les sûretés et justifications	571
	I. Principe.....	571
	II. Conditions	572
	III. Effets de la violation du devoir.....	572
§ 4	Devoir d'accepter le paiement.....	573
	I. Principe.....	573
	II. Conditions	573
	III. Effets de la violation du devoir.....	574
§ 5	Devoirs d'avis et d'intervention	574
	I. Principe.....	574
	II. Devoir de renseigner sur la dette	575
	III. Devoir d'avis en cas de retard important du débiteur principal	575
	IV. Devoir d'intervention dans la faillite du débiteur ou lors du concordat	575
	V. Effets de la violation des devoirs.....	576
	<i>Chapitre V</i>	
	<i>Droits de recours de la caution</i>	576
§ 1	Recours contre le débiteur principal	576
	I. Généralités.....	576
	II. Recours spécial	577
	III. Recours général.....	577
	A. Principe.....	577
	B. Conditions	579
	C. Effets	580
	D. Exclusion.....	580
§ 2	Recours contre les autres cautions.....	581
	I. Principe.....	581
	II. Cautions conjointes simples	582
	III. Cautions conjointes solidaires	582
	IV. Cautions indépendantes	583
	<i>Chapitre VI</i>	
	<i>Fin du contrat</i>	583
§ 1	Généralités.....	583

§ 2	Causes d'extinction dépendantes.....	584
	I. Principe.....	584
	II. Exceptions.....	584
§ 3	Causes d'extinction indépendantes.....	585
	I. Cautionnement de durée déterminée.....	585
	A. Principe.....	585
	B. Exercice des droits contre le débiteur principal.....	586
	C. Exercice des droits contre la caution.....	586
	D. Effets de l'absence d'exercice des droits.....	587
	II. Cautionnement de durée indéterminée.....	587
	A. Principe.....	587
	B. Extinction du cautionnement en cas d'exigibilité de la dette principale.....	588
	C. Extinction du cautionnement si la dette principale est dénonçable.....	589
	D. Effets du non respect par le créancier de ses incombances.....	590
	III. Résolution du contrat.....	590
	A. Principe.....	590
	B. Conditions.....	590
	C. Modalités.....	591
	D. Effets.....	591
	IV. Extinction par suite de l'expiration du délai légal.....	591
	Septième partie	
	Contrats innommés.....	595
Titre I	Partie générale.....	595
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Notion.....</i>	<i>595</i>
	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Distinctions.....</i>	<i>596</i>
§ 1	Contrats mixtes régis par la loi.....	596
§ 2	Contrats nommés avec des éléments atypiques.....	596
§ 3	Contrats composés.....	597
	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Typologie.....</i>	<i>598</i>
§ 1	Contrats mixtes.....	598
§ 2	Contrats <i>sui generis</i>	599

	<i>Chapitre IV</i>	
	<i>Application du droit aux contrats innommés</i>	601
§ 1	Généralités.....	601
§ 2	Application du droit impératif.....	601
§ 3	Comblement des contrats innommés	602
Titre II	Contrat de leasing.....	604
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Présentation générale.....</i>	604
§ 1	Importance.....	604
§ 2	Qualification.....	605
§ 3	Notion.....	606
	I. Différentes phases	607
	II. Eléments constitutifs.....	607
	III. LCC	608
§ 4	Distinctions.....	608
	I. Leasing mobilier et immobilier	608
	II. Leasing de biens d'investissement et de biens de consommation	609
	III. Leasing direct et indirect.....	610
§ 5	Délimitations	610
	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Formation du contrat</i>	611
§ 1	Parties	611
§ 2	Conclusion et validité	611
	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Obligations du donneur de leasing.....</i>	612
	<i>Chapitre IV</i>	
	<i>Obligations du preneur de leasing</i>	613
	<i>Chapitre V</i>	
	<i>Inexécution des obligations</i>	614
	<i>Chapitre VI</i>	
	<i>Transfert des risques et des profits</i>	614
	<i>Chapitre VII</i>	
	<i>Fin du contrat.....</i>	615

