

DROIT DES SÛRETÉS

10^e ÉDITION par Séverine Cabrillac et Philippe Pétel

Michel Cabrillac †

Professeur émérite
de l'université de Montpellier I

Christian Mouly †

Professeur à la faculté de droit
de Montpellier

Séverine Cabrillac

Professeur à la faculté de droit
de Montpellier

Philippe Pétel

Professeur à la faculté de droit
de Montpellier

La première édition de ce livre a été couronnée par l'Académie des sciences
morales et politiques
Prix Joseph Hamel



LexisNexis®

© LexisNexis SA
141, rue de Javel – 75015 Paris

Table des matières

Liste des abréviations.....	VII
Introduction générale.....	1

PREMIÈRE PARTIE LES SÛRETÉS PERSONNELLES

§ 1. – La notion de sûreté personnelle.....	26
§ 2. – Typologie des sûretés personnelles.....	30

LIVRE 1 LE CAUTIONNEMENT (RÉGIME DE BASE)

TITRE 1 : LES RÈGLES GÉNÉRALES DU CAUTIONNEMENT

CHAPITRE 1 : LA LIAISON DE L'OPÉRATION DE CAUTIONNEMENT.....	39
SECTION 1 : LE CONTEXTE DU CAUTIONNEMENT.....	39
§ 1. – Les relations entre les personnes.....	39
A. – Les relations entre le créancier et la caution.....	39
B. – Les relations entre le créancier et le débiteur principal.....	41
C. – Les relations entre le débiteur principal et la caution.....	43
D. – Les relations entre cautions.....	51
§ 2. – Les relations entre les contrats.....	54
SECTION 2 : LE CONTRAT DE CAUTIONNEMENT LUI-MÊME.....	61
§ 1. – Les dix caractères principaux du cautionnement.....	61
§ 2. – Les conditions de formation du cautionnement.....	70
A. – Conditions de fond.....	71
B. – Forme.....	88
§ 3. – Régimes particuliers.....	107
A. – Le cautionnement fourni par une personne morale de droit privé.....	108
B. – Le cautionnement souscrit par une personne physique envers un professionnel.....	122
C. – Le cautionnement en garantie d'un entrepreneur individuel.....	123
D. – Le cautionnement en garantie d'un prêt à la consommation.....	123
E. – Le cautionnement d'un bail d'habitation.....	126
F. – Le cautionnement donné par une collectivité locale.....	127
G. – Cautionnement d'une société en formation.....	130
H. – Le cautionnement donné par une personne mariée.....	131
§ 4. – L'étendue du cautionnement.....	137
A. – Étendue en montant.....	139
B. – Étendue en durée.....	154
CHAPITRE 2 : LE DÉNOUEMENT DE L'OPÉRATION DE CAUTIONNEMENT.....	165
SECTION 1 : LE DÉNOUEMENT PAR LE PAIEMENT.....	166
§ 1. – Le paiement de la dette principale.....	166
A. – Les difficultés nées des moyens de paiement.....	167
B. – L'imputation du paiement partiel.....	173
C. – La nullité du paiement.....	174
§ 2. – Le paiement du cautionnement.....	174
A. – Le moment du paiement (échéance et exigibilité).....	176
B. – Les conditions du paiement.....	185
C. – Le montant du paiement.....	191

