

DROIT CIVIL

DROIT DES SÛRETÉS

Laurent AYNÈS

Professeur émérite de l'Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne

Pierre CROCQ

Professeur à l'Université Paris II Panthéon-Assas

12^e édition



une marque de

Lextenso

TABLE DES MATIÈRES

SOMMAIRE.....	5
PRINCIPALES ABRÉVIATIONS	7
BIBLIOGRAPHIE GÉNÉRALE	11
PREMIÈRES VUES	13
I. – Mécanisme	15
II. – Rôle.....	18
III. – Évolution	20

PREMIÈRE PARTIE SÛRETÉS PERSONNELLES

TITRE I. – CAUTIONNEMENT	37
Chapitre I. – CARACTÉRISTIQUES DU CAUTIONNEMENT	45
Section I. – Engagement de la caution	45
Sous-section I. — CARACTÈRE ACCESSOIRE	45
§ 1. – <i>Subordination de la dette</i>	46
I. – Existence et régime de la dette de la caution	50
A. Existence	50
a) Nullité, résolution et jeu de la condition	50
b) Extinction	53
B. Étendue.....	56
C. Modalités	57
D. Régime procédural	63
II. – Règles particulières	64
§ 2. – <i>Autonomie du droit de poursuite</i>	65
Sous-section II. — CAUTIONNEMENT SIMPLE ET CAUTIONNEMENT SOLIDAIRE	69
§ 1. – <i>Cautionnement simple</i>	69
I. – Bénéfice de discussion	69
II. – Bénéfice de division	70
§ 2. – <i>Cautionnement solidaire</i>	71
I. – Formation	71
A. Solidarité entre les seules cautions	71
B. Solidarité entre le débiteur principal et la ou les cautions	71
C. Solidarité entre débiteur et cautions, mais non entre cautions.....	72
II. – Effets	74
Sous-section III. — GARANTIES FOURNIES PAR LA CAUTION	76
§ 1. – <i>Sûreté réelle</i>	76
§ 2. – <i>Sûreté personnelle</i>	80

Section II. – Recours de la caution	80
Sous-section I. — RECOURS CONTRE LE DÉBITEUR	80
§ 1. – <i>Recours après paiement</i>	82
I. – Conditions communes	82
II. – Objets différents	83
A. Recours personnel (art. 2305)	83
B. Recours subrogatoire (art. 2306)	84
§ 2. – <i>Recours avant paiement</i>	86
Sous-section II. — RECOURS CONTRE LES COFIDÉJUSSEURS	88
§ 1. – <i>Objet du recours</i>	89
§ 2. – <i>Conditions</i>	91
Chapitre II. – FORMATION DU CAUTIONNEMENT	93
Section I. – Consentement de la caution	93
§ 1. – <i>Forme et preuve du cautionnement</i>	94
I. – Règles de forme	94
A. Un engagement exprès.....	94
B. Interprétation stricte	95
II. – Règles de preuve	97
A. Éléments à mentionner	100
B. Sanction.....	100
III. – Règles spéciales : formalisme et information préalable	101
§ 2. – <i>Vices du consentement</i>	109
I. – Erreur	110
II. – Dol	112
Section II. – Capacité et pouvoir	114
§ 1. – <i>Droit des sociétés</i>	115
§ 2. – <i>Communauté conjugale</i>	120
Section III. – Cause et qualification du cautionnement	124
§ 1. – <i>Feue la Cause du cautionnement</i>	124
I. – Désignation de la cause.....	124
II. – Rôle de la cause	126
§ 2. – <i>Qualification</i>	127
I. – Contrat à titre gratuit, donation ou contrat à titre onéreux	127
II. – Contrat civil ou commercial	129
III. – Contrat administratif ou de droit privé	131
Section IV. – Contenu du cautionnement	132
§ 1. – <i>Cautionnements de dettes présentes et de dettes futures</i>	132
I. – Intérêt de la distinction	133
II. – Validité et utilité	134
III. – Régime juridique.....	135
§ 2. – <i>Cautionnement indéfini ou limité</i>	136
I. – Cautionnement « indéfini »	137
A. Principal	137
B. Accessoires	138
C. Frais de justice	140
II. – Cautionnement limité	140
Chapitre III. – EXTINCTION DU CAUTIONNEMENT	143
Section I. – Extinction par voie accessoire	144

