

# Bürgerliches Gesetzbuch

– Studienkommentar –

von

**Dr. Florian Jacoby**

Ordentlicher Professor an der Universität Bielefeld

und

**Dr. Michael von Hinden**

Notar in Hamburg

Lehrbeauftragter an der Bucerius Law School, Hamburg

Bis zur 11. Auflage bearbeitet

von

**Dr. Jan Kropholler**

weiland Professor an der Universität Hamburg

15., neubearbeitete Auflage 2015



C.H.BECK

# Inhaltsverzeichnis

|   |      |
|---|------|
| Abkürzungsverzeichnis .....                           | XIII |
| Verzeichnis des abgekürzt zitierten Schrifttums ..... | XIX  |

## Bürgerliches Gesetzbuch

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Buch 1. Allgemeiner Teil .....</b>  | <b>1</b>  |
| Abschnitt 1. Personen .....  | 1         |
| Titel 1. Natürliche Personen, Verbraucher, Unternehmer .....   | 1         |
| Titel 2. Juristische Personen .....  | 3         |
| Untertitel 1. Vereine .....  | 4         |
| Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften .....   | 4         |
| Kapitel 2. Eingetragene Vereine .....  | 14        |
| Untertitel 2. Stiftungen .....   | 18        |
| Untertitel 3. Juristische Personen des öffentlichen Rechts .....   | 21        |
| Abschnitt 2. Sachen und Tiere .....  | 21        |
| Abschnitt 3. Rechtsgeschäfte .....   | 25        |
| Titel 1. Geschäftsfähigkeit .....  | 26        |
| Titel 2. Willenserklärung .....  | 32        |
| Titel 3. Vertrag .....   | 61        |
| Titel 4. Bedingung und Zeitbestimmung .....  | 67        |
| Titel 5. Vertretung und Vollmacht .....  | 69        |
| Titel 6. Einwilligung und Genehmigung .....  | 79        |
| Abschnitt 4. Fristen, Termine .....  | 81        |
| Abschnitt 5. Verjährung .....  | 83        |
| Titel 1. Gegenstand und Dauer der Verjährung .....   | 83        |
| Titel 2. Hemmung, Ablaufhemmung und Neubeginn der Verjährung .....   | 86        |
| Titel 3. Rechtsfolgen der Verjährung .....   | 89        |
| Abschnitt 6. Ausübung der Rechte, Selbstverteidigung, Selbsthilfe .....  | 91        |
| Abschnitt 7. Sicherheitsleistung .....   | 92        |
| <b>Buch 2. Recht der Schuldverhältnisse .....</b>  | <b>94</b> |
| Abschnitt 1. Inhalt der Schuldverhältnisse .....   | 94        |
| Titel 1. Verpflichtung zur Leistung .....  | 94        |
| Titel 2. Verzug des Gläubigers .....   | 149       |
| Abschnitt 2. Gestaltung rechtsgeschäftlicher Schuldverhältnisse durch Allgemeine<br>Geschäftsbedingungen ..... | 152       |
| Abschnitt 3. Schuldverhältnisse aus Verträgen .....  | 162       |
| Titel 1. Begründung, Inhalt und Beendigung .....   | 162       |
| Untertitel 1. Begründung .....   | 162       |
| Untertitel 2. Besondere Vertriebsformen .....  | 168       |
| Untertitel 3. Anpassung und Beendigung von Verträgen .....   | 181       |
| Untertitel 4. Einseitige Leistungsbestimmungsrechte .....  | 184       |
| Titel 2. Gegenseitiger Vertrag .....   | 185       |
| Titel 3. Versprechen der Leistung an einen Dritten .....   | 193       |
| Titel 4. Draufgabe, Vertragsstrafe .....   | 199       |
| Titel 5. Rücktritt; Widerrufs- und Rückgaberecht bei Verbraucherverträgen .....                                | 201       |
| Untertitel 1. Rücktritt .....  | 201       |
| Untertitel 2. Widerrufs- und Rückgaberecht bei Verbraucherverträgen .....                                      | 207       |

