



Série droit privé

Droit civil

Les biens

Patrick Courbe (1949-2010)
Professeur des universités
Agrégé des facultés de droit

Mathias Latina
Professeur à l'Université de Nice Sophia Antipolis

8^e édition – 2016

DALLOZ

Plan détaillé

3 Introduction

5 Titre préliminaire – Présentation générale des biens

6 Chapitre 1 – Les classifications des biens

6 Section 1 – La distinction des meubles et des immeubles

7 § 1 – L'intérêt de la distinction

12 § 2 – Les critères de distinction

15 Section 2 – Les distinctions complémentaires

15 § 1 – Classification des choses fondée sur leur appropriation

17 § 2 – Classification des choses fondée sur leur utilisation

20 Chapitre 2 – Le patrimoine

20 Section 1 – La composition du patrimoine

20 § 1 – Les éléments du patrimoine

21 § 2 – Une universalité de droit

23 Section 2 – Les caractères du patrimoine

23 § 1 – Seules les personnes ont un patrimoine

23 § 2 – Toute personne a un patrimoine

24 § 3 – Une personne n'a qu'un patrimoine

Première partie

Le droit commun des biens

31 Titre 1 – Le droit de propriété

32 Chapitre 1 – La notion de propriété

32 Section 1 – Éléments d'histoire de la propriété

32 § 1 – Le droit de propriété avant 1789

33 § 2 – Le droit de propriété depuis 1789

36 Section 2 – Contenu du droit de propriété

36 § 1 – Le droit d'user de la chose

36 § 2 – Le droit de percevoir les fruits de la chose

37 § 3 – Le droit de disposer de la chose

38 Section 3 – Caractères du droit de propriété

38 § 1 – Caractère exclusif

40 § 2 – Caractère perpétuel

41 § 3 – Caractère absolu

45 Chapitre 2 – La propriété collective : l'indivision

45 Section 1 – Première vue sur l'indivision

45 § 1 – La notion d'indivision

46 § 2 – Le régime de l'indivision

46	Section 2 – L’indivision légale
47	§ 1 – La précarité de l’indivision
49	§ 2 – L’organisation de l’indivision
59	Section 3 – L’indivision conventionnelle
59	§ 1 – La convention d’indivision
60	§ 2 – La gestion de l’indivision
62	§ 3 – Les droits et obligations des indivisaires
64	Chapitre 3 – Démembrement de la propriété : l’usufruit
64	Section 1 – La notion d’usufruit
65	§ 1 – Droit réel
66	§ 2 – Durée de l’usufruit
68	§ 3 – Cession de l’usufruit
69	Section 2 – Les droits de l’usufruitier
69	§ 1 – L’usage
70	§ 2 – La jouissance
72	Section 3 – Les obligations de l’usufruitier
72	§ 1 – Les obligations lors de la constitution de l’usufruit
73	§ 2 – Les obligations pendant l’usufruit
75	§ 3 – Les obligations à la fin de l’usufruit
76	Section 4 – Les droits d’usage et d’habitation
76	§ 1 – Nature
76	§ 2 – Établissement
77	§ 3 – Régime
79	Titre 2 – La possession
80	Chapitre 1 – La notion de possession
80	Section 1 – Les éléments constitutifs de la possession
80	§ 1 – Le <i>corpus</i>
81	§ 2 – L’ <i>animus</i>
82	§ 3 – Combinaison du <i>corpus</i> et de l’ <i>animus</i>
84	Section 2 – Les conditions d’efficacité de la possession
84	§ 1 – Les vices de la possession
86	§ 2 – La possession de bonne foi
88	Chapitre 2 – Les effets de la possession
88	Section 1 – Les effets de la possession de mauvaise foi
88	§ 1 – La protection possessoire
89	§ 2 – Effets probatoires de la possession
89	§ 3 – Effet acquisitif de la possession
89	Section 2 – Les effets de la possession de bonne foi
89	§ 1 – L’acquisition des fruits de la chose possédée
89	§ 2 – L’acquisition rapide de la chose possédée