Section II. – Extinction par voie principale	149
Sous-section I. — DROIT COMMUN	149
§ 1. – <i>Obligation de règlement</i>	149
I. – Effets à l'égard du débiteur principal	150
II. – Effets à l'égard des cofidéjusseurs	151
§ 2. – <i>Obligation de couverture</i>	153
I. – Causes d'extinction	153
A. Résiliation unilatérale	153
B. Terme implicite	155
a) Décès de la caution	155
b) Changement dans les relations de la caution avec le débiteur principal	157
c) Changement de débiteur ou de créancier	158
II. – Effets de l'extinction	160
Sous-section II. — FAUTE DU CRÉANCIER	162
§ 1. – <i>Bénéfice de cession d'actions ou de subrogation</i>	163
I. – Perte préjudiciable d'un droit	164
II. – Fait du créancier	171
§ 2. – <i>Déchéances pour défaut d'information et cautionnement excessif</i>	173
I. – Obligations d'information	174
II. – Prohibition du cautionnement excessif	178
§ 3. – <i>Responsabilité civile du créancier</i>	183
I. – Faute du créancier	184
II. – Préjudice	191
Sous-section III. — COMPASSION LÉGISLATIVE À L'ÉGARD DE LA CAUTION	192
 TITRE II. – GARANTIES NON ACCESSOIRES	 195
Chapitre I. – GARANTIE AUTONOME	203
Section I. – Nature juridique	206
§ 1. – <i>Contrat sui generis</i>	206
§ 2. – <i>Analyse</i>	208
§ 3. – <i>Qualification</i>	211
Section II. – Efficacité	213
Section III. – Recours et transmission	217
 Chapitre II. – LETTRE D'INTENTION	 221

DEUXIÈME PARTIE SÛRETÉS RÉELLES

§ 1. – <i>Droits réels accessoires</i>	227
I. – Principaux attributs	228
II. – Attributs secondaires	229
§ 2. – <i>Évolution</i>	231
I. – Dialectique	232
II. – Technique	233
III. – Sûretés réelles et « faillite »	234
§ 3. – <i>Classification</i>	245
I. – Effets	245
II. – Sources	246

III. – Assiette	247
IV. – Droits conférés au créancier	247
Chapitre I. – DROIT DE RÉTENTION	249
Section I. – Domaine	252
§ 1. – <i>Cas</i>	252
§ 2. – <i>Conditions</i>	253
I. – Créance	254
II. – Le pouvoir de blocage	255
A. Des choses corporelles aux biens incorporels	255
B. Un pouvoir effectif	257
III. – Connexité	259
Section II. – Effets et nature du droit de rétention	261
§ 1. – <i>Effets</i>	262
§ 2. – <i>Nature juridique</i>	267
TITRE I. – SÛRETÉS RÉELLES CONFÉRANT UN DROIT DE PRÉFÉRENCE	269
SOUS-TITRE I. – SÛRETÉS PORTANT SUR L'ENSEMBLE DU PATRIMOINE	271
Chapitre I. – PRIVILÈGES GÉNÉRAUX	273
Section I. – Créances garanties par un droit de préférence général	274
§ 1. – <i>Frais de justice</i>	274
§ 2. – <i>Salaires</i>	276
§ 3. – <i>Créances postérieures au jugement d'ouverture de la procédure collective</i>	279
§ 4. – <i>Créances de « new money »</i>	285
Section II. – Effets	287
SOUS-TITRE II. – SÛRETÉS MOBILIÈRES	289
Chapitre I. – GAGE	291
Section I. – Droit commun du gage	295
Sous-section I. — FORMATION	299
§ 1. – <i>Parties et objet</i>	299
§ 2. – <i>Rédaction d'un écrit</i>	305
§ 3. – <i>Feue la remise de la chose</i>	306
Sous-section II. — OPPOSABILITÉ AUX TIERS	309
Sous-section III. — EFFETS DU GAGE	311
§ 1. – <i>Contrat de restitution</i>	312
§ 2. – <i>Sûreté réelle</i>	314
I. – Réalisation du gage	314
A. Vente forcée du gage	314
B. Attribution du gage au créancier	315
II. – Droit de rétention	320
Section II. – Gages spéciaux	322
Sous-section I. — GAGES SANS DÉPOSSESSION DONT LA PUBLICITÉ EST EFFICACE	323
§ 1. – <i>Gage sur véhicule automobile</i>	323
§ 2. – <i>Warrants</i>	325
Sous-section II. — GAGES SANS DÉPOSSESSION DONT LA PUBLICITÉ EST IMPARFAITE	327

