

**Marc Mignot**

*Professeur à l'Université de Strasbourg*

# **DROIT DES SÛRETÉS**

**Montchrestien**

**lextenso** éditions

# TABLE DES MATIÈRES

Liste des abréviations.....	IX
Présentation .....	1

## COURS

Introduction .....	5
--------------------	---

### **Première partie – LES SÛRETÉS PERSONNELLES**

---

Chapitre préliminaire – Les caractères fondamentaux des sûretés personnelles .....	17
--	----

#### **SECTION 1 – L'ÉVOLUTION DU DROIT DES SÛRETÉS PERSONNELLES ....**

§ 1 : LA LIBERTÉ CONTRACTUELLE ET LES SÛRETÉS PERSONNELLES .....	17
--	----

<i>A) L'usage de la liberté contractuelle</i> .....	18
---	----

<i>B) Les difficultés de qualification</i> .....	18
--	----

<i>C) Le choix des règles applicables</i> .....	19
---	----

§ 2 : LE SENS DE L'ÉVOLUTION .....	21
------------------------------------	----

<i>A) L'affaiblissement du cautionnement</i> .....	21
--	----

<i>B) La recherche de sûretés personnelles plus efficaces</i> .....	23
---	----

#### **SECTION 2 – LA DIVERSIFICATION DES SÛRETÉS PERSONNELLES .....**

§ 1 : LA RÉALITÉ DE CETTE DIVERSIFICATION .....	24
---	----

§ 2 : LES DISTINCTIONS ENTRE LES DIVERSES GARANTIES .....	27
---	----

#### **Titre I – Le cautionnement.....**

Chapitre I – La notion de cautionnement .....	33
---	----

#### **SECTION 1 – LA STRUCTURE DU CAUTIONNEMENT.....**

##### **SOUS-SECTION 1 : LES FIGURES SIMPLES DU CAUTIONNEMENT .....**

§ 1 : LE CONTRAT DE CAUTIONNEMENT ENGAGEANT UNE CAUTION.....	34
--	----

<i>A) La figure principale : un cautionnement unique engageant une seule caution</i> .....	34
--	----

<i>B) Une variante : la pluralité de cautionnements engageant plusieurs cautions</i> .....	37
--	----

§ 2 : LE CAUTIONNEMENT DU CAUTIONNEMENT (CERTIFICATEUR DE CAUTION) .....	40
<b>SOUS-SECTION 2 : LES FIGURES COMPLEXES DU CAUTIONNEMENT</b> .....	41
§ 1 : LE COCONTRAT DE CAUTIONNEMENT .....	41
<b>A) La structure conventionnelle : le cocontrat</b> .....	41
<b>B) La structure obligatoire : la garantie mutuelle</b> .....	43
§ 2 : LE SOUS-CONTRAT DE CAUTIONNEMENT .....	45
<b>SECTION 2 – LES CARACTÈRES DU CAUTIONNEMENT</b> .....	50
§ 1 : LES CARACTÈRES PRINCIPAUX DU CAUTIONNEMENT .....	50
<b>A) Un contrat consensuel</b> .....	50
1º) Le principe : un contrat consensuel .....	51
2º) L'exception : un contrat solennel .....	53
<b>B) Un contrat unilatéral</b> .....	54
§ 2 : LES CARACTÈRES SECONDAIRES DU CAUTIONNEMENT .....	55
<b>A) La distinction entre le cautionnement légal, judiciaire ou conventionnel</b> .....	55
<b>B) La distinction entre le cautionnement privé ou administratif</b> .....	56
<b>C) La distinction entre le cautionnement civil et commercial</b> .....	57
<b>D) La distinction entre le cautionnement interne et international</b> .....	61
<b>E) La distinction entre le cautionnement simple et solidaire</b> .....	64
1º) Le cautionnement simple .....	64
a) Le bénéfice de discussion .....	64
b) Le bénéfice de division .....	65
2º) Le cautionnement solidaire .....	66
a) L'existence de la solidarité .....	66
α) Les conditions de fonds .....	66
β) Les conditions de forme .....	70
b) Les effets de la solidarité .....	71
<b>Chapitre II – La formation du cautionnement</b> .....	73
<b>SECTION 1 – LA PROCÉDURE DE CONCLUSION DU CONTRAT DE CAUTIONNEMENT</b> .....	73
§ 1 : LA RELATION ENTRE LE DÉBITEUR PRINCIPAL ET LA CAUTION .....	73
<b>A) La relation préalable à l'engagement de caution</b> .....	74
<b>B) Le contrat préalable à l'engagement de caution</b> .....	74
1º) L'existence du contrat .....	74
2º) La nature du contrat .....	75
§ 2 : LA RELATION ENTRE LE CRÉANCIER ET LA CAUTION .....	76
<b>A) La protection du consentement par les vices du consentement</b> .....	77