D. – Les effets spécifiques du paiement par compensation avec une dette de responsabilité du créancier..... 196

§ 3. – Le remboursement de la caution..... 196

 A. – Les recours contre le débiteur principal..... 197

 B. – Les recours entre les cofidélus..... 203

 C. – Le recours contre le tiers détenteur de l’immeuble hypothéqué..... 208

 D. – L’action contre la sous-caution..... 208

SECTION 2 : LES AUTRES DÉNOUEMENTS DU CAUTIONNEMENT..... 209

§ 1. – Le bénéfice de subrogation (C. civ., art. 2314)..... 212

 A. – Conditions du bénéfice de subrogation..... 216

 B. – Effets du bénéfice de subrogation..... 221

§ 2. – Les manquements aux devoirs d’information..... 224

 A. – Les devoirs imposés par un texte précis..... 225

 B. – Les informations susceptibles d’être imposées par le droit commun..... 234

§ 3. – Les autres fautes commises durant le temps de l’exécution..... 239

 A. – Les fautes propres à l’exécution du cautionnement..... 239

 B. – Les fautes découlant de l’exécution du contrat principal..... 240

§ 4. – La violation de l’exigence de proportionnalité..... 244

§ 5. – La novation..... 251

§ 6. – La transaction et la remise de dette..... 253

§ 7. – La prescription..... 254

§ 8. – La caducité..... 256

§ 9. – Le traitement des difficultés :... de l’entreprise débitrice, du surendetté et du défunt..... 258