Chapitre II. – NANTISSEMENT	329
Section I. – Nantissement de créances	330
§ 1. – <i>Conditions</i>	331
§ 2. – <i>Effets</i>	338
Section II. – Nantissement de compte-titres	343
Section III. – Nantissement du fonds de commerce	348
Chapitre III. – PRIVILÈGES MOBILIERS	351
Section I. – Créances privilégiées	351
§ 1. – <i>Privilèges mobiliers généraux</i>	351
§ 2. – <i>Privilèges mobiliers spéciaux</i>	352
I. – Privilèges fondés sur une idée de gage tacite	353
A. Créances privilégiées	354
B. Assiette du privilège	354
C. Effets du privilège	355
II. – Privilèges fondés sur la conservation ou la mise d'une valeur dans le patrimoine du débiteur	356
A. Privilège pour frais de conservation	356
B. Privilège du vendeur de meubles	356
III. – Privilège et superprivilège des obligations foncières	359
Section II. – Effets des privilèges mobiliers spéciaux	359
§ 1. – <i>Droit de préférence</i>	360
I. – Conflits entre privilèges généraux et spéciaux	360
II. – Conflits entre privilèges spéciaux	361
A. Conflits entre créanciers qui ont le même privilège	361
B. Conflits entre créances dont le privilège appartient à des groupes différents	361
§ 2. – <i>Droit de suite</i>	362
SOUS-TITRE III. – SÛRETÉS IMMOBILIÈRES	363
Chapitre I. – LA PUBLICITÉ FONCIÈRE	365
Section I. – Fonctionnement de la publicité foncière	370
§ 1. – <i>Les hommes</i>	370
A. Le service de la publicité foncière	370
B. Le notaire	372
§ 2. – <i>Les registres</i>	373
Section II. – Régime juridique de la publication	374
§ 1. – <i>Opposabilité aux tiers</i>	375
I. – « Les actes et décisions judiciaires soumis à publicité... »	375
A. Mutation ou constitution de droits réels immobiliers (art. 28, 1°, a)	376
B. Constitution de certains droits personnels	376
C. Restriction au droit de disposer d'un immeuble	377
II. – « ... sont, s'ils n'ont pas été publiés, inopposables aux tiers... »	378
III. – « ... qui, sur le même immeuble, ont acquis, du même auteur, des droits concurrents, en vertu d'actes ou de décisions soumis à la même obligation de publicité et publiés, ou ont fait inscrire des privilèges ou des hypothèques »	379
IV. – Exceptions	382
§ 2. – <i>Autres effets</i>	382
A. Publicité obligatoire	382