1°) L'erreur .....	77
2°) Le dol.....	80
3°) La violence .....	83
<b>B) La protection du consentement par les règles d'incapacité.....</b>	<b>84</b>
<b>C) Protection du consentement par la mention manuscrite..</b>	<b>85</b>
1°) La mention manuscrite et le formalisme <i>ad probationem</i> renforcé ou <i>ad validitatem</i> atténué.....	86
2°) La mention manuscrite et le formalisme <i>ad validitatem</i> .	94
a) La caution du locataire .....	94
b) La caution d'un emprunt souscrit par un consommateur .....	96
c) La caution d'un crédit consenti par un créancier professionnel .....	99
§ 3 : LE POUVOIR DE LA CAUTION .....	105
<b>A) La caution mariée sous le régime de la communauté légale .....</b>	<b>106</b>
<b>B) La société caution .....</b>	<b>109</b>
1°) Le droit commun.....	110
2°) Le droit spécial .....	113
<b>SECTION 2 – LE CONTENU DU CONTRAT DE CAUTIONNEMENT .....</b>	<b>115</b>
§ 1 : LA CAUSE DU CAUTIONNEMENT .....	115
§ 2 : L'OBJET DU CAUTIONNEMENT .....	116
<b>A) La nature de l'objet du cautionnement .....</b>	<b>117</b>
<b>B) La détermination de l'objet du cautionnement .....</b>	<b>120</b>
1°) La détermination de la dette garantie.....	121
a) L'existence de la dette garantie : le cautionnement de dettes présentes et de dettes futures .....	121
b) La nature et l'étendue de la dette garantie .....	124
2°) La détermination de l'objet du cautionnement .....	128
<b>C) La limitation de l'objet du cautionnement .....</b>	<b>130</b>
1°) L'obligation de minimiser par voie accessoire .....	131
2°) L'obligation de minimiser par voie principale.....	131
a) La proportionnalité jurisprudentielle .....	132
b) Le dispositif le plus général du Code civil.....	137
c) Le dispositif le plus général du Code de la consommation.....	138
d) Le dispositif le plus spécial du Code de la consommation .....	142

<b>Chapitre III – La vie du cautionnement .....</b>	<b>145</b>
<b>SECTION 1 – LE CAUTIONNEMENT DANS LA PÉRIODE PRÉCÉDANT</b>	
<b>LA DÉFAILLANCE DU DÉBITEUR.....</b>	<b>145</b>
§ 1 : LES DROITS ET OBLIGATIONS DES PARTIES AU CONTRAT .....	145
<b>A) Les devoirs du créancier .....</b>	<b>145</b>
1°) L'information sur l'évolution de la dette .....	146
a) L'information générale prévue par le Code civil .....	146
b) L'information plus spéciale de l'article L. 341-6 du Code de la consommation .....	147
c) L'information la plus spéciale prévue par l'article L. 313-22 du Code monétaire et financier .....	148
2°) L'information sur la défaillance du débiteur principal ..	154
a) L'information la plus générale de l'article L. 341-1 du Code de la consommation .....	154
b) L'information par la commission de surendettement ..	155
c) L'information la plus spéciale de l'article L. 313-9 du Code de la consommation.....	155
d) L'information la plus spéciale de l'article 47-II de la loi du 11 février 1994.....	155
<b>B) Les droits du créancier .....</b>	<b>156</b>
1°) La protection des droits du créancier .....	156
2°) L'exigibilité du cautionnement .....	157
a) Le débiteur est <i>in bonis</i> .....	157
b) Le débiteur est soumis à une procédure collective ...	158
§ 2 : LA TRANSMISSION DE L'OBLIGATION PRINCIPALE ET/OU DU CAUTIONNEMENT.....	160
<b>A) La transmission de l'obligation principale .....</b>	<b>160</b>
1°) La transmission de la créance garantie.....	160
a) La transmission active à titre universel .....	160
b) La transmission active à titre particulier .....	161
2°) La transmission de la dette garantie .....	163
<b>B) La transmission du cautionnement .....</b>	<b>164</b>
1°) La transmission passive à titre universel .....	164
2°) La transmission passive à titre particulier .....	166
<b>SECTION 2 – LE CAUTIONNEMENT DANS LA PÉRIODE SUIVANT</b>	
<b>LA DÉFAILLANCE DU DÉBITEUR.....</b>	<b>168</b>
§ 1 : LA LIQUIDATION DU CAUTIONNEMENT .....	168
<b>A) La liquidation de la dette principale .....</b>	<b>169</b>
1°) En dehors d'une instance judiciaire .....	169
a) La liquidation sans contestation .....	169
b) La liquidation en présence d'une contestation .....	170

2°) Dans une instance judiciaire .....	171
a) Dans l'instance liant le créancier à la caution .....	171
b) Dans l'instance liant le créancier au débiteur principal .....	172
α) L'extension de l'autorité de la chose jugée dans une instance en paiement de droit commun. ....	172
β) L'extension de l'autorité de la chose jugée dans le cadre d'une procédure collective .....	174
γ) Le fondement de l'extension .....	177
δ) Le domaine de l'extension de l'autorité de la chose jugée .....	177
<b>B) La liquidation de la dette de la caution</b> .....	179
1°) En dehors d'une instance judiciaire .....	179
2°) Dans une instance judiciaire .....	180
a) La chose jugée contre le débiteur principal et ses effets à l'égard de la caution .....	180
b) La chose jugée à l'égard de la caution et ses effets dans ses rapports avec le créancier .....	181
c) La chose jugée à l'égard d'une caution et ses effets à l'égard d'une autre caution .....	182
§ 2 : LE RECOURS DE LA CAUTION .....	182
<b>A) Le recours contre le débiteur principal</b> .....	182
1°) Le recours personnel .....	182
a) Le recours avant paiement .....	183
b) Le recours après paiement .....	184
2°) Le recours subrogatoire .....	187
<b>B) Le recours contre les cautions</b> .....	188
<b>C) La déchéance du recours</b> .....	192
1°) La déchéance pour violation de l'obligation d'information .....	193
2°) La déchéance pour violation du devoir d'utilisation des moyens de défense .....	193
<b>Chapitre IV – L'extinction du cautionnement</b> .....	195
<b>SECTION 1 – L'EXTINCTION PAR VOIE ACCESSOIRE</b> .....	195
§ 1 : LE PRINCIPE DE L'EXTINCTION PAR VOIE ACCESSOIRE .....	195
<b>A) L'anéantissement rétroactif</b> .....	195
1°) Les causes d'anéantissement .....	196
a) La nullité .....	196
b) La résolution .....	199
c) L'inexistence et la caducité .....	199
2°) Les conséquences de l'anéantissement .....	200