 A. – Le traitement des difficultés de l’entreprise..... 258

 B. – Le traitement du surendettement..... 262

 C. – La caution ou le débiteur décédé..... 262

§ 10. – Le terme extinctif..... 263

§ 11. – La résiliation unilatérale..... 265

§ 12. – La considération de la personne..... 266

§ 13. – L’extinction de la dette d’un cofidélus..... 269

SECTION 3 : LES EFFETS DE L’EXTINCTION..... 273

§ 1. – Les effets de l’extinction de l’obligation de couverture..... 274

§ 2. – Les effets de l’extinction de l’obligation de règlement..... 275

TITRE 2 : LES RÈGLES SPÉCIFIQUES DE CHAQUE TYPE DE CAUTIONNEMENT

CHAPITRE 1 : LE CAUTIONNEMENT SIMPLE..... 279

SECTION 1 : LE BÉNÉFICE DE DISCUSSION..... 279

SECTION 2 : LE BÉNÉFICE DE DIVISION..... 281

CHAPITRE 2 : LE CAUTIONNEMENT SOLIDAIRE..... 283

CHAPITRE 3 : LE CAUTIONNEMENT LÉGAL OU JUDICIAIRE..... 289

CHAPITRE 4 : LES CAUTIONNEMENTS DITS RÉELS..... 293

CHAPITRE 5 : L’AVAL..... 297

CHAPITRE 6 : LE CAUTIONNEMENT AU PROFIT DE L’ADMINISTRATION..... 303

CHAPITRE 7 : LE CAUTIONNEMENT MUTUEL ET LES FONDS DE GARANTIE..... 307

LIVRE 2

LES RÉGIMES SPÉCIAUX DE SÛRETÉS PERSONNELLES

TITRE 1 : LES GARANTIES IMPOSÉES

CHAPITRE 1 : LES GARANTIES FINANCIÈRES PROFESSIONNELLES..... 319

CHAPITRE 2 : LES GARANTIES DE BONNE FIN DES CONSTRUCTIONS IMMOBILIÈRES..... 331

TITRE 2 : LES SÛRETÉS INDÉPENDANTES

CHAPITRE 1 : L'ASSURANCE-CRÉDIT ET LE DUCROIRE.....	341
CHAPITRE 2 : LA SOLIDARITÉ PASSIVE.....	347
SECTION 1 : LES CODÉBITEURS INTÉRESSÉS ET NON INTÉRESSÉS À LA DETTE.....	348
SECTION 2 : LE RÉGIME GÉNÉRAL DE L'OBLIGATION SOLIDAIRE.....	350
§ 1. – L'obligation totale à la dette.....	352
§ 2. – La contribution partielle à la dette.....	355
CHAPITRE 3 : LA GARANTIE AUTONOME.....	357
SECTION 1 : L'INDÉPENDANCE.....	366
§ 1. – L'admission du principe de l'indépendance.....	367
§ 2. – La mesure de l'indépendance.....	368
A. – Les arguments en faveur de l'indépendance totale.....	369
B. – Les arguments en faveur de l'impossibilité de l'indépendance.....	370
C. – Les arguments en faveur de l'application de principes généraux.....	373
D. – Propositions pour une délimitation de l'indépendance des garanties autonomes.....	375
SECTION 2 : L'EXTINCTION DES GARANTIES AUTONOMES.....	379
§ 1. – Principe : la détermination conventionnelle de l'extinction.....	380
§ 2. – Éléments contrariant les prévisions contractuelles.....	381
SECTION 3 : LA MISE EN JEU DES GARANTIES.....	383
§ 1. – Le caractère automatique du paiement.....	384
§ 2. – L'unique limite : la sanction de la fraude.....	384
A. – L'admission de la possibilité, pour le donneur d'ordre, d'agir.....	385
B. – La consécration de la sanction de l'appel frauduleux.....	386
C. – Le rejet des autres actions.....	391
SECTION 4 : CONSEILS DE RÉDACTION.....	393
SECTION 5 : DE QUELQUES SPÉCIFICITÉS DE LA GARANTIE AUTONOME EN DROIT INTERNE.....	396
§ 1. – Interférences du droit des obligations.....	398
§ 2. – Interférences des principes du droit des sûretés.....	400
§ 3. – Interférences du droit du cautionnement ?.....	401
§ 4. – Interférences du droit des procédures collectives et du surendettement.....	402
CHAPITRE 4 : LA DÉLÉGATION-SÛRETÉ.....	405

TITRE 3 : LES LETTRES D'INTENTION ET DE PATRONAGE

CHAPITRE 1 : LES OBJECTIFS DES LETTRES D'INTENTION ET DE PATRONAGE.....	413
CHAPITRE 2 : LA PORTÉE VARIABLE DES LETTRES D'INTENTION ET DE PATRONAGE.....	415

DEUXIÈME PARTIE

LES SÛRETÉS RÉELLES

LIVRE PRÉLIMINAIRE

LES DONNÉES FONDAMENTALES DU DROIT DES SÛRETÉS RÉELLES

CHAPITRE 1 : LA NOTION DE SÛRETÉ RÉELLE.....	425
CHAPITRE 2 : LES SÛRETÉS RECONNUES COMME TELLES.....	431
SECTION 1 : LA TRILOGIE CLASSIQUE.....	431
§ 1. – Le privilège.....	432
§ 2. – Le gage et le nantissement.....	434
§ 3. – L'hypothèque.....	437
SECTION 2 : L'AVÈNEMENT DE LA PROPRIÉTÉ-SÛRETÉ.....	439
§ 1. – Les diverses propriétés-sûretés.....	440
A. – La propriété fiduciaire.....	441
B. – La propriété réservée.....	443

§ 2. – Les propriétés à effet de garantie..... 445

 A. – Le crédit-bail..... 446

 B. – La propriété de la provision de la lettre de change..... 447

SECTION 3 : LES CLASSIFICATIONS..... 449

§ 1. – La classification fondée sur l'origine..... 449

§ 2. – La classification fondée sur la technique de l'affectation..... 450

§ 3. – Les classifications fondées sur l'assiette..... 450

SECTION 4 : LE RÉGIME PRIMAIRE..... 451

§ 1. – Les règles fondées sur la préservation du gage commun des créanciers..... 452

§ 2. – Les règles fondées sur la nature des sûretés..... 455

§ 3. – Les règles répondant à des exigences particulières de l'ordre public..... 457