# Inhalt

|  |     |
|--|-----|
| Abschnitt 4. Erlöschen der Schuldverhältnisse .....  | 218 |
| Titel 1. Erfüllung .....   | 218 |
| Titel 2. Hinterlegung .....  | 222 |
| Titel 3. Aufrechnung .....   | 226 |
| Titel 4. Erlass .....  | 230 |
| Abschnitt 5. Übertragung einer Forderung .....   | 230 |
| Abschnitt 6. Schuldübernahme .....   | 241 |
| Abschnitt 7. Mehrheit von Schuldnern und Gläubigern .....  | 245 |
| Abschnitt 8. Einzelne Schuldverhältnisse .....   | 253 |
| Titel 1. Kauf, Tausch .....  | 253 |
| Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften .....  | 253 |
| Untertitel 2. Besondere Arten des Kaufs .....  | 283 |
| Kapitel 1. Kauf auf Probe .....  | 283 |
| Kapitel 2. Wiederkauf .....  | 283 |
| Kapitel 3. Vorkauf .....   | 284 |
| Untertitel 3. Verbrauchsgüterkauf .....  | 286 |
| Untertitel 4. Tausch .....   | 293 |
| Titel 2. Teilzeit-Wohnrechteverträge, Verträge über langfristige Urlaubsprodukte,<br>Vermittlungsverträge und Tauschsystemverträge ..... | 293 |
| Titel 3. Darlehensvertrag; Finanzierungshilfen und Ratenlieferungsverträge<br>zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher .....     | 296 |
| Untertitel 1. Darlehensvertrag .....   | 296 |
| Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften .....   | 296 |
| Kapitel 2. Besondere Vorschriften für Verbraucherdarlehensverträge .....   | 299 |
| Unterkapitel 1. Verbraucherdarlehensvertrag .....  | 299 |
| Unterkapitel 2. Finanzierungshilfen zwischen einem Unternehmer und<br>einem Verbraucher .....  | 310 |
| Unterkapitel 3. Ratenlieferungsverträge zwischen einem Unternehmer und<br>einem Verbraucher .....  | 313 |
| Unterkapitel 4. Unabdingbarkeit, Anwendung auf Existenzgründer .....   | 314 |
| Titel 4. Schenkung .....   | 315 |
| Titel 5. Mietvertrag, Pachtvertrag .....   | 320 |
| Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften für Mietverhältnisse .....   | 320 |
| Untertitel 2. Mietverhältnisse über Wohnraum .....   | 335 |
| Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften .....   | 335 |
| Kapitel 1a. Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen .....   | 337 |
| Kapitel 2. Die Miete .....   | 339 |
| Unterkapitel 1. Vereinbarungen über die Miete .....  | 339 |
| Unterkapitel 1a. Vereinbarungen über die Miethöhe bei Mietbeginn in<br>Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten .....                   | 341 |
| Unterkapitel 2. Regelungen über die Miethöhe .....   | 342 |
| Kapitel 3. Pfandrecht des Vermieters .....   | 347 |
| Kapitel 4. Wechsel der Vertragsparteien .....  | 350 |
| Kapitel 5. Beendigung des Mietverhältnisses .....  | 354 |
| Unterkapitel 1. Allgemeine Vorschriften .....  | 354 |
| Unterkapitel 2. Mietverhältnisse auf unbestimmte Zeit .....  | 355 |
| Unterkapitel 3. Mietverhältnisse auf bestimmte Zeit .....  | 358 |
| Unterkapitel 4. Werkwohnungen .....  | 359 |
| Kapitel 6. Besonderheiten bei der Bildung von Wohnungseigentum an<br>vermieteten Wohnungen .....   | 360 |
| Untertitel 3. Mietverhältnisse über andere Sachen .....  | 361 |
| Untertitel 4. Pachtvertrag .....   | 362 |
| Untertitel 5. Landpachtvertrag .....   | 363 |
| Titel 6. Leihe .....   | 371 |
| Titel 7. Sachdarlehensvertrag .....  | 373 |