Deuxième partie

Le droit spécial des immeubles

93	Titre 1 – La propriété des immeubles
94	Chapitre 1 – L'étendue de la propriété immobilière
94	Section 1 – L'étendue normale de la propriété immobilière
94	§ 1 – L'étendue horizontale de la propriété immobilière
101	§ 2 – L'étendue verticale de la propriété immobilière
102	§ 3 – La propriété des eaux
104	Section 2 – L'accession immobilière
105	§ 1 – Constructions avec les matériaux d'autrui
105	§ 2 – Constructions sur le terrain d'autrui
110	Chapitre 2 – La propriété collective des immeubles
110	Section 1 – Variétés
110	§ 1 – Les véritables copropriétés
110	§ 2 – Les fausses copropriétés
112	Section 2 – La copropriété des immeubles bâtis
113	§ 1 – L'immeuble en copropriété
117	§ 2 – Le syndicat des copropriétaires
123	Chapitre 3 – Les servitudes
123	Section 1 – Classifications des servitudes
123	§ 1 – Classification selon la source des servitudes
127	§ 2 – Classification selon les modes d'exercice des servitudes
128	Section 2 – Régime juridique des servitudes
128	§ 1 – Établissement des servitudes
130	§ 2 – Exercice des servitudes
133	§ 3 – Extinction des servitudes
135	Chapitre 4 – Les démembrements de la propriété immobilière
135	Section 1 – Le bail emphytéotique ou emphytéose
135	§ 1 – Établissement
136	§ 2 – Droits du preneur ou emphytéote
136	§ 3 – Obligations du preneur ou emphytéote
136	§ 4 – Fin du bail
136	Section 2 – Le bail à construction
136	§ 1 – Droits du preneur
137	§ 2 – Obligations du preneur
137	§ 3 – Fin du bail
137	Section 3 – Le bail à réhabilitation
138	Section 4 – Le bail réel immobilier
139	Section 5 – La concession immobilière
139	§ 1 – Droits du concessionnaire

139	§ 2 - Obligations du concessionnaire
139	§ 3 - Fin de la concession
139	Section 6 - Le droit de superficie
139	§ 1 - Notion
140	§ 2 - Régime
141	Chapitre 5 - La revendication de la propriété immobilière
141	Section 1 - La preuve de la propriété immobilière
141	§ 1 - La charge de la preuve
141	§ 2 - L'objet de la preuve
142	§ 3 - Les modes de preuve
143	Section 2 - Les effets de la revendication immobilière
143	§ 1 - Dettes du possesseur envers le propriétaire
144	§ 2 - Dettes du propriétaire envers le possesseur
145	Titre 2 - La possession des immeubles
146	Chapitre 1 - La protection possessoire
146	Section 1 - La protection passée : les actions possessoires
146	§ 1 - Conditions d'ouverture
147	§ 2 - Procédure
148	Section 2 - La protection actuelle : l'action en référé
148	§ 1 - Genèse
149	§ 2 - Régime
150	Chapitre 2 - La prescription acquisitive
150	Section 1 - Le rôle de la prescription acquisitive
150	§ 1 - Mode de preuve de la propriété
151	§ 2 - Mode d'acquisition de la propriété
151	Section 2 - Le régime de la prescription acquisitive
151	§ 1 - Conditions de la prescription
153	§ 2 - Effets de la prescription
154	§ 3 - Durée de la prescription

Troisième partie

Le droit spécial des meubles

158	Chapitre 1 – « En fait de meubles, la possession vaut titre »
158	Section 1 – La fonction acquisitive de la possession des meubles
158	§ 1 – Principe : l'absence de revendication mobilière
160	§ 2 – Cas dans lesquels la revendication mobilière est admise
161	Section 2 – La fonction probatoire de la possession des meubles
162	§ 1 – La présomption de titre
162	§ 2 – Le renversement de la présomption
164	Chapitre 2 – L'acquisition de la propriété mobilière par occupation
164	Section 1 – Caractéristiques de l'occupation
164	§ 1 – Nature
164	§ 2 – Domaine
165	Section 2 – Les meubles acquis par occupation
165	§ 1 – Les produits de la chasse et de la pêche
165	§ 2 – Les choses abandonnées
166	§ 3 – Les épaves
167	§ 4 – Les trésors
171	Index alphabétique