<b>B) L'extinction stricto sensu .....</b>	201
1°) L'extinction donnant satisfaction au créancier .....	202
a) Le paiement .....	202
b) La compensation .....	204
c) La dation en paiement .....	204
2°) L'extinction ne donnant pas satisfaction au créancier ..	204
a) La novation .....	205
b) La remise de dette .....	206
c) La confusion .....	207
d) La prescription .....	207
e) Le défaut de déclaration à la procédure collective ....	209
<b>§ 2 : LES EXCEPTIONS AU PRINCIPE DE L'EXTINCTION PAR VOIE</b>	
ACCESSOIRE .....	210
<b>A) L'incapacité du débiteur principal .....</b>	210
<b>B) Les mesures arrêtées dans une procédure collective .....</b>	211
1°) L'arrêt du cours des intérêts à l'égard des cautions <i>in bonis</i> .....	211
2°) Les remises adoptées dans le cadre d'une procédure collective .....	212
a) En droit commercial .....	212
b) En droit de la consommation .....	213
<b>SECTION 2 – L'EXTINCTION PAR VOIE PRINCIPALE .....</b>	214
<b>§ 1 : LES MODES D'ANÉANTISSEMENT OU D'EXTINCTION DU DROIT</b>	
COMMUN .....	214
<b>A) L'anéantissement rétroactif du cautionnement .....</b>	214
<b>B) L'extinction du cautionnement .....</b>	215
1°) L'extinction donnant satisfaction au créancier .....	216
2°) L'extinction sans satisfaction du créancier .....	216
a) La novation .....	217
b) La remise de dette .....	218
c) La confusion .....	220
d) La prescription .....	221
e) L'absence de déclaration à la procédure collective ouverte contre une caution .....	223
f) Les causes spécifiques d'extinction de l'obligation de couverture .....	224
<b>§ 2 : L'EXTINCTION DU CAUTIONNEMENT PAR LA FAUTE DU CRÉANCIER</b>	226
<b>A) La faute génératrice de dommages et intérêts .....</b>	226
1°) Les hypothèses .....	226
2°) La mise en œuvre de la responsabilité du créancier par la caution .....	237
<b>B) La déchéance du cautionnement .....</b>	238
1°) Les conditions .....	238

a) La perte d'un droit préférentiel .....	238
b) Une perte imputable au créancier .....	242
2°) Les effets .....	244
<b>Titre II – Les autres sûretés personnelles .....</b>	<b>247</b>
<b>Chapitre I – La garantie autonome .....</b>	<b>249</b>
<b>SECTION 1 – L'EXISTENCE DE LA GARANTIE AUTONOME .....</b>	<b>249</b>
§ 1 : LA NATURE DE LA GARANTIE AUTONOME .....	249
<b>A) La nature originelle de la garantie autonome :         un substitut à un gage-espèces .....</b>	<b>250</b>
<b>B) La nature actuelle : un substitut au cautionnement .....</b>	<b>252</b>
§ 2 : LES APPLICATIONS DE LA GARANTIE AUTONOME .....	253
<b>A) Les garanties conventionnelles .....</b>	<b>254</b>
<b>B) Les garanties légales .....</b>	<b>254</b>
<b>SECTION 2 – LE FONCTIONNEMENT DE LA GARANTIE AUTONOME .....</b>	<b>255</b>
§ 1 : LA NAISSANCE DE LA GARANTIE AUTONOME .....	255
<b>A) Le consentement du garant .....</b>	<b>255</b>
<b>B) La cause de la garantie autonome .....</b>	<b>256</b>
<b>C) L'objet de la garantie autonome .....</b>	<b>257</b>
<b>D) La forme de la garantie autonome .....</b>	<b>260</b>
<b>E) Le pouvoir du garant .....</b>	<b>260</b>
<b>F) La loi applicable .....</b>	<b>261</b>
§ 2 : LA MISE EN ŒUVRE DE LA GARANTIE AUTONOME .....	261
<b>A) L'exécution de la garantie de premier rang         ou de la contre-garantie .....</b>	<b>262</b>
1°) L'inopposabilité des exceptions .....	262
2°) Les moyens de défense du garant .....	263
<b>B) Les recours .....</b>	<b>265</b>
1°) Le recours du garant contre le contre-garant ou du contre-garant contre le donneur d'ordre .....	265
2°) Le recours du donneur d'ordre contre le créancier .....	266
3°) L'absence de recours du contre-garant contre le garant de premier rang ou contre le bénéficiaire .....	267
<b>Chapitre II – Les lettres d'intention .....</b>	<b>269</b>
<b>SECTION 1 – L'EXISTENCE DE LA GARANTIE ISSUE D'UNE LETTRE D'INTENTION .....</b>	<b>269</b>
§ 1 : LA NAISSANCE DE L'ENGAGEMENT .....	269
§ 2 : LA VARIÉTÉ DE L'ENGAGEMENT .....	271
<b>A) L'absence d'obligation de payer .....</b>	<b>272</b>
<b>B) La présence d'une obligation de faire .....</b>	<b>273</b>



