

Manuella Bourassin

Professeur à l'Université Paris Ouest Nanterre La Défense

Vincent Brémond

Professeur à l'Université d'Orléans

Marie-Noëlle Jobard-Bachellier

Professeur émérite à l'Université Paris Ouest Nanterre La Défense

Droit des sûretés

3^e édition

par

Manuella Bourassin

2012



Table des matières

Sommaire.....	V
Principales abréviations	IX
Bibliographie	XIII
Avertissement	XV
Introduction.....	1
1° Les sûretés : une rançon du crédit	1
2° Sûretés et garanties.....	3
3° Classifications des sûretés	6
a) Par la technique de garantie.....	6
b) Par la source de la garantie.....	9
4° Évolution du droit des sûretés	11
a) Histoire cyclique du droit des sûretés	11
b) La diversité des sûretés selon les systèmes juridiques.....	14
5° Sûretés personnelles <i>versus</i> sûretés réelles.....	17
6° Les bases d'un régime primaire en droit des sûretés.....	19
a) Règles communes à l'ensemble des sûretés.....	20
b) Règles spécifiques aux deux catégories de sûretés	21
7° Plan	22

PREMIÈRE PARTIE

LES SÛRETÉS PERSONNELLES

§ 1. – Caractéristiques des sûretés personnelles.....	23
§ 2. – Identification des sûretés personnelles	25
a) Les sûretés personnelles nommées	26
b) Les sûretés personnelles innomées	27
§ 3. – Efficacité des sûretés personnelles	29
§ 4. – Harmonisation des droits des sûretés personnelles.....	31
a) Droit comparé des sûretés personnelles	31
b) Rapprochement des droits nationaux.....	34
§ 5. – Droit positif des sûretés personnelles.....	37
§ 6. – Angles d'analyse des sûretés personnelles	38

TITRE I

**LE CAUTIONNEMENT :
LA SÛRETÉ PERSONNELLE DE RÉFÉRENCE**

CHAPITRE 1. – Le contrat de cautionnement.....	43
Section 1. <i>Définition du contrat de cautionnement</i>	43
Section 2. <i>Évolution du contrat de cautionnement</i>	47
§ 1. – Les sources du contrat de cautionnement.....	48
§ 2. – La qualité de la caution.....	49
§ 3. – La qualité du créancier.....	51
§ 4. – L'objet de l'obligation cautionnée.....	51
Section 3. <i>Les caractères du contrat de cautionnement</i>	53
§ 1. – Caractères empruntés au droit commun des contrats	53
A. – Caractère unilatéral.....	54
B. – Caractère gratuit ou onéreux.....	55
C. – Caractère civil ou commercial	56
1° Les critères de la commercialité du cautionnement	56
2° Les conséquences attachées à la commercialité du cautionnement	58
D. – Caractère consensuel ou formel.....	59
1° Le consensualisme du contrat de cautionnement	59
2° Le formalisme du contrat de cautionnement.....	60
a) Le formalisme précédant l'engagement de la caution.....	61
b) Le formalisme lors de l'engagement de la caution	62
c) Appréciation critique du formalisme du contrat de cautionnement...	68
E. – Caractère adjoint simple ou solidaire	70
a) Sens de la solidarité.....	71
b) Effet de la solidarité	71
§ 2. – Caractère propre au contrat de cautionnement : son caractère accessoire renforcé.....	73
A. – Les principales manifestations du caractère accessoire renforcé du cautionnement	74
B. – Les fondements du caractère accessoire renforcé du cautionnement	75
1° Le principe de l'unicité de la dette de la caution et du débiteur principal.....	76
a) La complexité du principe tenant à l'analyse dualiste de l'obligation.....	77
b) Les enjeux de l'analyse dualiste de l'obligation de la caution.....	79
2° Des dérogations au droit commun des obligations fondées sur une faveur légale.....	80
CHAPITRE 2. – La formation du cautionnement.....	83
Section 1. <i>Le consentement de la caution</i>	83
§ 1. – Les vices du consentement.....	85
A. – L'erreur.....	85
B. – Le dol.....	87
§ 2. – La preuve du consentement.....	89