|   |         |
|---|---------|
| Titel 8. Dienstvertrag und ähnliche Verträge .....  | 373     |
| Untertitel 1. Dienstvertrag .....   | 373     |
| Untertitel 2. Behandlungsvertrag .....  | 382     |
| Titel 9. Werkvertrag und ähnliche Verträge .....  | 388     |
| Untertitel 1. Werkvertrag .....   | 388     |
| Untertitel 2. Reisevertrag .....  | 404     |
| Titel 10. Mäklervertrag .....   | 412     |
| Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften .....   | 412     |
| Untertitel 2. Vermittlung von Verbraucherdarlehensverträgen .....                                   | 414     |
| Untertitel 3. Ehevermittlung .....  | 415     |
| Titel 11. Auslobung .....   | 416     |
| Titel 12. Auftrag und Geschäftsbesorgungsvertrag .....  | 417     |
| Untertitel 1. Auftrag .....   | 417     |
| Untertitel 2. Geschäftsbesorgungsvertrag .....  | 421     |
| Untertitel 3. Zahlungsdienste .....   | 423     |
| Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften .....  | 423     |
| Kapitel 2. Zahlungsdienstevertrag .....   | 426     |
| Kapitel 3. Erbringung und Nutzung von Zahlungsdiensten .....  | 429     |
| Unterkapitel 1. Autorisierung von Zahlungsvorgängen;<br>Zahlungsauthentifizierungsinstrumente ..... | 429     |
| Unterkapitel 2. Ausführung von Zahlungsvorgängen .....  | 431     |
| Unterkapitel 3. Haftung .....   | 434     |
| Titel 13. Geschäftsführung ohne Auftrag .....   | 438     |
| Titel 14. Verwahrung .....  | 447     |
| Titel 15. Einbringung von Sachen bei Gastwirten .....   | 449     |
| Titel 16. Gesellschaft .....  | 450     |
| Titel 17. Gemeinschaft .....  | 461     |
| Titel 18. Leibrente .....   | 464     |
| Titel 19. Unvollkommene Verbindlichkeiten .....   | 464     |
| Titel 20. Bürgschaft .....  | 465     |
| Titel 21. Vergleich .....   | 473     |
| Titel 22. Schuldversprechen, Schuldanerkennnis .....  | 475     |
| Titel 23. Anweisung .....   | 478     |
| Titel 24. Schuldverschreibung auf den Inhaber .....   | 479     |
| Titel 25. Vorlegung von Sachen .....  | 483     |
| Titel 26. Ungerechtfertigte Bereicherung .....  | 484     |
| Titel 27. Unerlaubte Handlungen .....   | 509     |
| <br><b>Buch 3. Sachenrecht .....</b>  | <br>538 |
| Abschnitt 1. Besitz .....   | 538     |
| Abschnitt 2. Allgemeine Vorschriften über Rechte an Grundstücken .....                              | 544     |
| Abschnitt 3. Eigentum .....   | 560     |
| Titel 1. Inhalt des Eigentums .....   | 560     |
| Titel 2. Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken .....                                     | 566     |
| Titel 3. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen .....                               | 569     |
| Untertitel 1. Übertragung .....   | 569     |
| Untertitel 2. Ersitzung .....   | 582     |
| Untertitel 3. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung .....   | 583     |
| Untertitel 4. Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen einer Sache ....                  | 588     |
| Untertitel 5. Aneignung .....   | 589     |
| Untertitel 6. Fund .....  | 590     |
| Titel 4. Ansprüche aus dem Eigentum .....   | 594     |
| Titel 5. Miteigentum .....  | 610     |
| Abschnitt 4. Dienstbarkeiten .....  | 611     |
| Titel 1. Grunddienstbarkeiten .....   | 611     |
| Titel 2. Nießbrauch .....   | 613     |
| Untertitel 1. Nießbrauch an Sachen .....  | 613     |