1°) L'obligation de maintenir le lien d'influence.....	273
2°) L'obligation d'exercer le lien d'influence.....	273
a) L'objet de l'obligation.....	274
b) La nature de l'obligation.....	274
<b>SECTION 2 – LE RÉGIME DE LA GARANTIE ISSUE D'UNE LETTRE D'INTENTION .....</b>	<b>276</b>
<b>Chapitre III – Les autres garanties personnelles.....</b>	<b>279</b>
<b>SECTION 1 – L'OBLIGATION SOLIDAIRE .....</b>	<b>279</b>
§ 1 : LA NATURE DE L'OBLIGATION SOLIDAIRE.....	280
<b>A) Les codébiteurs solidaires intéressés à la dette .....</b>	<b>280</b>
<b>B) L'engagement de codébiteur solidaire adjoint .....</b>	<b>282</b>
1°) Les applications .....	282
2°) La nature de l'engagement du codébiteur solidaire.....	284
§ 2 : LE RÉGIME DE L'OBLIGATION SOLIDAIRE .....	285
<b>A) L'effet de l'obligation solidaire entre le créancier         et les codébiteurs .....</b>	<b>286</b>
1°) Les effets principaux .....	286
2°) Les effets secondaires.....	287
<b>B) L'effet de l'obligation solidaire entre les codébiteurs.....</b>	<b>288</b>
<b>SECTION 2 – LA DÉLÉGATION IMPARFAITE.....</b>	<b>289</b>
§ 1 : LA NATURE DE LA DÉLÉGATION.....	289
<b>A) L'existence de deux rapports fondamentaux.....</b>	<b>289</b>
<b>B) La création d'un rapport nouveau.....</b>	<b>291</b>
§ 2 : LE RÉGIME DE LA DÉLÉGATION .....	292
<b>A) La création de la délégation .....</b>	<b>292</b>
<b>B) Le paiement du délégué .....</b>	<b>294</b>
<b>SECTION 3 – LA PROMESSE DE PORTE-FORT .....</b>	<b>295</b>
§ 1 : LA NATURE DE LA PROMESSE DE PORTE-FORT .....	296
<b>A) Le porte-fort de ratification .....</b>	<b>296</b>
<b>B) Le porte-fort d'exécution.....</b>	<b>297</b>
§ 2 : LES EFFETS DE LA PROMESSE DE PORTE-FORT .....	300
<b>A) Le tiers ne ratifie pas.....</b>	<b>300</b>
<b>B) Le tiers ratifie.....</b>	<b>300</b>
<b>SECTION 4 – LES GARANTIES LÉGALES .....</b>	<b>301</b>
§ 1 : L'EXISTENCE DES GARANTIES LÉGALES.....	301
<b>A) Les différentes garanties légales .....</b>	<b>302</b>
1°) Les garanties légales automatiques .....	302
2°) Les garanties contractuelles imposées par la loi.....	303
<b>B) La nature des garanties légales .....</b>	<b>304</b>
1°) La nature des garanties automatiques .....	304

2°) La nature des garanties contractuelles imposées par la loi .....	307
§ 2 : LE RÉGIME DES GARANTIES LÉGALES.....	308
<b>A) L'obligation à la dette</b> .....	308
<b>B) La contribution à la dette</b> .....	310
<b>SECTION 5 – LES ASSURANCES</b> .....	310
§ 1 : L'ASSURANCE DU CRÉANCIER.....	311
<b>A) L'assurance interne</b> .....	312
1°) Les éléments du contrat d'assurance .....	312
2°) La nature de l'assurance-crédit.....	314
3°) La réalisation du risque.....	314
<b>B) L'assurance à l'export</b> .....	315
1°) Le risque .....	316
2°) La réalisation du risque.....	317
§ 2 : L'ASSURANCE DU DÉBITEUR.....	317
<b>A) Les différentes relations</b> .....	318
1°) La relation entre le prêteur et l'assureur.....	318
2°) La relation entre l'emprunteur et l'assureur .....	323
3°) La relation entre le prêteur et l'emprunteur .....	328
<b>B) Le lien entre les différentes relations</b> .....	330
1°) Le lien entre le prêt et le contrat d'assurance .....	330
2°) Le lien entre le contrat-cadre et le contrat d'assurance .....	333

## Deuxième partie – LES SÛRETÉS RÉELLES

<b>Chapitre préliminaire – Les caractères fondamentaux des sûretés réelles</b> .....	337
<b>SECTION 1 – LA NOTION DE SÛRETÉ RÉELLE</b> .....	337
§ 1 : L'ÉVOLUTION DU DROIT DES SÛRETÉS RÉELLES .....	337
<b>A) L'exploitation de la valeur de crédit des biens</b> .....	337
<b>B) La recherche d'une efficacité toujours plus grande</b> .....	339
1°) L'efficacité par la création de nouvelles sûretés .....	340
2°) L'efficacité dans la réalisation de la sûreté traditionnelle.....	340
§ 2 : LES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS DES SÛRETÉS RÉELLES.....	341
<b>A) La créance garantie</b> .....	341
<b>B) Un droit réel de garantie</b> .....	343
1°) Le droit de préférence et de suite .....	343
a) Le droit de préférence .....	343
b) Le droit de suite .....	344
2°) La notion de sûreté réelle .....	346
<b>C) L'objet de la sûreté réelle</b> .....	346