Section 2. <i>Capacité et pouvoirs de la caution</i>	96
§ 1. – La capacité de la caution	96
§ 2. – Les pouvoirs de la caution	97
A. – Droit des sociétés.....	97
B. – Droit des régimes matrimoniaux.....	99
Section 3. <i>L'objet de l'obligation de la caution</i>	101
§ 1. – Les obligations susceptibles d'être cautionnées	102
A. – Le principe : l'existence d'une obligation valable	102
B. – L'exception : le cautionnement de l'obligation principale annulée pour incapacité du débiteur	104
§ 2. – L'étendue du cautionnement	105
A. – Le quantum du cautionnement.....	105
1° L'étendue du cautionnement ne peut excéder celle de l'obligation principale.....	106
2° L'étendue du cautionnement peut être identique ou moindre que celle de l'obligation principale.....	106
a) Le cautionnement indéfini	107
b) Le cautionnement défini	108
B. – La durée du cautionnement.....	110
1° Le cautionnement ne comportant pas de terme propre.....	110
2° Le cautionnement comportant un terme propre	113
Section 4. <i>La cause de l'obligation de la caution</i>	114
Section 5. <i>La solvabilité de la caution</i>	116
§ 1. – La solvabilité de la caution au moment où le créancier appelle cette dernière	116
§ 2. – La solvabilité de la caution au moment de la conclusion du cautionnement...	117
CHAPITRE 3. – Les effets du cautionnement	127
Section 1. <i>Les rapports entre la caution et le créancier</i>	127
§ 1. – Les obligations du créancier au cours de la vie du cautionnement.....	127
A. – Généralités.....	128
B. – Illustrations : les obligations légales d'information	129
1° L'information annuelle	129
2° L'information sur la défaillance du débiteur.....	133
C. – Appréciation des obligations d'information imposées aux créanciers.....	134
§ 2. – Le droit de poursuite du créancier lors de la défaillance du débiteur	138
A. – L'ordre des poursuites.....	138
1° Le cautionnement simple.....	138
a) Le bénéfice de discussion	138
b) Le bénéfice de division.....	140
2° Le cautionnement solidaire.....	142
a) Les figures de la solidarité.....	142
b) La portée de la solidarité	143
B. – Les modalités des poursuites	146
Section 2. <i>Les rapports entre la caution et le débiteur principal</i>	149
§ 1. – Les recours ordinaires après paiement	149
A. – Les règles communes.....	150

B. – Les règles propres au recours personnel et au recours subrogatoire.....	152
1° Le recours personnel.....	152
2° Le recours subrogatoire.....	153
§ 2. – Le recours exceptionnel avant paiement.....	155
A. – Ses cas d'ouverture.....	155
B. – Ses modalités.....	156
Section 3. <i>Les rapports entre la caution et d'autres garants</i>	157
§ 1. – Les recours contre les cofidéjusseurs.....	157
§ 2. – Les recours contre une « caution réelle ».....	160
§ 3. – Les recours contre une sous-caution.....	160
CHAPITRE 4. – L'extinction du cautionnement	163
Section 1. <i>L'extinction par voie accessoire</i>	164
§ 1. – L'extinction de la dette principale par désintéressement du créancier.....	164
A. – Le paiement.....	164
B. – La dation en paiement.....	166
C. – La compensation.....	166
§ 2. – L'extinction de la dette principale sans désintéressement du créancier.....	167
A. – La remise de dette.....	167
B. – La novation.....	168
C. – La confusion.....	169
Section 2. <i>L'extinction par voie principale</i>	170
§ 1. – Les caractéristiques de l'obligation de couverture et de l'obligation de règlement.....	170
§ 2. – Les causes d'extinction de l'obligation de règlement.....	172
A. – Les causes d'extinction de droit commun.....	172
B. – Les causes d'extinction propres au droit des sûretés.....	176
1° Une cause certaine d'extinction de l'obligation de règlement de la caution : l'exception de défaut de subrogation.....	176
Première condition : « les droits, hypothèques et privilèges du créancier ».....	178
Deuxième condition : la perte du droit préférentiel par la faute exclusive du créancier.....	179
Troisième condition : le préjudice subi par la caution.....	181
2° Les causes incertaines d'extinction de l'obligation de règlement de la caution.....	183
a) La « décharge » de l'époux caution divorcé de son conjoint entrepreneur.....	183
b) La « décharge » de l'héritier de la caution.....	185
§ 3. – Les causes d'extinction de l'obligation de couverture.....	188
A. – Les termes extinctifs implicites.....	189
1° Les changements non constitutifs de termes extinctifs implicites.....	189
2° Les changements constitutifs de termes extinctifs implicites.....	190
B. – La date de naissance des dettes principales.....	193
C. – Le cas particulier du cautionnement de compte-courant.....	194