# Inhalt

|  |            |
|--|------------|
| Untertitel 2. Nießbrauch an Rechten .....                                  | 620        |
| Untertitel 3. Nießbrauch an einem Vermögen .....                           | 622        |
| Titel 3. Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten .....                     | 623        |
| Abschnitt 5. Vorkaufsrecht .....   | 624        |
| Abschnitt 6. Reallasten .....  | 626        |
| Abschnitt 7. Hypothek, Grundschild, Rentenschuld .....                     | 627        |
| Titel 1. Hypothek .....  | 627        |
| Titel 2. Grundschild, Rentenschuld .....                                   | 650        |
| Untertitel 1. Grundschild .....  | 650        |
| Untertitel 2. Rentenschuld .....   | 655        |
| Abschnitt 8. Pfandrecht an beweglichen Sachen und an Rechten .....         | 656        |
| Titel 1. Pfandrecht an beweglichen Sachen .....                            | 656        |
| Titel 2. Pfandrecht an Rechten .....                                       | 667        |
| <b>Buch 4. Familienrecht .....</b>   | <b>671</b> |
| Abschnitt 1. Bürgerliche Ehe .....   | 671        |
| Titel 1. Verlöbnis .....   | 671        |
| Titel 2. Eingehung der Ehe .....   | 671        |
| Untertitel 1. Ehefähigkeit .....   | 672        |
| Untertitel 2. Eheverbote .....   | 673        |
| Untertitel 3. Ehefähigkeitszeugnis .....                                   | 673        |
| Untertitel 4. Eheschließung .....  | 673        |
| Titel 3. Aufhebung der Ehe .....   | 674        |
| Titel 4. Wiederverheiratung nach Todeserklärung .....                      | 677        |
| Titel 5. Wirkungen der Ehe im Allgemeinen .....                            | 678        |
| Titel 6. Eheliches Güterrecht .....  | 694        |
| Untertitel 1. Gesetzliches Güterrecht .....                                | 694        |
| Untertitel 2. Vertragliches Güterrecht .....                               | 707        |
| Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften .....                                   | 707        |
| Kapitel 2. Gütertrennung .....   | 711        |
| Kapitel 3. Gütergemeinschaft .....   | 711        |
| Unterkapitel 1. Allgemeine Vorschriften .....                              | 711        |
| Unterkapitel 2. Verwaltung des Gesamtguts durch den Mann oder die Frau ... | 712        |
| Unterkapitel 3. Gemeinschaftliche Verwaltung des Gesamtguts durch die      |            |
| Ehegatten .....  | 717        |
| Unterkapitel 4. Auseinandersetzung des Gesamtguts .....                    | 721        |
| Unterkapitel 5. Fortgesetzte Gütergemeinschaft .....                       | 724        |
| Kapitel 4. Wahl-Zugewinngemeinschaften .....                               | 731        |
| Untertitel 3. Güterrechtsregister .....                                    | 731        |
| Titel 7. Scheidung der Ehe .....   | 732        |
| Untertitel 1. Scheidungsgründe .....                                       | 732        |
| Untertitel 1 a. Behandlung der Ehewohnung und der Haushaltsgegenstände     |            |
| anlässlich der Scheidung .....   | 734        |
| Untertitel 2. Unterhalt des geschiedenen Ehegatten .....                   | 735        |
| Kapitel 1. Grundsatz .....   | 735        |
| Kapitel 2. Unterhaltsberechtigung .....                                    | 736        |
| Kapitel 3. Leistungsfähigkeit und Rangfolge .....                          | 743        |
| Kapitel 4. Gestaltung des Unterhaltsanspruchs .....                        | 744        |
| Kapitel 5. Ende des Unterhaltsanspruchs .....                              | 745        |
| Untertitel 3. Versorgungsausgleich .....                                   | 745        |
| Titel 8. Kirchliche Verpflichtungen .....                                  | 746        |
| Abschnitt 2. Verwandtschaft .....  | 746        |
| Titel 1. Allgemeine Vorschriften .....                                     | 746        |
| Titel 2. Abstammung .....  | 747        |