CHAPITRE 3 : LES AUTRES GARANTIES..... 465

SECTION 1 : LA DÉTENTION UTILISÉE COMME GARANTIE : LE DROIT DE RÉTENTION..... 465

§ 1. – Les sources du droit de rétention..... 468

 A. – Les textes spéciaux instituant un droit de rétention..... 468

 B. – L'affirmation d'un principe général..... 469

 C. – L'attribution d'un droit de rétention par contrat..... 472

§ 2. – Les conditions d'existence..... 473

 A. – Les conditions relatives à la créance garantie..... 473

 B. – La détention..... 474

 C. – Les biens susceptibles de rétention..... 475

§ 3. – Contenu, portée et extinction
 du droit de rétention..... 477

SECTION 2 : LES ACTIONS DIRECTES..... 483

SECTION 3 : LES GARANTIES OFFERTES PAR LES SITUATIONS DE RÉCIPROCITÉ..... 486

SECTION 4 : LES PSEUDO-SÛRETÉS : LES SÛRETÉS NÉGATIVES..... 488

§ 1. – Les sûretés négatives affectant un bien déterminé..... 488

§ 2. – Les sûretés négatives affectant l'ensemble du patrimoine..... 490

LIVRE 1

LA DIVERSITÉ DES SOURCES ET DES RÉGIMES

TITRE 1 : LES SÛRETÉS ASSISES SUR UN ENSEMBLE DE BIENS

CHAPITRE 1 : LES PRIVILÈGES PORTANT SUR LA TOTALITÉ DE L'ACTIF..... 497

SECTION 1 : LE PRIVILÈGE DES FRAIS DE JUSTICE..... 498

SECTION 2 : LE PRIVILÈGE DES SALAIRES..... 500

§ 1. – Le privilège ordinaire..... 502

§ 2. – Le superprivilège..... 503

§ 3. – La garantie subsidiaire : l'assurance obligatoire..... 505

SECTION 3 : LES PRIVILÈGES DES PROCÉDURES COLLECTIVES..... 508

§ 1. – Le privilège de la conciliation..... 509

§ 2. – Le privilège de la sauvegarde (ou du redressement) et le privilège de la liquidation..... 512

 A. – Fondements..... 513

 B. – Créances garanties..... 514

 C. – Régime..... 520

CHAPITRE 2 : LES PRIVILÈGES GÉNÉRAUX MOBILIERS..... 523

SECTION 1 : LES PRIVILÈGES DU DROIT PRIVÉ..... 524

§ 1. – Les « petits privilèges »..... 524

§ 2. – Le privilège de la Sécurité sociale et des organismes de prévoyance..... 526

SECTION 2 : LES PRIVILÈGES DU TRÉSOR..... 528

TITRE 2 : LES SÛRETÉS ASSISES SUR UN BIEN MOBILIER

CHAPITRE 1 : LES PRIVILÈGES SPÉCIAUX MOBILIERS.....	535
SECTION 1 : LES PRIVILÈGES FONDÉS SUR L'IDÉE DE GAGE.....	536
§ 1. – Le privilège du bailleur d'immeuble.....	537
A. – Bénéficiaires.....	537
B. – Créances garanties.....	538
C. – Meubles grevés.....	540
D. – Prérogatives du bailleur.....	543
§ 2. – Les autres privilèges.....	544
SECTION 2 : LES PRIVILÈGES FONDÉS SUR L'INTRODUCTION D'UNE VALEUR DANS LE PATRIMOINE DU DÉBITEUR.....	548
§ 1. – Le privilège du vendeur de meubles.....	549
§ 2. – Les autres privilèges.....	552
SECTION 3 : LE PRIVILÈGE POUR FRAIS DE CONSERVATION.....	556
§ 1. – Domaine.....	557
§ 2. – Fonctionnement.....	559
SECTION 4 : LES PRIVILÈGES REPOSANT SUR D'AUTRES FONDEMENTS.....	560
CHAPITRE 2 : LE DROIT COMMUN DU GAGE DES MEUBLES CORPORELS.....	563
SECTION 1 : LE GAGE AVEC DÉPOSSESSION.....	564
§ 1. – La constitution.....	567
A. – Conditions de fond.....	567
B. – Formalités.....	569
§ 2. – La dépossession.....	572
§ 3. – Les effets.....	575
A. – Les prérogatives du gagiste.....	575
B. – Les obligations afférentes au bien engagé.....	576
C. – L'extinction.....	578
SECTION 2 : LE GAGE SANS DÉPOSSESSION.....	579
§ 1. – La publicité du gage sans dépossession.....	580
§ 2. – Les effets du gage sans dépossession.....	581
SECTION 3 : LE GAGE DES STOCKS.....	584
§ 1. – La constitution du gage des stocks.....	585
§ 2. – Les effets du gage des stocks.....	587
CHAPITRE 3 : LE DROIT COMMUN DU NANTISSEMENT DES MEUBLES INCORPORELS.....	589
SECTION 1 : LE NANTISSEMENT DES CRÉANCES.....	590
§ 1. – Les conditions du nantissement des créances.....	593
§ 2. – Les effets du nantissement des créances.....	596
SECTION 2 : LE NANTISSEMENT DES AUTRES MEUBLES INCORPORELS.....	598
CHAPITRE 4 : LES RÉGIMES PARTICULIERS.....	601
SECTION 1 : LE GAGE-ESPÈCES ET LES SÛRETÉS SUR L'ARGENT.....	601
SECTION 2 : LE NANTISSEMENT DES PARTS DE SOCIÉTÉS.....	605
SECTION 3 : LE NANTISSEMENT DES TITRES.....	607
SECTION 4 : LES HYPOTHÈQUES SUR LES ENGINS DE TRANSPORT.....	611
SECTION 5 : LE NANTISSEMENT DU FONDS DE COMMERCE, DU FONDS ARTISANAL ET DU FONDS AGRICOLE.....	613
SECTION 6 : LES GAGES DES VÉHICULES AUTOMOBILES.....	615
§ 1. – Le gage en voie d'extinction lié à l'achat à crédit.....	616
§ 2. – Le gage en devenir d'utilisation générale.....	619

