

WGG

Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz

**mit Anmerkungen, Literaturangaben
und einer Übersicht der Rechtsprechung**

3. Auflage

herausgegeben von

Dr. Christian Prader

Rechtsanwalt in Innsbruck

Wien 2016

MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	Seite V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XVII

Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz

Artikel I	1
§ 1. Gegenstand und Anwendungsbereich des Gesetzes	1
§ 2. Begriffsbestimmungen	2
§ 3. Eignung	4
§ 4. Satzung	5
§ 5. Zugehörigkeit zu einem Revisionsverband	5
§ 6. Mindestanzahl der Genossenschafter und Mindestkapital	6
§ 7. Geschäftskreis	6
§ 8. Personenkreis	50
§ 9. Unabhängigkeit von Angehörigen des Baugewerbes	51
§ 9a. Unwirksame und genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte	53
§ 9b. Ausnahmeregelung	54
§ 10. Vermögensrechtliche Behandlung der Mitglieder	55
§ 10a. Erwerb von Anteilen	58
§ 10b. Zustimmung zur Sitzverlegung	60
§ 11. Behandlung des Vermögens bei Auflösung der Bauvereinigung ..	60
§ 12. Aufsichtsrat	61
§ 13. Überlassung von Räumlichkeiten und Liegenschaften	61
§ 14. Berechnung des Entgelts	98
§ 14a. Erhaltung	161
§ 14b. Nützliche Verbesserung durch bautechnische Maßnahmen	210
§ 14c. Auftrag zur Durchführung von Erhaltungs- oder Verbesserungs- arbeiten	215
§ 14d. Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag	224
§ 14e. Vermietung von Wohnungseigentumsobjekten	241
§ 14f.	243
§ 15. Berechnung des Preises	244
§ 15a. Fixpreis	247
§ 15b. Nachträgliche Übertragung in das Eigentum (Miteigentum, Woh- nungseigentum)	249
§ 15c. Anspruch auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigen- tum	253
§ 15d. Preis bei nachträglicher Übertragung in das Wohnungseigentum	260
§ 15e. Antrag auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum	263
§ 15f. Vorkaufsrecht des Mieters	265

§ 15g. Spekulationsfrist bei nachträglich erworbenem Eigentum	265
§ 16. Aufteilungsschlüssel	269
§ 17. Rückzahlung von Beiträgen	293
§ 17a. Umfinanzierung von Beiträgen	309
§ 17b. Umfinanzierung von Fremdmitteln	311
§ 17c. Umfinanzierung von Eigenmitteln	314
§ 18. Zwingende Vertragsbestimmungen	315
§ 19. Jährliche Abrechnungen	330
§ 19a. Jährliche Abrechnungen bei vermietetem Wohnungseigentum . .	341
§ 19b. Schlussabrechnung bei nachträglicher Wohnungseigentums- begründung	343
§ 19c. Zwischenabrechnung bei nachträglichem Wohnungseigentums- erwerb	344
§ 19d. Jährliche Abrechnung gegenüber dem Wohnungseigentums- Mieter	344
§ 20. Anwendung mietrechtlicher Bestimmungen	345
§ 20a. Erwerb bestehender Baulichkeiten	378
§ 21. Rechtsunwirksame Vereinbarungen	379
§ 22. Verfahren	386
§ 23. Rechnungslegung, Wirtschaftlichkeit der Geschäftsführung und Verwaltung	423
§ 24. Zuverlässigkeit der Verwaltung	434
§ 25. Entschädigung und Reisegebühren der Funktionäre	436
§ 26. Bezüge von Vorstandsmitgliedern, Geschäftsführern und Ange- stellten	436
§ 27. Rechtswirkungen der Anerkennung	437
§ 28. Überwachung und Durchführung der Prüfung	437
§ 29. Aufsicht	439
§ 30. aufgehoben	442
§ 31. Antrag auf Anerkennung	442
§ 32. Örtliche Zuständigkeit	443
§ 33. Entscheidung	443
§ 34. Anerkennung der Gemeinnützigkeit	443
§ 35. Entziehung der Anerkennung	443
§ 36. Rechtswirkung der Entziehung	445
§ 36a. Verwendung des Steueraufkommens	448
§ 37. Firma und Firmenbuch	448
§ 38. Strafbestimmungen	449
§ 39. Übergangsbestimmungen	449
§ 40. Aufhebung geltender Vorschriften	469
Artikel II entfällt	470
Artikel III entfällt	470
Artikel IV Inkrafttreten und Vollziehung	470

Anhang

I. Genossenschaftsrevisionsgesetz 1997	475
II. Entgeltrichtlinienverordnung 1994	496
III. Gebahrungsrichtlinienverordnung	508
IV. Prüfungsrichtlinienverordnung	513

Bausträgervertragsgesetz (BTVG)

Artikel I	525
§ 1. Geltungsbereich	525
§ 2. Begriffsbestimmungen	527
§ 3. Form des Vertrags	530
§ 4. Vertragsinhalt	531
§ 5. Gesetzliche Rücktrittsrechte des Erwerbers	548
§ 6. Vertragliche Rücktrittsrechte des Bausträgers	551
§ 7. Sicherung des Erwerbers	552
§ 8. Schuldrechtliche Sicherung	559
§ 9. Grundbücherliche Sicherstellung	561
§ 10. Zahlung nach Ratenplan	572
§ 11. Pfandrechtliche Sicherung	583
§ 12. Bestellung eines Treuhänders	583
§ 13. Feststellung des Baufortschritts, Bewertung des Pfandrechts	590
§ 14. Rückforderungsansprüche des Erwerbers bei vorzeitiger Zahlung	593
§ 15. Haftung des Bausträgers für Rückforderungsansprüche des Erwerbers	597
§ 16. Abtretung von Ansprüchen auf Grund mangelhafter Leistung ...	598
§ 17. Strafbestimmungen	600
§ 18. Inkrafttreten, Verweisungen und Vollziehungsklausel	601
Artikel II [<i>Änderungen des Wohnungseigentumsgesetzes 1975</i>]	601
Sachregister	603