

DROIT DES BIENS

4^e édition

WILLIAM DROSS

Agrégé des Facultés de droit

Professeur à l'Université Jean Moulin Lyon 3

TABLE DES MATIÈRES

(Les chiffres renvoient aux numéros des pages)

Avertissement	5
Abréviations principales	11
Introduction	13
Première partie LES RAPPORTS DE LA PERSONNE AUX CHOSES	15
SOUS-PARTIE 1 LE RAPPORT DE DROIT : L'APPROPRIATION	17
TITRE 1 L'appropriation individuelle	19
CHAPITRE 1 LA RÉUNION DES UTILITÉS DE LA CHOSE : LA PROPRIÉTÉ	21
SECTION 1. L'objet du lien : la chose comme somme d'utilités	23
§ 1. Valeur d'usage des choses : la jouissance	23
A. Notion de valeur d'usage	24
B. Les fruits, utilités de la chose	25
C. L'image, utilité de la chose ?	28
§ 2. Valeur d'échange des choses : la disposition	33
A. Notion de valeur d'échange	33
B. Réalisation de l'échange.....	36
C. Disparition de l'échange : l'inaliénabilité	42
SECTION 2. Le lien à l'objet : un droit absolu sur la chose	44
§ 1. Exclusivité (absence de concurrence)	48
A. Les conditions de la revendication : la preuve du droit réel	50
1. Les modes de preuve	51
2. Les conflits de preuve	57
B. Les effets de la revendication	62
§ 2. Totalité (absence de limites matérielles).....	67
A. Intérêt général	67
B. Troubles de voisinage	71
C. Abus de droit	76
§ 3. Perpétuité (absence de limites temporelles).....	78

A.	L'archétype de la propriété temporaire : l'usufruit.....	79
1.	Nature de l'usufruit	79
2.	Modalités de l'usufruit.....	82
3.	Droits de l'usufruitier quant à la chose	85
4.	Rapports de l'usufruitier avec le nu-propriétaire	91
B.	Les avatars de la propriété temporaire.....	94
1.	De la propriété temporaire à la propriété incertaine	94
2.	La clause de réserve de propriété	99
3.	La propriété fiduciaire, nouveau paradigme de la propriété temporaire ?	102
CHAPITRE 2	LA DISSOCIATION DES UTILITÉS DE LA CHOSE : LES DROITS RÉELS DÉMEMBRÉS	107
SECTION 1.	Origine des droits réels : le démembrement.....	108
§ 1.	Dualité des démembrements	108
A.	Démembrement de la valeur d'usage : les droits réels principaux	109
B.	Démembrement de la valeur d'échange : les droits réels accessoires .	111
1.	Typologie	111
2.	Prérogatives : droit de préférence et droit de suite	114
§ 2.	Liberté des démembrements.....	116
A.	Démembrement et liberté du propriétaire	117
B.	Démembrement et souveraineté du propriétaire	121
SECTION 2.	Régime des droits réels : droit réel <i>versus</i> droit personnel	123
§ 1.	Technique.....	123
A.	Opposabilité des droits réels et personnels	126
B.	Droits de préférence et de suite ?.....	129
§ 2.	Théories.....	132
A.	Doctrines personnalistes	132
B.	Doctrines réalistes	136
TITRE 2	L'appropriation plurale	139
CHAPITRE 1	L'INDIVISION	141
SECTION 1.	La nature juridique de l'indivision	143
§ 1.	Indivision et propriété collective : distinction des concepts	143
§ 2.	Indivision et propriété collective : rapprochement des régimes.....	148
A.	L'exclusion des tiers.....	149
B.	La pérennisation de l'indivision.....	152
C.	L'autonomie de la masse indivise.....	154
SECTION 2.	Les actes sur la chose indivise.....	161
§ 1.	Les actes matériels sur la chose indivise	161
A.	Principes.....	161

	B. Conséquences	163
	§ 2. Les actes juridiques sur la chose indivise.....	165
	A. Les principes : le statut réel de l'indivision	165
	1. Majorités requises	165
	2. Sanction des actes irréguliers	169
	B. Les aménagements contractuels	172
	1. La représentation	173
	2. La convention d'indivision	175
	3. Le contrat de société	176
CHAPITRE 2	LA COPROPRIÉTÉ	181
	SECTION 1. La nature juridique de la copropriété	181
	§ 1. Analyse dualiste.....	184
	§ 2. Analyses unitaires.....	185
	SECTION 2. Le régime juridique de la copropriété	188
	§ 1. L'organisation collective	188
	§ 2. Les droits individuels des copropriétaires	191
	A. Actes matériels d'usage	191
	B. Actes juridiques	194
SOUS-PARTIE 2	LE RAPPORT DE FAIT : LA POSSESSION	199
TITRE 1	La possession	201
CHAPITRE 1	NOTION DE POSSESSION	203
	SECTION 1. L'exercice d'un droit : le <i>corpus</i>.....	205
	§ 1. Notion de <i>corpus</i>	205
	§ 2. Qualités du <i>corpus</i>	208
	SECTION 2. Le droit exercé : l'<i>animus</i>	211
	§ 1. Caractérisation de l' <i>animus</i>	211
	§ 2. Modification de l' <i>animus</i>	215
CHAPITRE 2	PROTECTION DE LA POSSESSION	219
	SECTION 1. Conditions de la protection possessoire	221
	SECTION 2. Caractère de la décision	224
TITRE 2	L'effet acquisitif de la possession	227
CHAPITRE 1	PRINCIPES	229
	SECTION 1. L'acquisition immédiate des biens non appropriés : l'occupation	229
	SECTION 2. L'acquisition trentenaire des biens appropriés : l'usucapion	233