TITRE 2
DES SÛRETÉS PERSONNELLES ALTERNATIVES
AU CAUTIONNEMENT

CHAPITRE 1. – **La solidarité passive sans intéressement du débiteur à la dette** 201

 Section 1. *Les figures de la solidarité passive sans intéressement du débiteur à la dette...* 203

 Section 2. *Le régime de la solidarité passive sans intéressement du débiteur à la dette....* 206

CHAPITRE 2. – **La lettre d'intention**..... 211

 Section 1. *Qualification de la lettre d'intention*..... 213

 § 1. – La qualification des obligations de l'émetteur de la lettre d'intention..... 214

 § 2. – La qualification de la lettre d'intention en « garantie » 217

 Section 2. *Régime juridique de la lettre d'intention* 220

 § 1. – La formation de la lettre d'intention 221

 § 2. – Les effets de la lettre d'intention..... 221

 A. – Opposabilité ou inopposabilité des exceptions relatives au contrat principal ? 222

 B. – Les effets tenant à la nature indemnitaire de la lettre d'intention..... 225

 1° Le fait générateur de responsabilité..... 226

 2° Le préjudice réparable..... 226

 3° Le lien de causalité..... 227

 4° Les causes d'exonération..... 227

 C. – Les effets tenant à la fonction de garantie de la lettre d'intention..... 228

 1° La question de l'extension à la lettre d'intention des protections
 spécifiques du cautionnement 228

 2° Les recours de l'émetteur *solvens*..... 229

CHAPITRE 3. – **La garantie autonome** 231

 Section 1. *Validité de la garantie autonome* 234

 Section 2. *Qualification de la garantie autonome* 236

 § 1. – Les critères distinguant la garantie autonome et le cautionnement 236

 § 2. – La qualification des garanties financières professionnelles 238

 Section 3. *Régime juridique de la garantie autonome* 239

 § 1. – Formation de la garantie autonome..... 239

 § 2. – Effets de la garantie autonome 240

 A. – Mise en œuvre de la garantie autonome..... 241

 1° Principe d'autonomie 241

 a) Le fondement du principe d'autonomie 241

 b) Manifestations du principe d'autonomie 242

 2° Dérogations au principe d'autonomie..... 244

 a) Dérogations fondées sur des principes fondamentaux 245

 b) Dérogations fondées sur des impératifs de politique juridique..... 247

 3° Question de l'extension aux garants autonomes des protections
 spécifiques à la caution 247

 B. – Les recours après paiement..... 249

 § 3. – Extinction de la garantie autonome 251

TITRE 3

LES SÛRETÉS PERSONNELLES DANS LES PROCÉDURES D'INSOLVABILITÉ

CHAPITRE 1. – Incidence des procédures d'insolvabilité sur l'existence de la garantie	261
Section 1. <i>Le défaut de déclaration des créances</i>	261
§ 1. – Droit des entreprises en difficulté	261
§ 2. – Droit du surendettement des particuliers.....	267
Section 2. <i>La transmission des contrats garantis au cessionnaire de l'entreprise</i>	268
Section 3. <i>La clôture de la procédure pour insuffisance d'actif</i>	269
Section 4. <i>Le soutien abusif de crédit</i>	271
§ 1. – La responsabilité du créancier pour soutien abusif de crédit.....	272
§ 2. – La nullité ou la réduction des garanties pour soutien abusif de crédit.....	275
CHAPITRE 2. – Incidence des procédures d'insolvabilité sur le moment du règlement du garant	279
Section 1. <i>La suspension des poursuites contre le débiteur</i>	279
Section 2. <i>La vérification des créances</i>	280
Section 3. <i>Les délais de paiement accordés au débiteur</i>	280
Section 4. <i>La suspension des poursuites contre le garant</i>	283
CHAPITRE 3. – Incidence des procédures d'insolvabilité sur la fixation du montant du règlement du garant	287
Section 1. <i>L'arrêt du cours des intérêts dus par le débiteur</i>	287
Section 2. <i>Les remises de dettes accordées au débiteur</i>	289
Procédures amiables	289
Règlement judiciaire des difficultés des entreprises	290
CHAPITRE 4. – Incidence des procédures d'insolvabilité sur la détermination des recours du garant	291
Section 1. <i>Les recours contre le débiteur principal</i>	291
Section 2. <i>Les recours contre d'autres garants</i>	293

