

WGG

Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz

mit Anmerkungen, Literaturangaben
und einer Übersicht der Rechtsprechung

2. Auflage

herausgegeben von

Dr. Christian Prader

Rechtsanwalt in Innsbruck

Wien 2012

Manzsche Verlags- und Universitätsbuchhandlung

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	Seite V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XVII

Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz

Artikel I	1
§ 1. Gegenstand und Anwendungsbereich des Gesetzes	1
§ 2. Begriffsbestimmungen	2
§ 3. Bedarf	3
§ 4. Satzung	4
§ 5. Zugehörigkeit zu einem Revisionsverband	4
§ 6. Mindestanzahl der Genossenschafter und Mindestkapital	5
§ 7. Geschäftskreis	6
§ 8. Personenkreis	44
§ 9. Unabhängigkeit von Angehörigen des Baugewerbes	45
§ 9a. Unwirksame und genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte	47
§ 9b. Ausnahmeregelung	48
§ 10. Vermögensrechtliche Behandlung der Mitglieder	48
§ 10a. Erwerb von Anteilen	49
§ 11. Behandlung des Vermögens bei Auflösung der Bauvereinigung ..	50
§ 12. Aufsichtsrat	51
§ 13. Überlassung von Räumlichkeiten und Liegenschaften	51
§ 14. Berechnung des Entgelts	83
§ 14a. Erhaltung	131
§ 14b. Nützliche Verbesserung durch bautechnische Maßnahmen	164
§ 14c. Auftrag zur Durchführung von Erhaltungs- oder Verbesserungs- arbeiten	167
§ 14d. Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag	173
§ 14e. Vermietung von Wohnungseigentumsobjekten	186
§ 14f.	188
§ 15. Berechnung des Preises	188
§ 15a. Fixpreis	191
§ 15b. Nachträgliche Übertragung in das Eigentum (Miteigentum, Woh- nungseigentum)	193
§ 15c. Anspruch auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigen- tum	197
§ 15d. Preis bei nachträglicher Übertragung in das Wohnungseigentum ..	203
§ 15e. Antrag auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum ..	207
§ 15f. Vorkaufsrecht des Mieters	208
§ 16. Aufteilungsschlüssel	208

Inhaltsverzeichnis

§ 17. Rückzahlung von Beiträgen	231
§ 17 a. Umfinanzierung von Beiträgen	246
§ 17 b. Umfinanzierung von Fremdmitteln	247
§ 18. Zwingende Vertragsbestimmungen	248
§ 19. Jährliche Abrechnungen	264
§ 19 a. Jährliche Abrechnungen bei vermietetem Wohnungseigentum	275
§ 19 b. Schlussabrechnung bei nachträglicher Wohnungseigentumsbegründung	276
§ 19 c. Zwischenabrechnung bei nachträglichem Wohnungseigentumserwerb	277
§ 19 d. Jährliche Abrechnung gegenüber dem Wohnungseigentums-Mieter	278
§ 20. Anwendung mietrechtlicher Bestimmungen	278
§ 20 a. Erwerb bestehender Baulichkeiten	308
§ 21. Rechtsunwirksame Vereinbarungen	309
§ 22. Verfahren	315
§ 23. Rechnungslegung, Wirtschaftlichkeit der Geschäftsführung und Verwaltung	350
§ 24. Zuverlässigkeit der Verwaltung	356
§ 25. Entschädigung und Reisegebühren der Funktionäre	357
§ 26. Bezüge von Vorstandsmitgliedern, Geschäftsführern und Angestellten	357
§ 27. Rechtswirkungen der Anerkennung	358
§ 28. Überwachung und Durchführung der Prüfung	359
§ 29. Aufsicht	360
§ 30. <i>aufgehoben</i>	364
§ 31. Antrag auf Anerkennung	364
§ 32. Örtliche Zuständigkeit	364
§ 33. Entscheidung	364
§ 34. Anerkennung der Gemeinnützigkeit	365
§ 35. Entziehung der Anerkennung	365
§ 36. Rechtswirkung der Entziehung	366
§ 36 a. Verwendung des Steueraufkommens	369
§ 37. Firma und Firmenbuch	369
§ 38. Strafbestimmungen	370
§ 39. Übergangsbestimmungen	370
§ 40. Aufhebung geltender Vorschriften	389
Artikel II <i>entfällt</i>	390
Artikel III <i>entfällt</i>	390
Artikel IV Inkrafttreten und Vollziehung	390

Anhang

I. Genossenschaftsrevisionsgesetz 1997	395
II. Entgeltrichtlinienverordnung 1994	416
III. Gebahrungsrichtlinienverordnung	427
IV. Prüfungsrichtlinienverordnung	432

Bauträgervertragsgesetz (BTVG)

Artikel I	443
§ 1. Geltungsbereich	443
§ 2. Begriffsbestimmungen	444
§ 3. Form des Vertrags	446
§ 4. Vertragsinhalt	447
§ 5. Gesetzliche Rücktrittsrechte des Erwerbers	461
§ 6. Vertragliche Rücktrittsrechte des Bauträgers	463
§ 7. Sicherung des Erwerbers	465
§ 8. Schuldrechtliche Sicherung	470
§ 9. Grundbücherliche Sicherstellung	471
§ 10. Zahlung nach Ratenplan	481
§ 11. Pfandrechtliche Sicherung	487
§ 12. Bestellung eines Treuhänders	488
§ 13. Feststellung des Baufortschritts, Bewertung des Pfandrechts	491
§ 14. Rückforderungsansprüche des Erwerbers bei vorzeitiger Zahlung	493
§ 15. Haftung des Bauträgers für Rückforderungsansprüche des Erwerbers	496
§ 16. Abtretung von Ansprüchen auf Grund mangelhafter Leistung	496
§ 17. Strafbestimmungen	497
§ 18. Inkrafttreten, Verweisungen und Vollziehungsklausel	498
Artikel II <i>[Änderungen des Wohnungseigentumsgesetzes 1975]</i>	498
Sachregister	499