§ 1. Domaine de l'usucapion	235
§ 2. Délai d'usucapion	237
A. Établissement du délai	238
B. Suspension du délai	239
C. Interruption du délai	240
CHAPITRE 2 AMÉNAGEMENTS	243
SECTION 1. L'usucapion abrégée des immeubles	243
§ 1. Exigence d'un juste titre	244
§ 2. Exigence de bonne foi	247
SECTION 2. L'usucapion immédiate des meubles	249
§ 1. Domaine de l'article 2276	250
§ 2. Conditions de l'article 2276	253
SECTION 3. L'usucapion immédiate des fruits	257
Deuxième partie LES CHOSES EN RAPPORT AVEC LA PERSONNE	261
SOUS-PARTIE 1 LES CHOSES CORPORELLES	263
TITRE 1 La distinction des choses du point de vue de leur valeur	265
CHAPITRE 1 COLLECTIVISATION DE L'USAGE	267
SECTION 1. Les choses communes	267
SECTION 2. Les biens publics	272
CHAPITRE 2 RESTRICTION DE L'ÉCHANGE	277
TITRE 2 La distinction des choses du point de vue de leur nature	283
CHAPITRE 1 LES CHOSES MOBILIÈRES ET IMMOBILIÈRES	285
SECTION 1. Distinction des meubles et des immeubles	285
SECTION 2. Délimitation des immeubles	291
§ 1. Les frontières physiques de l'immeuble	292
A. Les frontières de l'immeuble dans le plan	292
1. Bornage	292
2. Clôtures	295
3. Terrains bordés par un cours d'eau	301
B. Les frontières de l'immeuble dans l'espace	307
§ 2. Les frontières économiques de l'immeuble : les servitudes	312
A. Naissance des servitudes	312
1. Les servitudes instituées par la puissance publique	312
2. Les servitudes établies par le fait de l'homme	319

B. Nature des servitudes	324
1. La conception réelle du Code civil	324
2. Les difficultés induites	326
C. Régime des servitudes	329
1. La perpétuité des servitudes	329
2. La plasticité des servitudes	331
CHAPITRE 2 LES CHOSES COMPOSITES	335
SECTION 1. L'unification par incorporation : l'accession	336
§ 1. Absence de lien de droit entre les propriétaires	336
A. La formation du bien composite	337
B. Le sort du bien composite	339
1. Rejet de l'accession	339
2. Jeu de l'accession	344
§ 2. Existence d'un lien de droit entre les propriétaires	347
SECTION 2. L'unification par affectation	352
§ 1. L'immobilisation par destination	353
§ 2. Les universalités de fait	357
SOUS-PARTIE 2 LES CHOSES INCORPORELLES	365
TITRE 1 L'admission des biens intellectuels	369
CHAPITRE 1 L'OBJET APPROPRIÉ : LES BIENS INTELLECTUELS	371
SECTION 1. Dualisme des biens intellectuels	371
§ 1. La forme	372
§ 2. Les fonctions	376
A. La fonction technique (brevets)	378
B. La fonction esthétique (dessins et modèles)	380
C. La fonction évocatrice (marques)	382
D. La fonction communicatrice (bases de données...)	386
SECTION 2. Autonomie des biens intellectuels	388
§ 1. Autonomie vis-à-vis de la matière ?	388
§ 2. Autonomie vis-à-vis du créateur ?	391
CHAPITRE 2 L'APPROPRIATION DE L'OBJET : LA PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE	395
SECTION 1. La part du créateur	395
§ 1. Qualification de l'appropriation	396
§ 2. Conditions de l'appropriation	397
A. Conditions d'existence	398
B. Conditions d'exercice	401
§ 3. Protection de l'appropriation (contrefaçon)	402

SECTION 2. La part de la collectivité	405
§ 1. Exclusion de l'appropriation	405
§ 2. Extinction de l'appropriation	407
§ 3. Restrictions à l'appropriation	409
<hr/>	
TITRE 2 L'exclusion des droits	411
<hr/>	
CHAPITRE 1 THÉORIE : LA « PROPRIÉTÉ » DES DROITS	413
<hr/>	
CHAPITRE 2 ILLUSTRATION : LA « PROPRIÉTÉ » DES CRÉANCES	417
<hr/>	
SECTION 1. Nature des créances	417
SECTION 2. Régime « réel » des créances	419
<hr/>	
CHAPITRE 3 HYPOTHÈSE COMPLEXE : LES DROITS SOCIAUX	423
<hr/>	
SECTION 1. Nature des droits sociaux	423
SECTION 2. Régime « réel » des droits sociaux	428
Index	431