<b>SECTION 2 – LES ESPÈCES DE SÛRETÉS RÉELLES .....</b>	<b>349</b>
§ 1 : LA DISTINCTION ENTRE LES SÛRETÉS MOBILIÈRES ET IMMOBILIÈRES .....	349
§ 2 : LA DISTINCTION ENTRE LES SÛRETÉS ACCESSOIRES ET AUTONOMES.....	351
§ 3 : LA DISTINCTION FONDÉE SUR LA DISSOCIATION ENTRE LA QUALITÉ DE PARTIE AU RAPPORT D'OBLIGATION ET CELLE DE PARTIE À LA SÛRETÉ .....	353
<b>A) La distinction entre le bénéficiaire et le titulaire de la sûreté.....</b>	<b>354</b>
<b>B) La distinction entre le débiteur et le constituant de la sûreté.....</b>	<b>355</b>
1°) La notion de sûreté réelle pour autrui .....	356
a) La nature de la sûreté réelle pour autrui.....	356
α) La conception mixte : le cautionnement réel est à la fois personnel et réel.....	357
β) La conception stricte : la sûreté réelle est pure- ment réelle mais demeure un cautionnement .....	357
γ) La conception très stricte : la sûreté réelle est purement réelle et n'est pas un cautionnement ...	360
b) Le domaine de la sûreté réelle pour autrui .....	361
2°) Le régime de la sûreté réelle pour autrui.....	363
a) L'application du droit commun.....	363
b) L'application du droit spécial des sûretés réelles .....	366
c) L'exclusion du droit spécial des sûretés personnelles	366
<b>SECTION 3 – LA PUBLICITÉ DES SÛRETÉS RÉELLES .....</b>	<b>367</b>
§ 1 : LE CHAMP D'APPLICATION ET LES MODES DE PUBLICITÉ .....	368
<b>A) Les sûretés mobilières .....</b>	<b>368</b>
<b>B) Les sûretés immobilières .....</b>	<b>370</b>
§ 2 : LES FINALITÉS DE LA PUBLICITÉ .....	371
<b>A) L'opposabilité de la sûreté .....</b>	<b>371</b>
<b>B) L'attribution d'un rang au créancier .....</b>	<b>372</b>
<b>C) Les autres fonctions secondaires .....</b>	<b>373</b>
<b>Titre I – Les sûretés traditionnelles mobilières.....</b>	<b>375</b>
<b>Chapitre I – Le gage et le nantissement.....</b>	<b>377</b>
<b>SECTION 1 – LE GAGE DE DROIT COMMUN .....</b>	<b>377</b>
§ 1 : LES RÈGLES GÉNÉRALES DU GAGE DE DROIT COMMUN .....	377
<b>A) Les conditions du gage .....</b>	<b>378</b>
1°) Les conditions de fond .....	378
a) La créance garantie .....	378

b) La chose donnée en gage .....	379
a) Une chose mobilière .....	379
β) Une chose aliénable .....	380
γ) Le rapport entre le constituant et la chose .....	380
2°) Les conditions de forme .....	383
a) La rédaction d'un écrit .....	383
b) La publicité du gage .....	385
<b>B) Les effets du gage .....</b>	<b>388</b>
1°) La situation du créancier .....	388
a) Les obligations .....	388
a) L'obligation de veiller sur la chose .....	388
β) Obligation de ne pas faire usage de la chose .....	389
b) Les droits .....	389
a) Le remboursement des dépenses .....	390
β) Le droit de rétention .....	390
γ) L'attribution en paiement du bien gagé .....	392
δ) La vente forcée du bien .....	398
e) Droit de suite .....	400
2°) La situation du constituant .....	402
3°) L'extinction du gage .....	404
<b>§ 2 : LES APPLICATIONS SPÉCIALES DU GAGE DE DROIT COMMUN .....</b>	<b>407</b>
<b>A) Le gage du matériel et de l'outillage .....</b>	<b>407</b>
1°) Les conditions du gage .....	407
a) Les conditions de fond .....	407
b) Les conditions de forme .....	408
2°) Les effets du gage .....	410
a) Les droits et obligations du débiteur .....	410
b) Les droits et obligations du créancier .....	411
<b>B) Le gage des véhicules terrestres .....</b>	<b>412</b>
1°) Les conditions de constitution du gage .....	412
a) Les conditions de fond .....	412
b) Les conditions de forme .....	413
2°) Les effets du gage .....	414
a) Les droits et obligations du créancier gagiste .....	414
b) Les droits et obligations du propriétaire du véhicule .....	416
3°) L'extinction du gage .....	417
<b>C) Le gage des stocks .....</b>	<b>417</b>
1°) Les conditions du gage des stocks .....	417
a) Les conditions de fond .....	418
b) Les conditions de forme .....	418
2°) Les effets du gage des stocks .....	419
a) Les droits et obligations du constituant .....	419
b) Les droits et obligations du créancier .....	420