CONCLUSION PROSPECTIVE

PROPOSITIONS DE RÉFORME DU DROIT DES SÛRETÉS PERSONNELLES

§ 1. – Le régime primaire.....	298
§ 2. – Les règles propres aux garants personnes physiques.....	300
§ 3. – Les règles spéciales se rapportant aux raisons et aux buts de l'engagement du garant	300
§ 4. – Les règles spéciales se rapportant au degré d'« accessoriété » de la sûreté.....	302

SECONDE PARTIE
LES SÛRETÉS RÉELLES

1° Caractéristiques des sûretés réelles.....	305
2° Identification et catégorisation des sûretés réelles	306
3° Efficacité des sûretés réelles.....	308
4° Harmonisation des droits des sûretés réelles	310
a) Droit comparé des sûretés réelles	310
b) Rapprochement des droits nationaux.....	313
5° Droit positif des sûretés réelles	314

SOUS-PARTIE 1

LES SÛRETÉS HORS CONCOURS

TITRE 1

LA PROPRIÉTÉ-SÛRETÉ

CHAPITRE 1. – La propriété retenue à titre de garantie	321
Section 1. <i>La clause de réserve de propriété</i>	322
Section 2. <i>Le crédit-bail</i>	326
CHAPITRE 2. – La propriété cédée à titre de garantie.....	329
Section 1. <i>Les fiducies-sûretés innomées</i>	330
Section 2. <i>Le droit commun de la fiducie</i>	334
§ 1. – Caractéristiques de la « fiducie à la française ».....	336
A. – Structure de la fiducie	337
B. – Finalités de la fiducie	340
§ 2. – Régime général de la fiducie.....	341
A. – Constitution de la fiducie	343
1° Conditions de fond	343
2° Conditions de forme	348
B. – Effets de la fiducie	350
1° Pouvoirs et obligations du fiduciaire	350
2° Fonctionnement du patrimoine d'affectation	352
a) Conséquences de la séparation des patrimoines.....	353
b) Limites à la séparation des patrimoines.....	353
C. – Extinction de la fiducie	355
§ 3. – Régime propre à la fiducie-sûreté.....	356
A. – Constitution de la fiducie-sûreté	359
1° Conditions de fond	360
2° Conditions de forme	360
B. – Rechargement de la fiducie-sûreté	362
C. – Réalisation de la fiducie-sûreté	365
D. – Extinction de la fiducie-sûreté	368

TITRE 2

LE DROIT DE RÉTENTION

CHAPITRE 1. – La nature du droit de rétention	371
Section 1. <i>Spécificité au regard des techniques de garantie issues du droit des obligations</i>	371
§ 1. – Droit de rétention et compensation	371
§ 2. – Droit de rétention et exception d'inexécution	372
Section 2. <i>Spécificité au regard des sûretés réelles</i>	372
§ 1. – Le droit de rétention est-il un droit réel ?	372
§ 2. – Le droit de rétention est-il une sûreté réelle ?	374
CHAPITRE 2. – Le domaine du droit de rétention	377
Section 1. <i>Les applications légales spéciales</i>	377
§ 1. – Les droits de rétention au sein d'une relation contractuelle	377
§ 2. – Les droits de rétention au sein d'une relation extra-contractuelle	379
Section 2. <i>Le principe jurisprudentiel</i>	379
§ 1. – La créance garantie	380
§ 2. – La détention	381
A. – Nature du pouvoir sur la chose retenue	381
B. – Objet de la détention : les caractères de la chose retenue	381
C. – Caractères de la détention	383
§ 3. – La connexité	383
Section 3. <i>Le principe légal (C. civ., art. 2286)</i>	387
Section 4. <i>L'extension du principe légal au gage sans dépossession (C. civ., nouv. art. 2286, 4°)</i>	388
CHAPITRE 3. – Le régime du droit de rétention	395
Section 1. <i>Les effets du droit de rétention</i>	395
Section 2. <i>L'extinction du droit de rétention</i>	400
§ 1. – Extinction par voie accessoire	400
§ 2. – Extinction par voie principale	400

