

DROIT DES BIENS

WILLIAM DROSS

Agrégé des Facultés de droit
Professeur à l'Université Jean Moulin Lyon 3

3^e édition

TABLE DES MATIÈRES

(Les chiffres renvoient aux numéros des pages)

Avertissement	5
Abréviations principales	11
Introduction	13
<hr/>	
Première partie LES RAPPORTS DE LA PERSONNE AUX CHOSES	15
SOUS-PARTIE 1 LE RAPPORT DE DROIT : L'APPROPRIATION	17
TITRE 1 L'appropriation individuelle	19
CHAPITRE I LA RÉUNION DES UTILITÉS DE LA CHOSE : LA PROPRIÉTÉ	21
<hr/>	
SECTION I L'objet du lien : la chose comme somme d'utilités	23
§ 1. Valeur d'usage des choses : la jouissance	23
A. Notion de valeur d'usage	24
B. Les fruits, utilités de la chose	25
C. L'image, utilité de la chose ?	28
§ 2. Valeur d'échange des choses : la disposition	32
A. Notion de valeur d'échange	33
B. Réalisation de l'échange.....	36
C. Disparition de l'échange : l'inaliénabilité	42
SECTION II Le lien à l'objet : un droit absolu sur la chose	44
§ 1. Exclusivité (absence de concurrence)	48
A. Les conditions de la revendication : la preuve du droit réel	50
1. Les modes de preuve	50
2. Les conflits de preuve.....	57
B. Les effets de la revendication	62
§ 2. Totalité (absence de limites matérielles).....	67
A. Intérêt général	68
B. Troubles de voisinage	71
C. Abus de droit	76
§ 3. Perpétuité (absence de limites temporelles).....	78

A.	L'archétype de la propriété temporaire : l'usufruit.....	79
1.	Nature de l'usufruit.....	79
2.	Modalités de l'usufruit.....	82
3.	Droits de l'usufruitier quant à la chose.....	85
4.	Rapports de l'usufruitier avec le nu-propriétaire.....	91
B.	Les avatars de la propriété temporaire.....	94
1.	De la propriété temporaire à la propriété incertaine.....	94
2.	La clause de réserve de propriété.....	99
3.	La propriété fiduciaire, nouveau paradigme de la propriété temporaire ?.....	103
<hr/>		
CHAPITRE II	LA DISSOCIATION DES UTILITÉS DE LA CHOSE : LES DROITS RÉELS DÉMEMBRÉS.....	109
<hr/>		
SECTION I	Origine des droits réels : le démembrement.....	110
§ 1.	Dualité des démembrements.....	110
A.	Démembrement de la valeur d'usage : les droits réels principaux.....	111
B.	Démembrement de la valeur d'échange : les droits réels accessoires.....	113
1.	Typologie.....	113
2.	Prérogatives : droit de préférence et droit de suite.....	116
§ 2.	Liberté des démembrements.....	118
A.	Démembrement et liberté du propriétaire.....	119
B.	Démembrement et souveraineté du propriétaire.....	123
SECTION II	Régime des droits réels : droit réel <i>versus</i> droit personnel.....	125
§ 1.	Technique.....	125
A.	Opposabilité des droits réels et personnels.....	127
B.	Droits de préférence et de suite ?.....	130
§ 2.	Théories.....	134
A.	Doctrines personnalistes.....	134
B.	Doctrines réalistes.....	138
<hr/>		
TITRE 2	L'appropriation plurale.....	141
<hr/>		
CHAPITRE I	L'INDIVISION.....	143
<hr/>		
SECTION I	La nature juridique de l'indivision.....	144
§ 1.	Indivision et propriété collective : distinction des concepts.....	145
§ 2.	Indivision et propriété collective : rapprochement des régimes.....	150
A.	L'exclusion des tiers.....	151
B.	La pérennisation de l'indivision.....	154
C.	L'autonomie de la masse indivise.....	156
SECTION II	Les actes sur la chose indivise.....	163
§ 1.	Les actes matériels sur la chose indivise.....	163
A.	Principes.....	163

B. Conséquences	164
§ 2. Les actes juridiques sur la chose indivise.....	166
A. Les principes : le statut réel de l'indivision.....	167
1. Majorités requises	167
2. Sanction des actes irréguliers	171
B. Les aménagements contractuels	174
1. La représentation	174
2. La convention d'indivision	176
3. Le contrat de société	178
CHAPITRE II LA COPROPRIÉTÉ	181
SECTION I La nature juridique de la copropriété	181
§ 1. Analyse dualiste.....	184
§ 2. Analyses unitaires.....	185
SECTION II Le régime juridique de la copropriété	188
§ 1. L'organisation collective	188
§ 2. Les droits individuels des copropriétaires	191
A. Actes matériels d'usage.....	191
B. Actes juridiques	194
SOUS-PARTIE 2 LE RAPPORT DE FAIT : LA POSSESSION	199
TITRE 1 La possession	201
CHAPITRE I NOTION DE POSSESSION	203
SECTION I L'exercice d'un droit : le <i>corpus</i>.....	205
§ 1. Notion de <i>corpus</i>	205
§ 2. Qualités du <i>corpus</i>	208
SECTION II Le droit exercé : l'<i>animus</i>	211
§ 1. Caractérisation de l' <i>animus</i>	211
§ 2. Modification de l' <i>animus</i>	215
CHAPITRE II PROTECTION DE LA POSSESSION	219
SECTION I Conditions de la protection possessoire	221
SECTION II Caractère de la décision.....	224
TITRE 2 L'effet acquisitif de la possession	227
CHAPITRE I PRINCIPES	229
SECTION I L'acquisition immédiate des biens non appropriés : l'occupation	229