Titre III	Contrat de licence	616
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Présentation générale.....</i>	616
§ 1	Notion.....	616
§ 2	Fonctions	617
§ 3	Formes	617
	I. Selon l'objet	617
	II. Selon l'étendue des droits d'utilisation	618
	III. Selon la personne accordant la licence	618
	IV. Licence obligatoire.....	618
§ 4	Nature juridique.....	619
§ 5	Délimitations	620
	I. Bail à loyer	620
	II. Vente	620
	III. Contrat d'édition	620
	IV. Contrat de franchise	620
	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Conclusion du contrat</i>	620
	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Obligations des parties</i>	622
§ 1	Donneur de licence	622
§ 2.	Preneur de licence.....	623
	<i>Chapitre IV</i>	
	<i>Fin du contrat</i>	623
 Titre IV	 Contrat de représentation exclusive.....	 625
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Présentation générale.....</i>	625
§ 1	Notion.....	625
§ 2	Fonctions	627
§ 3	Formes	627
§ 4	Nature juridique.....	628
§ 5	Délimitations	629
	I. Promesse de contracter	629
	II. Vente	629
	III. Travail	630
	IV. Agence.....	630
	V. Franchise	630

	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Conclusion du contrat</i>	631
	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Obligations des parties</i>	631
§ 1	Concédant.....	631
§ 2	Concessionnaire.....	633
	<i>Chapitre IV</i>	
	<i>Fin du contrat</i>	634
Titre V	Contrat de franchise	636
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Présentation générale</i>	636
§ 1	Notion.....	636
§ 2	Fonctions	637
§ 3	Formes	638
§ 4	Nature juridique.....	638
§ 5	Délimitations	639
	I. Agence.....	639
	II. Représentation exclusive	639
	III. Licence	640
	IV. Commission	640
	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Conclusion du contrat</i>	640
	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Obligations des parties</i>	641
§ 1	Grande variété	641
§ 2	Franchiseur	641
§ 3	Franchisé	642
	<i>Chapitre IV</i>	
	<i>Fin du contrat</i>	643
Titre VI	Contrat d'affacturage	646
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Présentation générale</i>	646
§ 1	Notion.....	646

§ 2	Fonctions	647
§ 3	Formes	648
§ 4	Nature juridique	649
§ 5	Délimitations	649
	I. Promesse de contracter	649
	II. Commission	650
	III. Forfaitage	650
	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Conclusion du contrat</i>	650
	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Obligations des parties</i>	650
§ 1	Factor	650
§ 2	Client	652
	<i>Chapitre IV</i>	
	<i>Fin du contrat</i>	655
Titre VII	Contrat de sponsoring	656
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Présentation générale</i>	656
§ 1	Notion	656
§ 2	Fonctions	656
§ 3	Formes	657
§ 4	Nature juridique	658
§ 5	Délimitations	659
	I. Donation	659
	II. Société simple	659
	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Conclusion du contrat</i>	659
	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Obligations des parties</i>	659
§ 1	Sponsor	659
§ 2	Sponsorisé	661
	<i>Chapitre IV</i>	
	<i>Fin du contrat</i>	662

Titre VIII	Contrat de carte de crédit.....	663
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Présentation générale.....</i>	<i>663</i>
§ 1	Notion.....	663
§ 2	Fonctions.....	665
§ 3	Formes.....	666
§ 4	Nature juridique.....	666
§ 5	Délimitations.....	668
	I. Prêt à usage.....	668
	II. Prêt de consommation.....	668
	III. Assignment.....	668
	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Conclusion du contrat.....</i>	<i>669</i>
	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Obligations des parties.....</i>	<i>670</i>
§ 1	Contrat de carte de crédit.....	670
§ 2	Contrat d'acceptation de cartes de crédit.....	670
§ 3	Accord de carte de crédit.....	671
§ 4	Accord d'utilisation de cartes de crédit.....	672
	<i>Chapitre IV</i>	
	<i>Fin du contrat.....</i>	<i>672</i>
Titre IX	Accréditif.....	673
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Présentation générale.....</i>	<i>673</i>
§ 1	Notion.....	673
§ 2	Fonctions.....	674
§ 3	Formes.....	675
§ 4	Nature juridique.....	675
	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Conclusion du contrat.....</i>	<i>677</i>
	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Obligations des parties.....</i>	<i>677</i>
§ 1	Donneur d'ordre du crédit.....	677
§ 2	Banque émettrice.....	678
§ 3	Banque notificatrice.....	678