SECTION 7 : LE NANTISSEMENT DES FILMS CINÉMATOGRAPHIQUES.....	620
SECTION 8 : LE NANTISSEMENT DES BIENS D'ÉQUIPEMENT PROFESSIONNEL.....	621
SECTION 9 : LES WARRANTS SUR CORPS CERTAINS.....	625
SECTION 10 : LES WARRANTS SUR STOCKS DE CHOSES FONGIBLES.....	628
CHAPITRE 5 : LA PROPRIÉTÉ RETENUE OU CÉDÉE.....	633
SECTION 1 : LA RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ.....	633
§ 1. – La constitution.....	634
§ 2. – Les effets.....	637
§ 3. – La réalisation.....	638
A. – La revendication du bien grevé.....	638
B. – La revendication de la créance substituée au bien vendu.....	642
SECTION 2 : LA FIDUCIE-SÛRETÉ.....	644
§ 1. – La constitution.....	645
A. – Les personnes.....	645
B. – Les formalités.....	646
§ 2. – Les effets.....	647
§ 3. – La réalisation.....	648
TITRE 3 : LES SÛRETÉS ASSISES SUR UN BIEN IMMOBILIER	
CHAPITRE 1 : L'OBJET DES SÛRETÉS IMMOBILIÈRES.....	655
SECTION 1 : LES DROITS SUSCEPTIBLES DE SÛRETÉS IMMOBILIÈRES.....	655
§ 1. – La nature des droits.....	655
§ 2. – Les modalités des droits.....	656
SECTION 2 : LES BIENS SUSCEPTIBLES DE SÛRETÉS IMMOBILIÈRES.....	661
§ 1. – Le support fondamental.....	661
§ 2. – Les biens rattachés.....	662
§ 3. – Les biens substitués.....	664
CHAPITRE 2 : LES DIVERSES SÛRETÉS IMMOBILIÈRES.....	665
SECTION 1 : LES PRIVILÈGES SPÉCIAUX.....	665
§ 1. – Le privilège du vendeur d'immeuble.....	666
§ 2. – Le privilège du prêteur de deniers pour une acquisition immobilière.....	668
§ 3. – Le privilège du syndicat des copropriétaires.....	670
§ 4. – Le privilège du titulaire d'un contrat de location-accession.....	672
§ 5. – Le privilège du copartageant.....	672
§ 6. – Le privilège des architectes et entrepreneurs.....	674
§ 7. – Le privilège de la séparation des patrimoines.....	675
§ 8. – Le privilège des collectivités publiques pour les travaux effectués d'office dans des immeubles insalubres ou dangereux.....	678
SECTION 2 : L'HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE.....	678
§ 1. – Les caractères de l'hypothèque conventionnelle.....	686
A. – L'hypothèque est un droit réel.....	687
B. – L'hypothèque est un droit accessoire.....	687
C. – L'hypothèque est indivisible.....	688
D. – L'hypothèque est spéciale.....	689
§ 2. – La création de l'hypothèque conventionnelle.....	692
A. – La forme notariée.....	693
B. – La volonté des parties.....	695
C. – La capacité et les pouvoirs de constituer hypothèque.....	696
SECTION 3 : LES HYPOTHÈQUES LÉGALES.....	698
SECTION 4 : L'HYPOTHÈQUE JUDICIAIRE CONSERVATOIRE.....	705
§ 1. – L'autorisation judiciaire ou le titre y suppléant.....	706