<b>SECTION 2 – LE NANTISSEMENT DE MEUBLES INCORPORELS .....</b>	<b>421</b>
§ 1 : LE NANTISSEMENT DES CRÉANCES .....	421
<b>A) Le nantissement de créance de droit commun .....</b>	<b>422</b>
1º) L'existence du nantissement.....	422
a) Les conditions de formation .....	423
b) La nature .....	425
2º) Les effets du nantissement des créances.....	427
a) Les droits du créancier .....	427
b) Les moyens de défense du débiteur.....	432
c) Les conflits entre les créanciers du constituant.....	434
<b>B) Les nantissements spéciaux de créances.....</b>	<b>436</b>
1º) Le nantissement de compte de dépôt de monnaie .....	436
2º) Le nantissement de contrat d'assurance-vie .....	438
a) Les conditions d'existence du nantissement .....	438
b) Les effets du nantissement .....	444
§ 2 : LE NANTISSEMENT DE COMPTE DE TITRES FINANCIERS.....	446
<b>A) Les conditions de constitution .....</b>	<b>447</b>
<b>B) La nature du nantissement .....</b>	<b>452</b>
<b>C) Les effets du nantissement.....</b>	<b>453</b>
§ 3 : LE NANTISSEMENT DE MONNAIE .....	455
<b>A) L'existence du nantissement sur la monnaie .....</b>	<b>455</b>
<b>B) Le régime du nantissement de monnaie.....</b>	<b>458</b>
§ 4 : LE NANTISSEMENT DE DROITS SOCIAUX .....	459
<b>A) Dans les sociétés de personnes.....</b>	<b>459</b>
<b>B) Dans les sociétés de capitaux .....</b>	<b>461</b>
§ 5 : LE NANTISSEMENT D'UN FONDS DE COMMERCE, ARTISANAL OU AGRICOLE.....	463
<b>A) Les conditions de formation .....</b>	<b>463</b>
1º) Les conditions de fond .....	463
2º) Les conditions de forme .....	464
<b>B) Les effets du nantissement .....</b>	<b>465</b>
<b>Chapitre II – Les privilèges .....</b>	<b>467</b>
<b>SECTION 1 – LES PRIVILÈGES GÉNÉRAUX .....</b>	<b>467</b>
§ 1 : LES PRIVILÈGES GÉNÉRAUX DU CODE CIVIL .....	468
<b>A) Les frais de justice.....</b>	<b>468</b>
<b>B) Les frais funéraires .....</b>	<b>470</b>
<b>C) Les frais de la dernière maladie.....</b>	<b>470</b>
<b>D) Les salaires et rémunérations assimilées .....</b>	<b>471</b>
<b>E) Les fournitures de subsistance.....</b>	<b>472</b>
§ 2 : LE PRIVILÈGE DE LA SÉCURITÉ SOCIALE .....	472
§ 3 : LE PRIVILÈGE DU TRÉSOR .....	473

§ 4 : LES PRIVILÈGES EN CAS DE PROCÉDURE COLLECTIVE .....	475
<b>A) Le privilège de la conciliation</b> .....	475
<b>B) Le privilège des créanciers postérieurs         en cas de sauvegarde et de redressement judiciaire</b> .....	476
<b>C) Le privilège des créanciers postérieurs         en cas de liquidation judiciaire</b> .....	477
<b>SECTION 2 – LES PRIVILÈGES SPÉCIAUX</b> .....	478
§ 1) LES PRIVILÈGES SPÉCIAUX FONDÉS SUR LE GAGE TACITE .....	478
<b>A) Le privilège du bailleur d'immeuble</b> .....	479
<b>B) Le privilège du commissionnaire</b> .....	482
§ 2 : LE PRIVILÈGE FONDÉ SUR L'INTRODUCTION D'UNE VALEUR DANS LE PATRIMOINE DU DÉBITEUR .....	483
§ 3 : LE PRIVILÈGE FONDÉ SUR LA CONSERVATION .....	485
<b>Chapitre III – Le classement des créanciers</b> .....	491
<b>SECTION 1 – LE CLASSEMENT DE DROIT COMMUN</b> .....	491
§ 1 : LES CONFLITS ENTRE PRIVILÈGES GÉNÉRAUX .....	492
§ 2 : LES CONFLITS ENTRE PRIVILÈGES GÉNÉRAUX ET SÛRETÉS SPÉCIALES .....	493
<b>A) Le principe de primauté</b> .....	493
<b>B) Les exceptions</b> .....	494
1°) Les frais de justice .....	494
2°) Le Trésor public .....	495
§ 3 : LES CONFLITS ENTRE SÛRETÉS SPÉCIALES .....	497
<b>A) Les conflits entre privilèges spéciaux et sûretés         assimilées</b> .....	497
1°) Le conflit entre sûretés de même nature .....	498
2°) Le conflit entre sûretés d'une nature distincte .....	499
<b>B) Les conflits entre gages et/ou nantissements</b> .....	502
1°) Le droit de rétention de la chose objet de la sûreté .....	502
2°) L'attribution en paiement de la chose objet de la sûreté .....	503
3°) La vente forcée de la chose objet de la sûreté .....	507
4°) Le conflit entre divers créanciers nantis sur une même créance .....	509
<b>SECTION 2 – LE CLASSEMENT EN CAS DE PROCÉDURE COLLECTIVE</b> .....	510
§ 1 : LE CLASSEMENT EN CAS DE PROCÉDURE DE SAUVEGARDE ET DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE .....	510
<b>A) L'incidence du droit de rétention</b> .....	510
<b>B) Les règles de classement</b> .....	513
1°) Le privilège des créanciers postérieurs .....	513
2°) Les exceptions au privilège des créanciers postérieurs .....	514
3°) Les autres créanciers antérieurs .....	516