§ 4	Banque confirmatrice	679
§ 5	Bénéficiaire	679
	<i>Chapitre IV</i>	
	<i>Fin du contrat</i>	680
Titre X	Contrat d'hôtellerie	681
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Présentation générale</i>	681
§ 1	Notion	681
§ 2	Fonctions	681
§ 3	Formes	681
§ 4	Nature juridique	682
§ 5	Délimitations	683
	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Conclusion du contrat</i>	684
	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Obligations des parties</i>	685
§ 1	Aubergiste/hôtelier	685
	I. Contrat de restauration	685
	II. Contrat d'hôtellerie	686
§ 2	Hôte	687
	<i>Chapitre IV</i>	
	<i>Fin du contrat</i>	687
Titre XI	Contrat estimatoire	689
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Présentation générale</i>	689
§ 1	Notion	689
§ 2	Fonctions	690
§ 3	Formes	690
§ 4	Nature juridique	691
§ 5	Délimitations	691
	I. Vente	691
	II. Mandat	692
	III. Commission	692
	IV. Courtage	692

	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Conclusion du contrat</i>	693
	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Obligations des parties</i>	693
§ 1	Consignataire	693
§ 2	Consignateur	695
	<i>Chapitre IV</i>	
	<i>Fin du contrat</i>	697
Titre XII	Transaction (extrajudiciaire)	698
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Présentation générale</i>	698
§ 1	Notion	698
§ 2	Fonctions	699
§ 3	Formes	700
§ 4	Nature juridique	701
§ 5	Délimitations	702
	I. Remise de dette	702
	II. Quittance pour solde de comptes	703
	III. Reconnaissance générale de responsabilité	703
	IV. Conventions de médiation et d'arbitrage	703
	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Conclusion du contrat</i>	704
§ 1	Généralités	704
§ 2	Invalidation pour vice	706
	I. Principe	706
	II. Lésion	706
	III. Erreur de base	707
	IV. Crainte fondée	707
	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Fin du contrat</i>	708
Titre XIII	Convention de médiation et contrat de médiateur	709
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Présentation générale</i>	709
§ 1	Notions	709
§ 2	Fonctions	710

L	Sommaire	
§ 3	Formes	711
§ 4	Nature juridique.....	711
§ 5	Délimitations	712
	I. Convention de médiation.....	712
	II. Contrat de médiateur.....	713
	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Conclusion du contrat</i>	713
§ 1	Convention de médiation.....	713
§ 2	Contrat de médiateur	714
	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Obligations des parties</i>	715
§ 1	Convention de médiation.....	715
§ 2	Contrat de médiateur	716
	I. Application des règles sur le mandat.....	716
	II. Médiateur	716
	III. Parties.....	718
	<i>Chapitre IV</i>	
	<i>Fin du contrat</i>	718
Titre XIV	Convention d'arbitrage et contrat d'arbitre.....	720
	<i>Chapitre I</i>	
	<i>Présentation générale</i>	720
§ 1	Notions	720
§ 2	Fonctions	721
§ 3	Formes	722
§ 4	Nature juridique.....	722
	I. Convention d'arbitrage	722
	II. Contrat d'arbitre.....	723
§ 5	Délimitations	723
	I. Convention d'arbitrage	723
	II. Contrat d'arbitre.....	724
	<i>Chapitre II</i>	
	<i>Conclusion du contrat</i>	724
§ 1	Convention d'arbitrage	724
§ 2	Contrat d'arbitre	727

	<i>Chapitre III</i>	
	<i>Obligations des parties</i>	728
§ 1	Convention d'arbitrage	728
§ 2	Contrat d'arbitre	729
	I. Application des règles sur le mandat	729
	II. Arbitre	729
	III. Parties	730
	<i>Chapitre IV</i>	
	<i>Fin du contrat</i>	731
§ 1	Convention d'arbitrage	731
§ 2	Contrat d'arbitre	732
	Index	735