SECTION II	L'acquisition trentenaire des biens appropriés : l'usucapion	233
§ 1.	Domaine de l'usucapion	235
§ 2.	Délai d'usucapion	237
A.	Établissement du délai	237
B.	Suspension du délai	239
C.	Interruption du délai	240
CHAPITRE II	AMÉNAGEMENTS	243
SECTION I	L'usucapion abrégée des immeubles	243
§ 1.	Exigence d'un juste titre	244
§ 2.	Exigence de bonne foi	247
SECTION II	L'usucapion immédiate des meubles	249
§ 1.	Domaine de l'article 2276	250
§ 2.	Conditions de l'article 2276	253
SECTION III	L'usucapion immédiate des fruits	257
Deuxième partie	LES CHOSES EN RAPPORT AVEC LA PERSONNE	261
SOUS-PARTIE 1	LES CHOSES CORPORELLES	263
TITRE 1	La distinction des choses du point de vue de leur valeur	265
CHAPITRE I	COLLECTIVISATION DE L'USAGE	267
SECTION I	Les choses communes	267
SECTION II	Les biens publics	272
CHAPITRE II	RESTRICTION DE L'ÉCHANGE	277
TITRE 2	La distinction des choses du point de vue de leur nature	283
CHAPITRE I	LES CHOSES MOBILIÈRES ET IMMOBILIÈRES	285
SECTION I	Distinction des meubles et des immeubles	285
SECTION II	Délimitation des immeubles	291
§ 1.	Les frontières physiques de l'immeuble	292
A.	Les frontières de l'immeuble dans le plan	292
1.	Bornage	292
2.	Clôtures	295
3.	Terrains bordés par un cours d'eau	301
B.	Les frontières de l'immeuble dans l'espace	307
§ 2.	Les frontières économiques de l'immeuble : les servitudes	312
A.	Naissance des servitudes	312

1. Les servitudes instituées par la puissance publique	312
2. Les servitudes établies par le fait de l'homme	319
B. Nature des servitudes	323
1. La conception réelle du Code civil	323
2. Les difficultés induites	326
C. Régime des servitudes	329
1. La perpétuité des servitudes	329
2. La plasticité des servitudes	331
CHAPITRE II LES CHOSES COMPOSITES	335
SECTION I L'unification par incorporation : l'accession	336
§ 1. Absence de lien de droit entre les propriétaires	336
A. La formation du bien composite	337
B. Le sort du bien composite	339
1. Rejet de l'accession	339
2. Jeu de l'accession	344
§ 2. Existence d'un lien de droit entre les propriétaires	347
SECTION II L'unification par affectation	352
§ 1. L'immobilisation par destination	353
§ 2. Les universalités de fait	357
SOUS-PARTIE 2 LES CHOSES INCORPORELLES	365
TITRE 1 L'admission des biens intellectuels	367
CHAPITRE I L'OBJET APPROPRIÉ : LES BIENS INTELLECTUELS	369
SECTION I Dualisme des biens intellectuels	369
§ 1. La forme	370
§ 2. Les fonctions	374
A. La fonction technique (brevets)	376
B. La fonction esthétique (dessins et modèles)	378
C. La fonction évocatrice (marques)	380
D. La fonction communicatrice (bases de données...)	384
SECTION II Autonomie des biens intellectuels	386
§ 1. Autonomie vis-à-vis de la matière ?	386
§ 2. Autonomie vis-à-vis du créateur ?	389
CHAPITRE II L'APPROPRIATION DE L'OBJET : LA PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE	393
SECTION I La part du créateur	393
§ 1. Qualification de l'appropriation	394
§ 2. Conditions de l'appropriation	395

A.	Conditions d'existence	396
B.	Conditions d'exercice	399
§ 3.	Protection de l'appropriation (contrefaçon)	400
SECTION II	La part de la collectivité	403
§ 1.	Exclusion de l'appropriation	403
§ 2.	Extinction de l'appropriation	405
§ 3.	Restrictions à l'appropriation	407
<hr/>		
TITRE 2	L'exclusion des droits	409
<hr/>		
CHAPITRE I	THÉORIE : LA « PROPRIÉTÉ » DES DROITS	411
<hr/>		
CHAPITRE II	ILLUSTRATION : LA « PROPRIÉTÉ » DES CRÉANCES	415
<hr/>		
SECTION I	Nature des créances	415
SECTION II	Régime « réel » des créances	417
<hr/>		
CHAPITRE III	HYPOTHÈSE COMPLEXE : LES DROITS SOCIAUX	421
<hr/>		
SECTION I	Nature des droits sociaux	421
SECTION II	Régime « réel » des droits sociaux	426
Index		429