§ 2. – L'inscription provisoire.....	708
§ 3. – La procédure au fond et l'inscription définitive.....	709
SECTION 5 : L'ANTICHRÈSE OU GAGE IMMOBILIER.....	711
§ 1. – La constitution.....	712
§ 2. – Les effets.....	714
SECTION 6 : LA PROPRIÉTÉ RÉSERVÉE OU CÉDÉE.....	716
CHAPITRE 3 : LE RÉGIME DES SÛRETÉS RÉELLES IMMOBILIÈRES.....	719
SECTION 1 : LA PUBLICITÉ.....	719
§ 1. – Quand peut-on inscrire une sûreté réelle immobilière ?.....	720
§ 2. – Comment peut-on inscrire une sûreté réelle immobilière ?.....	721
§ 3. – Pour quel montant peut-on inscrire une sûreté réelle immobilière ?.....	722
§ 4. – Comment l'inscription d'une sûreté réelle immobilière disparaît-elle ?.....	723
A. – Disparition automatique de l'inscription.....	724
B. – Disparition conventionnelle de l'inscription.....	726
C. – Disparition judiciaire de l'inscription.....	726
SECTION 2 : LES EFFETS DES SÛRETÉS RÉELLES IMMOBILIÈRES.....	727
§ 1. – Les effets à l'égard du propriétaire.....	728
A. – Les effets avant la réalisation.....	729
B. – Les effets lors de la réalisation.....	733
§ 2. – Les effets à l'égard du tiers acquéreur : le droit de suite.....	736
SECTION 3 : LA TRANSMISSION.....	743
§ 1. – La transmission à titre accessoire.....	743
A. – Le régime général.....	745
B. – La transmission au profit d'un établissement de crédit.....	746
§ 2. – La transmission à titre principal.....	746
SECTION 4 : LE TRANSFERT DE LA DETTE GARANTIE ET LA DIVISION DE LA SÛRETÉ.....	748
SECTION 5 : L'EXTINCTION.....	749
§ 1. – L'extinction consécutive à l'extinction de la créance garantie.....	750
§ 2. – L'extinction indépendante de la créance.....	751