SOUS-PARTIE 2

LES SÛRETÉS PAR PRÉFÉRENCE DANS LE CONCOURS

Catégorisations des sûretés réelles classiques qui confèrent un droit de préférence	403
---	-----

TITRE 1

LES SÛRETÉS PORTANT SUR LA TOTALITÉ DE L'ACTIF

CHAPITRE 1. – **Notion de privilège**..... 409

 Section 1. *Unité* 409

 Section 2. *Diversité* 412

CHAPITRE 2. – **Les privilèges pleinement généraux**..... 413

 Section 1. *Caractères* 413

 § 1. – Caractéristiques et spécificités 413

 § 2. – Énumération..... 415

 Section 2. *Applications*..... 416

 § 1. – Les frais de justice 416

 § 2. – Salaires et créances assimilées 418

 Section 3. *Portée* 419

 § 1. – Absence de droit de suite 419

 § 2. – Droit de préférence avantageux..... 420

TITRE 2

LES SÛRETÉS MOBILIÈRES

CHAPITRE 1. – **Les sûretés mobilières conventionnelles**..... 423

 Section 1. *Le gage de meubles corporels*..... 424

 Sous-section 1. *Droit commun du gage* 424

 § 1. – Constitution du gage 424

 A. – Conditions de fond..... 424

 1° Conditions relatives au constituant..... 425

 2° Conditions relatives à la créance garantie..... 426

 3° Conditions relatives à la chose donnée en garantie..... 427

 B. – Conditions de forme..... 430

 1° L'établissement d'un écrit 430

 2° La mise en possession du gagiste ou la publicité du gage..... 431

 § 2. – Effets du gage 436

 A. – Obligations des parties..... 436

 1° Obligations du créancier gagiste..... 437

 2° Obligations du constituant..... 439

 B. – Droits du créancier gagiste..... 439

 1° Droit de réaliser le gage 439

 a) La vente forcée 440

 b) L'attribution judiciaire..... 442

 c) Le pacte comissoire 443

 2° Droit de rétention 445

 3° Droit de suite..... 446

 § 3. – Extinction..... 447

<i>Sous-section 2. Droits spéciaux du gage</i>	449
§ 1. – Le gage portant sur un véhicule automobile.....	449
A. – Le décret du 30 septembre 1953	449
1° Domaine	450
2° Constitution	450
3° Publicité et possession fictive du créancier gagiste.....	451
4° Réalisation du gage	452
B. – Les nouveaux articles 2351 à 2353 du Code civil	453
§ 2. – Les règles particulières prévues en matière commerciale	454
A. – Les dispositions générales sur le gage commercial.....	455
B. – Le gage des stocks	456
1° Constitution	456
a) Conditions de fond	457
b) Conditions de forme	458
2° Effets	460
C. – Le nantissement de l’outillage et du matériel d’équipement.....	462
1° Constitution.....	462
a) Conditions de fond	463
b) Conditions de forme	464
2° Effets	464
a) Obligations du débiteur	465
b) Droits du créancier	465
D. – Les warrants à domicile.....	467
<i>Section 2. Le nantissement de meubles incorporels</i>	468
§ 1. – Le nantissement de créance.....	469
A. – Constitution	469
1° Assiette.....	470
2° Conditions de constitution entre les parties	471
3° Conditions d’opposabilité aux tiers	472
B. – Réalisation	473
§ 2. – Le nantissement d’autres meubles incorporels.....	475
A. – Nantissement de fonds de commerce.....	475
B. – Nantissement de comptes-titres	479
C. – Nantissements non régis par des dispositions spéciales	481
<i>Section 3. Les hypothèques mobilières</i>	482
§ 1. – L’hypothèque maritime	484
A. – Constitution	485
B. – Droits du créancier.....	485
§ 2. – L’hypothèque fluviale.....	487
A. – Constitution	487
B. – Droits du créancier.....	488
§ 3. – L’hypothèque aérienne	489
A. – Constitution	489
B. – Droits du créancier.....	490
CHAPITRE 2. – Les sûretés mobilières conservatoires	491
Section 1. <i>L’identification des sûretés judiciaires mobilières</i>	491
Section 2. <i>Dispositions communes aux deux nantissements</i>	493