§ 2 : LE CLASSEMENT EN CAS DE LIQUIDATION JUDICIAIRE .....	517
<b>A) L'incidence du droit de rétention</b> .....	517
<b>B) Le classement des créanciers</b> .....	518
<b>Titre II – Les sûretés traditionnelles immobilières</b> .....	521
<b>Chapitre I – Le gage immobilier</b> .....	523
<b>SECTION 1 – L'EXISTENCE DU GAGE IMMOBILIER</b> .....	523
§ 1 : LA NATURE DU GAGE IMMOBILIER .....	523
<b>A) Le nom et la catégorie de rattachement de la sûreté</b> .....	523
<b>B) Les traits caractéristiques</b> .....	525
§ 2 : LA FORMATION DU GAGE IMMOBILIER .....	529
<b>A) Les conditions de fond</b> .....	529
<b>B) Les conditions de forme</b> .....	531
<b>SECTION 2 – LES EFFETS DU GAGE IMMOBILIER</b> .....	531
§ 1 : LES DROITS ET DEVOIRS DES PARTIES .....	531
<b>A) La jouissance et l'administration de l'immeuble</b> .....	532
<b>B) La réalisation du gage immobilier</b> .....	533
§ 2 : L'EXTINCTION DU GAGE IMMOBILIER .....	535
<b>Chapitre II – L'hypothèque et les privilèges</b> .....	537
<b>SECTION 1 – L'HYPOTHÈQUE</b> .....	537
§ 1 : LES SOURCES DE L'HYPOTHÈQUE .....	537
<b>A) L'hypothèque conventionnelle</b> .....	538
1 <sup>o</sup> ) Les conditions de fond .....	538
a) Les conditions subjectives .....	538
α) La titularité du droit hypothéqué .....	538
β) La capacité de disposer du droit hypothéqué .....	538
γ) Le pouvoir de disposer du droit hypothéqué .....	539
b) Les conditions objectives .....	540
α) La créance garantie .....	540
β) Le droit hypothéqué .....	554
2 <sup>o</sup> ) Les conditions de forme .....	557
a) La conclusion par acte notarié .....	557
b) La publication au bureau des hypothèques .....	559
<b>B) L'hypothèque légale</b> .....	565
1 <sup>o</sup> ) Les hypothèses .....	565
2 <sup>o</sup> ) L'inscription de l'hypothèque légale .....	569
<b>C) L'hypothèque judiciaire conservatoire</b> .....	571
§ 2 : LE RÉGIME DE L'HYPOTHÈQUE .....	572
<b>A) Les effets de l'hypothèque</b> .....	573
1 <sup>o</sup> ) Les effets avant la défaillance du débiteur .....	573

a) La conservation de l'hypothèque.....	573
b) L'exploitation de l'hypothèque.....	576
2°) Les effets après la défaillance du débiteur.....	581
a) La mise en œuvre de l'hypothèque contre le débiteur.....	582
a) La saisie immobilière diligentée contre le débiteur.....	582
b) L'attribution en paiement.....	587
b) La mise en œuvre de l'hypothèque contre un tiers détenteur.....	590
a) La purge des inscriptions est réalisée lors de la transmission.....	591
b) La purge des inscriptions n'est pas réalisée lors de la transmission.....	598
<b>B) La transmission de l'hypothèque.....</b>	<b>600</b>
1°) La transmission par voie accessoire.....	600
2°) La transmission par voie principale.....	601
3°) La transmission du rang de l'hypothèque.....	601
<b>C) L'extinction de l'hypothèque.....</b>	<b>602</b>
1°) Les causes d'extinction.....	602
2°) La radiation.....	605
a) Les conditions.....	606
b) Les effets.....	607
<b>SECTION 2 – LES PRIVILÈGES.....</b>	<b>608</b>
§ 1 : LES PRIVILÈGES IMMOBILIERS GÉNÉRAUX.....	609
§ 2 : LES PRIVILÈGES IMMOBILIERS SPÉCIAUX.....	610
<b>A) Les principaux privilèges spéciaux.....</b>	<b>610</b>
1°) Le privilège du vendeur d'immeuble.....	610
2°) Le privilège du prêteur de deniers.....	611
3°) Le privilège du syndicat des copropriétaires.....	612
<b>B) La nature et le régime des privilèges spéciaux.....</b>	<b>613</b>
<b>Chapitre III – Le classement des créanciers.....</b>	<b>615</b>
<b>SECTION UNIQUE – LE CLASSEMENT DE DROIT COMMUN.....</b>	<b>615</b>
§ 1 : LES CONFLITS ENTRE PRIVILÈGES GÉNÉRAUX.....	615
§ 2 : LES CONFLITS ENTRE PRIVILÈGES GÉNÉRAUX ET SÛRETÉS SPÉCIALES.....	616
§ 3 : LES CONFLITS ENTRE SÛRETÉS SPÉCIALES CONVENTIONNELLES OU LÉGALES.....	616
<b>Titre III – Les sûretés découlant de la détention et de la propriété.....</b>	<b>621</b>
<b>Chapitre I – Le droit de rétention.....</b>	<b>623</b>



