

Bauvertragsrecht

Kommentar

Kommentar zu §§ 631–650v BGB unter besonderer Berücksichtigung
der Rechtsprechung des BGH

Begründet und herausgegeben von

Prof. Dr. Rolf Kniffka

Vorsitzender Richter am BGH a. D.

Fortgeführt von

Günther Jansen

Vorsitzender Richter am OLG Hamm i. R.

Prof. Dr. Rolf Kniffka

Vorsitzender Richter am BGH a. D.

Dr. Florian Krause-Allenstein

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Dr. Hans-Egon Pause

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Björn Retzlaff

Vorsitzender Richter am Kammergericht

Dr. Claus von Rintelen

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Dr. Claus Schmitz

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Dr. Achim Olrik Vogel

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Dr. Alexander Zahn

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

3. Auflage 2018

Inhaltsübersicht

Einführung vor § 631 BGB (<i>Kniffka</i>)	1
§ 631 BGB Vertragstypische Pflichten beim Werkvertrag (<i>Jansen/von Rintelen</i>)	41
§ 632 BGB Vergütung (<i>von Rintelen</i>)	220
§ 632a BGB Abschlagszahlungen (<i>von Rintelen</i>)	236
§ 633 BGB Sach- und Rechtsmangel (<i>Kniffka</i>)	265
§ 634 BGB Rechte des Bestellers bei Mängeln (<i>Krause-Allenstein</i>)	296
§ 634a BGB Verjährung der Mängelansprüche (<i>Kniffka</i>)	338
§ 635 BGB Nacherfüllung (<i>Krause-Allenstein</i>)	424
§ 636 BGB Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz (<i>Krause-Allenstein</i>) ..	442
§ 637 BGB Selbstvornahme (<i>Krause-Allenstein</i>)	473
§ 638 BGB Minderung (<i>Krause-Allenstein</i>)	496
§ 639 BGB Haftungsausschluss (<i>Krause-Allenstein</i>)	501
§ 640 BGB Abnahme (<i>Pause/Vogel</i>)	511
§ 641 BGB Fälligkeit der Vergütung (<i>Pause/Vogel</i>)	536
§ 642 BGB Mitwirkung des Bestellers (<i>Retzlaff</i>)	567
§ 643 BGB Kündigung bei unterlassener Mitwirkung (<i>Retzlaff</i>)	595
§ 644 BGB Gefahrtragung (<i>Pause/Vogel</i>)	601
§ 645 BGB Verantwortlichkeit des Bestellers (<i>Pause/Vogel</i>)	607
§ 646 BGB Vollendung statt Abnahme (<i>Pause/Vogel</i>)	613
§ 647 BGB Unternehmerpfandrecht (<i>Schmitz</i>)	614
§ 647a BGB Sicherungshypothek des Inhabers einer Schiffswerft (<i>Schmitz</i>)	616
§ 648 BGB Kündigungsrecht des Bestellers (<i>Schmitz</i>)	617
§ 648a BGB Kündigung aus wichtigem Grund (<i>Schmitz</i>)	644
§ 649 BGB Kostenanschlag (<i>von Rintelen</i>)	661
§ 650 BGB Anwendung des Kaufrechts (<i>Jansen</i>)	677
§ 650a BGB Bauvertrag (<i>Kniffka</i>)	698
§ 650b BGB Änderung des Vertrages; Anordnungsrecht des Bestellers (<i>von Rintelen</i>)	709
§ 650c BGB Vergütungsanpassung bei Anordnungen nach § 650b Absatz 2 (<i>von Rintelen</i>)	766
§ 650d BGB Einstweilige Verfügung (<i>Jansen</i>)	802
§ 650e BGB Sicherungshypothek des Bauunternehmers (<i>Schmitz</i>)	808
§ 650f BGB Bauhandwerkersicherung (<i>Schmitz</i>)	818
§ 650g BGB Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme, Schlussrechnung (<i>Pause/Vogel</i>)	857
§ 650h BGB Schriftform der Kündigung (<i>Schmitz</i>)	874
§ 650i BGB Verbraucherbaupvertrag (<i>Retzlaff</i>)	875
§ 650j BGB Baubeschreibung (<i>Retzlaff</i>)	879
§ 650k BGB Inhalt des Vertrages (<i>Retzlaff</i>)	880

Inhaltsübersicht

§ 650l BGB Widerrufsrecht (<i>Retzlaff</i>)	884
§ 650m BGB Abschlagszahlungen; Absicherung des Vergütungsanspruchs (<i>Retzlaff</i>)	889
§ 650n BGB Erstellung und Herausgabe von Unterlagen (<i>Retzlaff</i>)	891
§ 650o BGB Abweichende Vereinbarungen (<i>Retzlaff</i>)	892
§ 650p BGB Vertragstypische Pflichten aus Architekten- und Ingenieurverträgen (<i>Zahn</i>) ...	893
§ 650q BGB Anwendbare Vorschriften (<i>Zahn</i>)	953
§ 650r BGB Sonderkündigungsrecht (<i>Zahn</i>)	971
§ 650s BGB Teilabnahme (<i>Zahn</i>)	977
§ 650t BGB Gesamtschuldnerische Haftung mit dem bauausführenden Unternehmer (<i>Zahn</i>)	990
§ 650u BGB Bauträgervertrag; anwendbare Vorschriften (<i>Pause/Vogel</i>)	1004
§ 650v BGB Abschlagszahlungen (<i>Pause/Vogel</i>)	1060
Zitatübersicht	1075