|   |     |
|---|-----|
| Titel 3. Unterhaltspflicht .....  | 755 |
| Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften .....   | 755 |
| Untertitel 2. Besondere Vorschriften für das Kind und seine nicht miteinander<br>verheirateten Eltern ..... | 763 |
| Titel 4. Rechtsverhältnis zwischen den Eltern und dem Kind im Allgemeinen .....                             | 764 |
| Titel 5. Elterliche Sorge .....   | 767 |
| Titel 6. Beistandschaft .....   | 786 |
| Titel 7. Annahme als Kind .....   | 787 |
| Untertitel 1. Annahme Minderjähriger .....  | 787 |
| Untertitel 2. Annahme Volljähriger .....  | 795 |
| Abschnitt 3. Vormundschaft, Rechtliche Betreuung, Pflegschaft .....   | 797 |
| Titel 1. Vormundschaft .....  | 797 |
| Untertitel 1. Begründung der Vormundschaft .....  | 797 |
| Untertitel 2. Führung der Vormundschaft .....   | 801 |
| Untertitel 3. Fürsorge und Aufsicht des Vormundschaftsgerichts .....  | 812 |
| Untertitel 4. Mitwirkung des Jugendamts .....   | 813 |
| Untertitel 5. Befreite Vormundschaft .....  | 813 |
| Untertitel 6. Beendigung der Vormundschaft .....  | 815 |
| Titel 2. Rechtliche Betreuung .....   | 817 |
| Titel 3. Pflegschaft .....  | 825 |
| <b>Buch 5. Erbrecht</b> .....   | 828 |
| Abschnitt 1. Erbfolge .....   | 828 |
| Abschnitt 2. Rechtliche Stellung des Erben .....  | 835 |
| Titel 1. Annahme und Ausschlagung der Erbschaft, Fürsorge des Nachlassgerichts ....                         | 835 |
| Titel 2. Haftung des Erben für die Nachlassverbindlichkeiten .....  | 840 |
| Untertitel 1. Nachlassverbindlichkeiten .....   | 840 |
| Untertitel 2. Aufgebot der Nachlassgläubiger .....  | 841 |
| Untertitel 3. Beschränkung der Haftung des Erben .....  | 842 |
| Untertitel 4. Inventarerrichtung, unbeschränkte Haftung des Erben .....                                     | 845 |
| Untertitel 5. Aufschiebende Einreden .....  | 849 |
| Titel 3. Erbschaftsanspruch .....   | 850 |
| Titel 4. Mehrheit von Erben .....   | 852 |
| Untertitel 1. Rechtsverhältnis der Erben untereinander .....  | 852 |
| Untertitel 2. Rechtsverhältnis zwischen den Erben und den Nachlassgläubigern ...                            | 860 |
| Abschnitt 3. Testament .....  | 861 |
| Titel 1. Allgemeine Vorschriften .....  | 861 |
| Titel 2. Erbeinsetzung .....  | 867 |
| Titel 3. Einsetzung eines Nacherben .....   | 869 |
| Titel 4. Vermächtnis .....  | 877 |
| Titel 5. Auflage .....  | 886 |
| Titel 6. Testamentsvollstrecker .....   | 887 |
| Titel 7. Errichtung und Aufhebung eines Testaments .....  | 892 |
| Titel 8. Gemeinschaftliches Testament .....   | 897 |
| Abschnitt 4. Erbvertrag .....   | 902 |
| Abschnitt 5. Pflichtteil .....  | 911 |
| Abschnitt 6. Erbunwürdigkeit .....  | 920 |
| Abschnitt 7. Erbverzicht .....  | 921 |
| Abschnitt 8. Erbschein .....  | 923 |
| Abschnitt 9. Erbschaftskauf .....   | 926 |
| Sachverzeichnis .....   | 929 |