

Droit notarial



Valérie Gomez-Bassac
Estelle Pidoux



Sommaire

► ABRÉVIATIONS	3
► BIBLIOGRAPHIE	4
► Fiches	7
► La profession de notaire	
1 • La profession notariale – La déontologie	8
2 • La profession notariale – Les missions du notaire	10
3 • La profession notariale – La forme de l'acte notarié	12
4 • La profession notariale – L'acte notarié, instrument de preuve	14
5 • La profession notariale – Responsabilités civile et pénale	16
6 • La profession notariale – La responsabilité disciplinaire	20
► Le notaire et la famille	
7 • Droit de la personne – Notion et identification	22
8 • Les actes de l'état civil	26
9 • Les personnes vulnérables – Le mineur	28
10 • Les personnes vulnérables – Le majeur protégé	30
11 • La filiation	33
12 • Le concubinage	38
13 • Le PACS – Présentation	40
14 • Le PACS – La séparation des patrimoines	42
15 • Le PACS – L'indivision d'acquêts	44
16 • Le mariage	46
17 • Régimes matrimoniaux – Présentation	48
18 • Régimes matrimoniaux – Les pouvoirs communs des époux	50
19 • Régimes matrimoniaux – Les pouvoirs autonomes des époux	54
20 • La détermination du régime matrimonial	56
21 • Le régime légal – La composition du patrimoine (l'actif)	59
22 • Le régime légal – Les pouvoirs des époux sur le patrimoine	62
23 • Le régime légal – La composition du patrimoine (le passif)	64
24 • Le régime légal – La dissolution et la liquidation	66
25 • La séparation de biens	68
26 • La participation aux acquêts	70
27 • La communauté universelle et la communauté de meubles et acquêts	72
28 • Les aménagements conventionnels relatifs aux biens	74
29 • Le changement de régime matrimonial	76
30 • Le divorce par consentement mutuel	78
31 • Le divorce – Les autres cas	80
32 • Les conséquences du divorce	82
► Le notaire et les biens	
33 • La notion de patrimoine	85
34 • Les biens – Notion et classifications	87
35 • Le droit de propriété	91
36 • L'usufruit	95
37 • Les servitudes	97
38 • L'indivision	99

► Le notaire et l'immobilier

39 • Théorie générale des contrats – Règles de formation	101
40 • Théorie générale des contrats – Règles d'exécution	104
41 • Théorie générale des contrats – Responsabilité contractuelle	106
42 • Les documents et opérations d'urbanisme	108
43 • Le droit de la construction	112
44 • Le droit rural	116
45 • La copropriété	118
46 • La vente d'immeubles existants	122
47 • La vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)	125
48 • Les prêts immobiliers	127

► Le notaire et l'entreprise

49 • Le fonds de commerce	129
50 • La cession du fonds de commerce	131
51 • Les baux commerciaux	135
52 • Les sociétés commerciales – Règles communes	139
53 • Les sociétés commerciales – Règles spécifiques	143
54 • Les sociétés civiles – Règles communes	147
55 • Les sociétés civiles – Règles spécifiques	149
56 • Les entreprises en difficulté – La conciliation, procédure non judiciaire	151
57 • Les entreprises en difficulté – La sauvegarde, procédure judiciaire	153
58 • Les entreprises en difficulté – Le redressement judiciaire, procédure judiciaire	157
59 • Les entreprises en difficulté – La liquidation, procédure judiciaire	161
60 • Le cautionnement, garantie personnelle	165
61 • Les autres garanties personnelles	167
62 • Les garanties réelles - Le gage et le nantissement	169
63 • Les garanties réelles - L'hypothèque	171
64 • Les garanties réelles - Les privilèges	175

► Le notaire et la transmission du patrimoine pour cause de mort

65 • Les successions - Notion	177
66 • L'ouverture de la succession	179
67 • Les conditions nécessaires pour succéder	181
68 • Les principes généraux de la dévolution successorale	183
69 • La dévolution successorale en l'absence de conjoint survivant	185
70 • La vocation légale du conjoint à succéder	187
71 • Les droits du conjoint survivant	189
72 • Les successions particulières - Les successions anormales	191
73 • Les droits de l'État	193
74 • Le pouvoir de volonté – Le testament	195
75 • Le pouvoir de volonté – La donation	197
76 • Les limites au pouvoir de volonté – Le pacte sur succession future	199
77 • Les limites au pouvoir de volonté – Réserve et quotité disponible	201
78 • L'option successorale	203
79 • Les formes de l'option successorale	205
80 • L'exercice des droits par les héritiers	209
81 • L'indivision successorale	213
82 • La liquidation	215
83 • Le partage	217

► INDEX	221
---------------	-----