LIVRE 2

L'UNITÉ D'OBJECTIF : LE PAIEMENT PRÉFÉRENTIEL**TITRE 1 : LA HIÉRARCHIE DES DROITS DE PRÉFÉRENCE**

CHAPITRE 1 : LE CLASSEMENT SUR LES BIENS MOBILIERS.....	759
SECTION 1 : LE CLASSEMENT DU DROIT COMMUN.....	759
§ 1. – Les conflits entre les privilèges généraux et les sûretés spéciales.....	759
A. – Les conflits entre privilèges généraux et privilèges spéciaux.....	759
B. – Les conflits entre privilèges généraux et sûretés conventionnelles.....	760
C. – Les conflits entre privilèges généraux et sûretés nées du chef du précédent propriétaire.....	761
§ 2. – Les conflits entre les divers privilèges généraux.....	762
§ 3. – Les conflits entre les sûretés spéciales.....	762
A. – Les conflits entre les divers privilèges spéciaux.....	762
B. – Les conflits entre les sûretés contractuelles.....	764
C. – Les conflits entre les privilèges spéciaux et les sûretés contractuelles.....	765
D. – Les conflits entre les sûretés mobilières et les sûretés immobilières.....	766
§ 4. – Les conflits entre des sûretés identiques.....	767
SECTION 2 : LES MODIFICATIONS RÉSULTANT DE L'OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE COLLECTIVE.....	768
§ 1. – Les privilèges généraux spécifiques des procédures collectives.....	769
§ 2. – L'incidence du droit de rétention sur le classement.....	772

CHAPITRE 2 : LE CLASSEMENT SUR LES BIENS IMMOBILIERS.....	775
SECTION 1 : LE CLASSEMENT DU DROIT COMMUN.....	775
§ 1. – Les conflits entre les privilèges généraux et les sûretés inscrites sur l'immeuble.....	775
§ 2. – Les conflits entre sûretés inscrites.....	776
SECTION 2 : LES MODIFICATIONS RÉSULTANT DE L'OUVERTURE D'UNE PROCÉDURE COLLECTIVE.....	779
TITRE 2 : L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉFÉRENCE	
CHAPITRE 1 : L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉFÉRENCE DANS LE CADRE D'UNE VENTE FORCÉE ISOLÉE.....	783
CHAPITRE 2 : L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉFÉRENCE À LA SUITE D'UNE ALIÉNATION VOLONTAIRE.....	789
SECTION 1 : L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉFÉRENCE À L'OCCASION D'UNE PROCÉDURE DE PURGE.....	790
§ 1. – La purge des hypothèques et privilèges immobiliers.....	790
A. – La faculté de purger.....	790
B. – La procédure de purge.....	792
C. – Les moyens permettant d'éviter la procédure de purge.....	796
§ 2. – Les purges en matière mobilière.....	798
SECTION 2 : L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉFÉRENCE RÉSULTANT DES SÛRETÉS INSUSCEPTIBLES DE PURGE.....	800
CHAPITRE 3 : L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉFÉRENCE DANS LE CADRE DES PROCÉDURES COLLECTIVES.....	803
SECTION 1 : LA PARALYSIE DU DROIT DE PRÉFÉRENCE PENDANT LA PÉRIODE D'OBSERVATION.....	803
SECTION 2 : L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉFÉRENCE EN CAS DE SAUVEGARDE OU DE REDRESSEMENT.....	805
SECTION 3 : L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉFÉRENCE EN CAS DE PLAN DE CESSIION.....	806
SECTION 4 : L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉFÉRENCE EN CAS DE LIQUIDATION JUDICIAIRE.....	808
SECTION 5 : L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉFÉRENCE PAR LES CRÉANCIERS DE L'ÉPOUX COMMUN EN BIENS.....	812
CHAPITRE 4 : L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉFÉRENCE À LA SUITE D'UN SINISTRE.....	815
SECTION 1 : L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉFÉRENCE SUR LES INDEMNITÉS D'ASSURANCE.....	815
SECTION 2 : L'ABSENCE DE DROIT DE PRÉFÉRENCE SUR LES AUTRES INDEMNITÉS.....	818
CHAPITRE 5 : L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉFÉRENCE PAR DES MODES INDIRECTS.....	821
SECTION 1 : L'ATTRIBUTION EN PROPRIÉTÉ.....	821
§ 1. – L'attribution contractuelle.....	821
§ 2. – L'attribution judiciaire.....	824
§ 3. – L'incidence d'une procédure collective.....	828
SECTION 2 : LES AUTRES MODES INDIRECTS.....	829
Bibliographie essentielle.....	831
Index alphabétique.....	833