B. Publicité facultative	383
Chapitre II. – HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE	385
Section I. – Constitution	385
§ 1. – Règles de forme.....	385
§ 2. – Principe de spécialité	388
§ 3. – Biens susceptibles d'hypothèque	393
I. – Droits immobiliers susceptibles d'hypothèque	393
II. – Biens présents.....	394
1) Insuffisance de biens présents.....	395
2) Perte ou dégradation de l'immeuble hypothéqué	395
3) Construction d'un bâtiment sur le terrain d'autrui	395
§ 4. – Constituant	396
I. – Propriété	396
II. – Capacité.....	398
Section II. – Publicité	399
§ 1. – Organisation matérielle	399
I. – Mécanisme	399
II. – Moment auquel l'inscription peut être prise.....	401
A. Publication de l'aliénation de l'immeuble (art. 2427, al. 1).....	401
B. Publication d'un commandement valant saisie (art. 2427, al. 3)	402
C. Procédures collectives	402
D. Acceptation de la succession à concurrence de l'actif net (art. 2427, al. 2).....	402
§ 2. – Cessation des effets de l'inscription	402
I. – Péremption et renouvellement	402
II. – Radiation et réduction	405
Section III. – Effets	407
§ 1. – Rapports entre créancier hypothécaire et constituant.....	407
§ 2. – Rapports entre créanciers hypothécaires et autres créanciers	418
§ 3. – Rapports entre créanciers hypothécaires et tiers acquéreur	419
I. – Droit de suite.....	420
A. Conditions.....	420
B. Exercice	421
II. – Purge.....	422
III. – Pratique notariale	423
A. L'aliénation ne rend pas la créance exigible.....	423
B. Clause d'exigibilité anticipée	424
§ 4. – Transmission et extinction de l'hypothèque	426
I. – Transmission de l'hypothèque	426
A. Transmission de la créance hypothécaire	426
B. Transmission de l'hypothèque sans la créance	428
II. – Extinction.....	429
Chapitre III. – SÛRETÉS IMMOBILIÈRES LÉGALES ET JUDICIAIRES	431
Section I. – Privilèges immobiliers spéciaux	432
§ 1. – Privilège du vendeur d'immeuble	433
§ 2. – Privilège du prêteur de deniers.....	434
§ 3. – Privilège du copartageant	436
Section II. – Hypothèques légales.....	437
§ 1. – Hypothèque des époux	438

§ 2. – <i>Hypothèque des personnes en tutelle</i>	439
§ 3. – <i>Hypothèque attachée aux jugements de condamnation</i>	440
I. – Conditions	440
II. – Caractères	441
III. – Utilité	441
Section III. – Hypothèque judiciaire conservatoire	442
TITRE II. – SÛRETÉS RÉELLES CONFÉRANT UN DROIT EXCLUSIF	447
Chapitre I. – PROPRIÉTÉ TRANSMISE	451
Section I. – Cession de créance professionnelle à titre de garantie	453
§ 1. – <i>Domaine d'application</i>	454
§ 2. – <i>Conditions de forme</i>	457
§ 3. – <i>Effets</i>	458
I. – Effets entre les parties	458
II. – Opposabilité aux tiers	459
Section II. – Fiducie-sûreté	462
§ 1. – <i>Constitution de la fiducie-sûreté</i>	468
I. – Conditions de validité de la fiducie-sûreté	469
A. <i>Domaine d'application ratione personae</i>	469
B. <i>Conditions de forme</i>	470
C. <i>Cas particulier des fiducies constituées en période suspecte</i>	472
II. – Opposabilité de la fiducie-sûreté	473
§ 2. – <i>Effets de la fiducie-sûreté</i>	474
I. – Effets de la fiducie-sûreté avant l'échéance de la créance garantie	474
II. – Effets de la fiducie-sûreté à défaut de paiement de la créance garantie ...	475
A. <i>Modalités de droit commun de réalisation de la fiducie-sûreté</i>	475
B. <i>Réalisation de la fiducie-sûreté et procédures collectives</i>	477
a) <i>Les effets de la fiducie-sûreté en cas de sauvegarde</i> <i>ou de redressement judiciaire</i>	477
b) <i>Les effets de la fiducie-sûreté en cas de liquidation judiciaire</i>	478
Chapitre II. – PROPRIÉTÉ RÉSERVÉE	479
Section I. – Clause de réserve de propriété	479
§ 1. – <i>Constitution de la réserve de propriété</i>	481
§ 2. – <i>Effets de la réserve de propriété</i>	482
Section II. – Crédit-bail	489
INDEX DES ADAGES	493
INDEX DES PRINCIPALES DÉCISIONS JUDICIAIRES	495
INDEX ALPHABÉTIQUE DES MATIÈRES	505