CHAPITRE 3. – Les sûretés mobilières légales.....	495
Section 1. <i>L'identification des privilèges mobiliers</i>	496
§ 1. – Les privilèges mobiliers généraux.....	496
A. – Les privilèges de droit privé	497
B. – Les privilèges du Trésor.....	499
§ 2. – Les privilèges mobiliers particuliers	500
A. – Les privilèges fondés sur la constitution d'un gage tacite.....	501
1° Le privilège du bailleur d'immeuble	502
2° Le privilège de l'hôtelier	505
3° Le privilège du transporteur	506
4° Le privilège du commissionnaire.....	507
B. – Les privilèges fondés sur l'introduction d'une valeur dans le patrimoine du débiteur : l'exemple du privilège du vendeur de meubles.....	508
C. – Le privilège fondé sur la conservation d'une chose	510
Section 2. <i>Le classement des privilèges mobiliers</i>	512
§ 1. – Le classement de droit commun.....	513
A. – Conflit entre privilèges mobiliers généraux	513
B. – Conflit entre privilèges mobiliers généraux et privilèges mobiliers spéciaux.....	515
C. – Conflit entre privilèges mobiliers spéciaux.....	515
1° Conflits entre privilèges spéciaux identiques.....	516
2° Conflits entre privilèges spéciaux différents.....	517
§ 2. – Les perturbations.....	519

TITRE 3

LES SÛRETÉS IMMOBILIÈRES

CHAPITRE 1. – Les sûretés immobilières conventionnelles	523
Section 1. <i>L'hypothèque</i>	523
§ 1. – Constitution de l'hypothèque	527
A. – Conditions de fond.....	527
1° Conditions relatives au constituant.....	527
a) Propriété du constituant.....	527
b) Capacité et pouvoir du constituant	529
2° Conditions relatives à la créance garantie.....	531
a) Une ou plusieurs créances présentes ou futures.....	531
b) Hypothèque rechargeable	532
c) Prêt viager hypothécaire	540
3° Conditions relatives à la chose hypothéquée	546
B. – Conditions de forme.....	548
1° Conditions de validité	548
a) Acte notarié	548
b) Principe de spécialité.....	550
2° Condition d'opposabilité aux tiers : la publicité de l'hypothèque.....	551
§ 2. – Effets de l'hypothèque	554
A. – Rapports entre le créancier hypothécaire et le constituant.....	555

1° Avant la réalisation de l'hypothèque.....	555
2° La réalisation de l'hypothèque	556
a) Vente de l'immeuble hypothéqué.....	556
b) L'attribution judiciaire de l'immeuble hypothéqué.....	560
c) Le pacte commissaire.....	562
B. – Les rapports entre le créancier hypothécaire et les autres créanciers	565
1° Assiette du droit de préférence	565
2° Exercice du droit de préférence	566
C. – Les rapports entre le créancier hypothécaire et un tiers détenteur.....	569
1° Conditions d'opposabilité du droit de suite	569
2° Exercice du droit de suite	570
3° Purge de l'hypothèque.....	572
§ 3. – Transmission et extinction de l'hypothèque	574
A. – Transmission de l'hypothèque	574
B. – Extinction de l'hypothèque.....	575
1° Extinction de l'inscription hypothécaire.....	575
2° Extinction du droit hypothécaire	577
§ 4. – Responsabilité des professionnels du droit en matière hypothécaire.....	578
Section 2. <i>Le gage immobilier (antichrèse)</i>	583
§ 1. – Régime propre.....	584
§ 2. – Régime emprunté à l'hypothèque.....	585
CHAPITRE 2. – Les sûretés immobilières légales	589
Section 1. <i>Les hypothèques légales</i>	589
§ 1. – Les caractéristiques	590
§ 2. – L'hypothèque attachée aux jugements de condamnation.....	592
Section 2. <i>Les privilèges immobiliers spéciaux</i>	593
§ 1. – Le privilège du vendeur d'immeuble	596
§ 2. – Le privilège du prêteur de deniers.....	598
§ 3. – Le classement des privilèges immobiliers spéciaux	601
A. – Conflit entre les privilèges immobiliers spéciaux et les privilèges pleinement généraux.....	601
B. – Conflit entre privilèges immobiliers spéciaux.....	602
C. – Conflit entre privilèges immobiliers spéciaux et hypothèques.....	602
CHAPITRE 3. – L'hypothèque judiciaire conservatoire	605
§ 1. – L'autorisation judiciaire ou le titre y suppléant.....	606
§ 2. – L'inscription provisoire.....	607
§ 3. – La procédure au fond et l'inscription définitive	608
TITRE 4	
LES SÛRETÉS RÉELLES POUR AUTRUI	
CHAPITRE 1. – La notion de sûreté réelle pour autrui	613
Section 1. <i>Variété des figures</i>	613
§ 1. – Les causes de la variété.....	613
§ 2. – Les illustrations de la variété	614
Section 2. <i>Évolution de la notion de sûreté réelle pour autrui</i>	616

