

BGB- Bauvertragsrecht

Kommentar

Herausgegeben und erläutert von

Prof. Dr. Ralf Leinemann

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht,
Fachanwalt für Vergaberecht, Rechtsanwalt in Berlin

Jarl-Hendrik Kues, LL.M.

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht,
Fachanwalt für Vergaberecht, Rechtsanwalt in Frankfurt am Main

unter Mitwirkung von

Dr. Amneh Abu Saris, Rechtsanwältin; Dr. Saskia Au, Rechtsanwältin;
Dr. Stephan Bolz, Rechtsanwalt; Gesine Dechow, Rechtsanwältin
und Notarin; Stefan Geheeb, Rechtsanwalt; Matthias Goede, Rechtsanwalt;
Dr. Bernhard von Kiedrowski, Rechtsanwalt;
Werner Koppmann, Rechtsanwalt; Rainer Laudi, Richter am Landgericht;
Jochen Lüders, Rechtsanwalt; Henrik M. Nonhoff, Rechtsanwalt;
Dr. Christine Maurer, Rechtsanwältin; Simon Parviz, Rechtsanwalt;
Florian Petermann, Rechtsanwalt; Armin Preussler, Rechtsanwalt;
Prof. Karl-Heinz Schonebeck, Rechtsanwalt;
Dr. Marc Steffen, Rechtsanwalt; Dr. Martin Vogelsang, Rechtsanwalt

2018



Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Bearbeiterverzeichnis	XI
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Literaturverzeichnis	XXI

Abschnitt 8. Einzelne Schuldverhältnisse

Titel 1. Kauf, Tausch

Untertitel 1. Allgemein Vorschriften

Vorbemerkung zu § 439 BGB	1
§ 439 Nacherfüllung	4
§ 440 Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz	36
§ 445a Rückgriff des Verkäufers	36
§ 445b Verjährung von Rückgriffsansprüchen	45

Untertitel 3. Verbrauchsgüterkauf

Vorbemerkungen zu §§ 474–479	47
§ 474 Verbrauchsgüterkauf	47
§ 475 Anwendbare Vorschriften	48
§ 476 Abweichende Vereinbarungen	55
§ 477 Beweislastumkehr	55
§ 478 Sonderbestimmungen für den Rückgriff des Unternehmers	55
§ 479 Sonderbestimmungen für Garantien	57

Titel 9. Werkvertrag und ähnliche Verträge

Untertitel 1. Werkvertragsrecht

Vorbemerkung zu § 631	57
§ 631 Vertragstypische Pflichten beim Werkvertrag	59
§ 632 Vergütung	87
§ 632a Abschlagszahlungen	97
§ 633 Sach- und Rechtsmangel	107
§ 634 Rechte des Bestellers bei Mängeln	131
§ 634a Verjährung der Mängelansprüche	153
§ 635 Nacherfüllung	167
§ 636 Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz	196
§ 637 Selbstvornahme	212

Inhaltsverzeichnis

§ 638	Minderung	227
§ 639	Haftungsausschluss	237
§ 640	Abnahme	240
§ 641	Fälligkeit der Vergütung	258
§ 642	Mitwirkung des Bestellers	276
Anhang zu § 642 Mitwirkung des Bestellers		285
§ 643	Kündigung bei unterlassener Mitwirkung	304
§ 644	Gefahrtragung	308
§ 645	Verantwortlichkeit des Bestellers	311
§ 646	Vollendung statt Abnahme	319
§ 647	Unternehmerpfandrecht	321
§ 647a	Sicherungshypothek des Inhabers einer Schiffswerft	331
§ 648	Kündigungsrecht des Bestellers	332
§ 648a	Kündigung aus wichtigem Grund	349
§ 649	Kostenanschlag	369
§ 650	Anwendung des Kaufrechts	374
§ 650a	Bauvertrag	386
§ 650b	Änderung des Vertrags; Anordnungsrecht des Bestellers	400
§ 650c	Vergütungsanpassung bei Anordnungen nach § 650b Absatz 2	482
§ 650d	Einstweilige Verfügung	551
§ 650e	Sicherungshypothek des Bauunternehmers	567
§ 650f	Bauhandwerkersicherung	581
§ 650g	Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme; Schlussrechnung	614
§ 650h	Schriftform der Kündigung	630
§ 650i	Verbraucherbauvertrag	632
§ 650j	Baubeschreibung	638
§ 650k	Inhalt des Vertrags	645
§ 650l	Widerrufsrecht	654
§ 650m	Abschlagszahlungen; Absicherung des Vergütungsanspruchs	659
§ 650n	Erstellung und Herausgabe von Unterlagen	665
§ 650o	Abweichende Vereinbarungen	670

Untertitel 2. Architektenvertrag und Ingenieurvertrag

Vorbemerkung zu § 650p		671
§ 650p	Vertragstypische Pflichten aus Architektur- und Ingenieurverträgen	676
§ 650q	Anwendbare Vorschriften	690
§ 650r	Sonderkündigungsrecht	695
§ 650s	Teilabnahme	699
§ 650t	Gesamtschuldnerische Haftung mit dem bauausführenden Unternehmer	702

Untertitel 3. Bauträgervertrag

§ 650u	Bauträgervertrag; anwendbare Vorschriften	706
§ 650v	Abschlagszahlungen	746
Anhang zu § 650v	Abschlagszahlungen	749
Verordnung über Abschlagszahlungen bei Bauträgerverträgen (Auszug)	749
Makler- und Bauträgerverordnung (Auszug)	749
Sachverzeichnis		753