<b>SECTION 1 – L'EXISTENCE DU DROIT DE RÉTENTION .....</b>	<b>623</b>
§ 1 : LES SOURCES DU DROIT DE RÉTENTION .....	623
<b>A) Le droit de rétention légal .....</b>	<b>624</b>
1º) Le droit de rétention dans le domaine contractuel.....	624
2º) Le droit de rétention hors du domaine contractuel .....	625
<b>B) Le droit de rétention jurisprudentiel .....</b>	<b>626</b>
1º) L'extension sur la base d'une connexité juridique.....	626
2º) L'extension sur la base d'une connexité matérielle .....	627
<b>C) Le droit de rétention contractuel .....</b>	<b>628</b>
§ 2 : LA NATURE DU DROIT DE RÉTENTION.....	630
§ 3 : LES CONDITIONS DU DROIT DE RÉTENTION .....	632
<b>A) Les conditions objectives .....</b>	<b>633</b>
1º) Une créance .....	633
2º) La rétention d'une chose .....	634
a) La notion de détention .....	634
b) L'objet de la détention .....	637
3º) Le lien de connexité entre la créance et la rétention d'une chose .....	639
a) La connexité juridique.....	640
b) La connexité matérielle .....	641
c) Le cumul d'une connexité matérielle et juridique .....	641
d) L'absence de connexité .....	641
<b>B) Les conditions subjectives .....</b>	<b>642</b>
1º) Le rétenteur .....	642
2º) Le débiteur .....	642
<b>SECTION 2 – LE RÉGIME DU DROIT DE RÉTENTION .....</b>	<b>642</b>
§ 1 : LES DROITS ET OBLIGATIONS DU RÉTENTEUR.....	643
<b>A) Les droits du rétenteur .....</b>	<b>643</b>
<b>B) Les obligations du rétenteur .....</b>	<b>647</b>
§ 2 : L'EXTINCTION DU DROIT DE RÉTENTION .....	647
<b>A) L'extinction par voie accessoire .....</b>	<b>647</b>
<b>B) L'extinction par voie principale .....</b>	<b>648</b>
<b>Chapitre II – La propriété-sûreté.....</b>	<b>651</b>
<b>SECTION 1 – LA RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ .....</b>	<b>651</b>
§ 1 : L'EXISTENCE DE LA RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ .....	652
<b>A) La nature de la réserve de propriété .....</b>	<b>652</b>
<b>B) Le champ d'application de la réserve de propriété .....</b>	<b>654</b>
<b>C) Les conditions d'existence de la réserve de propriété .....</b>	<b>655</b>
1º) Les conditions de fond .....	655
2º) Les conditions de forme .....	656
§ 2 : LES EFFETS DE LA RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ.....	656

<b>A) La situation de l'acheteur de la chose .....</b>	<b>656</b>
1°) L'usage de la chose .....	656
2°) La disposition de la chose.....	657
<b>B) La situation du vendeur .....</b>	<b>658</b>
1°) La revendication de la chose .....	658
2°) Les limites à la revendication.....	661
a) L'incorporation du bien à un autre bien .....	661
b) La revente du bien .....	662
c) La perte du bien .....	664
<b>SECTION 2 – LA FIDUCIE .....</b>	<b>664</b>
§ 1 : LA FIDUCIE-SÛRETÉ DU CODE CIVIL .....	669
<b>A) Les conditions .....</b>	<b>669</b>
1°) Les conditions de fond .....	669
a) Les conditions subjectives .....	669
b) Les conditions objectives.....	672
2°) Les conditions de forme .....	675
<b>B) Les effets .....</b>	<b>677</b>
1°) Les effets dans la période d'exécution du contrat de fiducie.....	677
a) La gestion des biens .....	677
b) La recharge de la fiducie .....	684
c) Les droits des créanciers des parties .....	687
2°) Les effets lors de la cessation du contrat.....	690
a) L'extinction sans réalisation.....	690
b) L'extinction avec réalisation.....	692
3°) La loi applicable à la cession fiduciaire ou au trust.....	695
§ 2 : LE TRANSFERT FIDUCIAIRE DES CRÉANCES .....	697
<b>SECTION 3 – LE CRÉDIT-BAIL .....</b>	<b>699</b>

## TRAVAUX DIRIGÉS

Introduction .....	705
<b>SÉANCE N° 1 Les sûretés et les principes du droit.....</b>	<b>707</b>
Dissertation : la liberté contractuelle et la création des sûretés .....	707
Dissertation : la théorie du patrimoine et le droit des sûretés .....	715
<b>SÉANCE N° 2 La formation du cautionnement .....</b>	<b>725</b>
Cas pratique : la mention manuscrite .....	725
Cas pratique : la cause et l'objet du cautionnement .....	728
<b>SÉANCE N° 3 Les effets du cautionnement.....</b>	<b>733</b>
Cas pratique : la chose jugée .....	733
Cas pratique : les recours entre cautions .....	736

SÉANCE N° 4 L'extinction du cautionnement .....	739
Cas pratique : la nullité du prêt garanti et les remises de dettes des cautions .....	739
Cas pratique : la caution du compte courant .....	741
SÉANCE N° 5 Les autres garanties personnelles .....	745
Cas pratique : la garantie autonome et l'appel manifestement abusif .....	745
Commentaire d'arrêt : la délégation et le nantissement de créance .....	747
Cas pratique : l'assurance des emprunteurs .....	757
SÉANCE N° 6 La sûreté réelle pour autrui .....	761
Commentaire d'arrêt .....	761
SÉANCE N° 7 Les sûretés mobilières .....	769
Dissertation : l'objet du gage ou du nantissement .....	769
Dissertation : gage mobilier vs fiducie mobilière .....	774
SÉANCE N° 8 Les sûretés mobilières .....	783
Cas pratique : la réalisation du gage et la caution .....	783
Cas pratique : les gagistes, le rétenteur, le bailleur et le Trésor .....	785
Cas pratique de synthèse : sûreté personnelle vs sûreté réelle .....	790
Le conflit entre le Trésor et le créancier nanti sur créance .....	792
SÉANCE N° 9 Les sûretés immobilières et leur classement .....	795
Cas pratique : le privilège du prêteur de deniers et l'hypothèque .....	795
L'hypothèque légale et l'hypothèque judiciaire conservatoire .....	797
SÉANCE N° 10 Le droit de rétention et la propriété-sûreté .....	801
Cas pratique : le droit de rétention conventionnel et le gage .....	801
Cas pratique : le conflit entre le Trésor et le créancier gagiste sur le matériel et l'outillage .....	803
Cas pratique : le conflit entre le fiduciaire et le gagiste sans dépossession .....	804
Bibliographie .....	809
Index .....	811