CHAPITRE 2. – Le régime de la sûreté réelle pour autrui	621
Section 1. <i>Application des règles propres à la sûreté réelle</i>	622
§ 1. – Le principe d’application des règles propres au droit des sûretés réelles	622
§ 2. – Interrogations sur l’application de certaines règles propres au droit des sûretés réelles	623
Section 2. <i>Application des règles propres au cautionnement</i>	625

SOUS-PARTIE 3

**LES SÛRETÉS RÉELLES DANS LES PROCÉDURES
D’INSOLVABILITÉ**

TITRE 1

**INCIDENCE DES PROCÉDURES D’INSOLVABILITÉ
SUR LA PÉRENNITÉ DES SÛRETÉS RÉELLES**

CHAPITRE 1. – La reconnaissance des sûretés réelles	639
Section 1. <i>L’apparition de nouvelles sûretés légales</i>	639
§ 1. – Le privilège de conciliation.....	639
§ 2. – Le privilège de la procédure.....	641
§ 3. – Les garanties des salariés	644
A. – Le super-privilège.....	645
B. – La garantie subsidiaire de l’AGS	645
Section 2. <i>L’encadrement judiciaire de la constitution de nouvelles sûretés conventionnelles</i>	647
§ 1. – Sûretés autorisées.....	647
§ 2. – Sûretés imposées.....	648
Section 3. <i>La disparition de sûretés antérieurement constituées</i>	649
§ 1. – Nullités de la période suspecte.....	650
§ 2. – Nullité ou réduction des garanties disproportionnées au regard du crédit consenti	652
CHAPITRE 2. – L’opposabilité des sûretés réelles	655
Section 1. <i>L’inscription de la sûreté</i>	655
§ 1. – L’inscription obligatoire de certains privilèges	655
§ 2. – L’arrêt des inscriptions au jour du jugement d’ouverture.....	656
Section 2. <i>La déclaration de la créance et de la sûreté</i>	658
§ 1. – La déclaration de la créance.....	658
A. – Droit des entreprises en difficulté	659
B. – Droit du surendettement des particuliers.....	663
§ 2. – La déclaration de la sûreté	664

TITRE 2

**INCIDENCE DES PROCÉDURES D'INSOLVABILITÉ
SUR LE PAIEMENT DES CRÉANCIERS TITULAIRES DE
SÛRETÉS RÉELLES**

CHAPITRE 1. – Le paiement à l'échéance	669
Section 1. <i>Le paiement direct</i>	670
§ 1. – Le paiement des salariés	670
§ 2. – Le paiement des créanciers titulaires d'un droit de rétention ou de propriété sur des biens utiles au bon déroulement de la procédure.....	671
§ 3. – Le paiement des créanciers postérieurs privilégiés	675
§ 4. – Le paiement des créanciers titulaires de sûretés transférées au cessionnaire de l'entreprise débitrice	676
Section 2. <i>Le paiement indirect</i>	678
§ 1. – Les revendications et restitutions	678
§ 2. – L'attribution judiciaire des biens gagés.....	683
§ 3. – La prohibition du pacte comissoire	685
§ 4. – La réalisation de la fiducie-sûreté	686
CHAPITRE 2. – Le paiement par préférence.....	691
Section 1. <i>L'encadrement de l'exercice des droits de préférence</i>	691
§ 1. – La réduction du montant des créances garanties	692
§ 2. – L'interdiction des poursuites individuelles.....	694
§ 3. – La réalisation des droits de préférence à l'initiative des organes de la procédure.....	697
Section 2. <i>Le bouleversement de la hiérarchie des droits de préférence</i>	700
§ 1. – Les préférences communes à l'ensemble des procédures.....	701
§ 2. – Les préférences propres à la liquidation judiciaire.....	704
Index alphabétique.....	707