

Droit des sûretés

3^e édition

Cécile Le Gallou



bruylant

Collection

Paradigme

Table des matières

Sommaire	5
Introduction.....	9

PARTIE 1 Les sûretés personnelles

Titre 1 Le cautionnement, la sûreté accessoire

CHAPITRE 1	
La notion de cautionnement.....	31
SECTION 1	
Les caractères du cautionnement	32
§ 1 Le cautionnement, un contrat	32
§ 2 Un contrat-sûreté.....	37
A. Sûreté accessoire	37
B. Sûreté subsidiaire	39
SECTION 2	
Distinction avec les techniques voisines	41
§ 1 La délégation imparfaite.....	41
§ 2 La solidarité passive.....	42
§ 3 La promesse de porte-fort.....	44

§ 4	La cession de dette	45
§ 5	Le ducroire	45

CHAPITRE 2

La formation du contrat de cautionnement.....	47
--	-----------

SECTION 1

Les conditions de formation	48
§ 1 Le consentement.....	48
A. Le consentement exprès	48
B. Les vices du consentement.....	51
a) L'erreur	51
b) Le dol.....	53
c) La violence.....	55
§ 2 La capacité et le pouvoir.....	56
A. La capacité.....	57
B. Le pouvoir	57
a) Les époux	58
b) La société	59
§ 3 Le contenu du contrat de cautionnement.....	62
A. Les stipulations.....	62
a) L'identification du débiteur et de la dette	62
b) Le montant	63
1) Les principes.....	63
2) Les compléments.....	65
c) La durée de l'obligation de la caution	74
1) Les dettes présentes	74
2) Les dettes futures	74
B. Le but.....	75

SECTION 2

Le formalisme du cautionnement.....	76
§ 1 Le formalisme <i>ad probationem</i>	77
§ 2 Formalisme <i>ad validitatem</i>	78
A. La nullité du cautionnement.....	78
a) Caution personne physique et le créancier professionnel.....	78
b) Le cautionnement dans les baux d'habitation	82
B. La clause de solidarité.....	82

CHAPITRE 3

Les effets du cautionnement..... 85

SECTION 1

L'exécution du cautionnement..... 86**§ 1 Les hypothèses simples..... 87****A. Les effets entre créancier et caution..... 87****a) L'obligation d'information par le créancier..... 87****1) L'évolution de la dette 87****2) La défaillance éventuelle du débiteur 91****b) Les recours possibles de la caution..... 93****1) L'opposabilité des exceptions non personnelles 93****2) Les bénéfices..... 95****B. Les effets entre caution et débiteur principal 98****a) Le recours après paiement..... 98****b) Le recours avant paiement 100****§ 2 Les hypothèses complexes 102****A. Les effets en cas d'engagements solidaires..... 102****B. Les effets entre le créancier et le certificateur 102****C. Les effets à l'égard de la sous-caution..... 103****D. Les effets entre les cofidélusés 104****E. Les effets en cas d'insolvabilité grave du débiteur
et de la caution..... 104****a) Les procédures collectives 105****b) Le surendettement..... 107**

SECTION 2

L'extinction du contrat de cautionnement 109**§ 1 L'extinction par voie principale 109****A. Les causes d'extinction de droit commun 109****a) L'extinction de l'obligation de règlement..... 110****b) L'extinction de l'obligation de couverture..... 112****B. Une cause d'extinction spécifique au cautionnement..... 114****a) La perte de droits, hypothèques et privilèges du créancier... 115****b) Le fait du créancier..... 116****c) La caution comme bénéficiaire..... 117****§ 2 L'extinction par voie accessoire 118**

Titre 2

Les sûretés non accessoires

CHAPITRE 1

La lettre d'intention..... 123

SECTION 1

La notion de lettre d'intention 124

§ 1 La définition 124

§ 2 La valeur juridique de la lettre d'intention 125

A. Les fausses lettres d'intention 126

B. Les vraies lettres d'intention 128

a) Les lettres d'intention sans valeur juridique..... 128

b) Les lettres d'intention avec valeur juridique 129

§ 3 Les caractères de la lettre d'intention 131

SECTION 2

Les effets de la lettre d'intention 132

§ 1 Les droits du confortant 132

§ 2 Les obligations du confortant..... 133

CHAPITRE 2

La garantie autonome 135

SECTION 1

La notion de garantie autonome..... 136

§ 1 La typologie de garantie autonome..... 136

§ 2 La constitution de la garantie autonome 138

SECTION 2

Les effets..... 139

§ 1 L'appel en garantie..... 139

§ 2 Les recours du garant et du donneur d'ordre 141

§ 3 L'extinction..... 142

PARTIE 2

Les sûretés réelles

Titre préliminaire

Les garanties non-sûretés

CHAPITRE 1

Le droit de rétention 149

SECTION 1

Les conditions du droit de rétention..... 150

§ 1 Les conditions relatives à la créance 152

§ 2 Les conditions relatives à la chose retenue..... 152

A. Une chose..... 153

B. La détention..... 153

§ 3 Le lien de *connexité*, *condition variable* 154

SECTION 2

Les effets du droit de rétention..... 155

§ 1 Effets entre créancier et débiteur 156

§ 2 Effets sur les tiers 157

SECTION 3

L'extinction..... 158

CHAPITRE 2

La vente avec faculté de rachat..... 159

Titre 1

Un droit exclusif

CHAPITRE 1

La clause de réserve de propriété, propriété retenue.. 165

SECTION 1

La formation de la clause de réserve de propriété..... 166

§ 1 L'élaboration de la clause de réserve de propriété 166

A. Le domaine 167

B. L'exigence d'un écrit.....	167
§ 2 La nature juridique.....	168
SECTION 2	
Les effets de la clause de réserve de propriété.....	169
§ 1 Avant l'échéance du prix.....	169
§ 2 Après l'échéance du prix.....	170
A. La revendication du bien vendu.....	170
B. La revendication de la valeur du bien vendu.....	173
CHAPITRE 2	
La fiducie-sûreté, propriété cédée.....	175
SECTION 1	
Le mécanisme général de fiducie.....	176
§ 1 La formation de la fiducie.....	177
§ 2 Les effets de la fiducie.....	181
A. Avant l'échéance de la dette.....	181
B. Après l'échéance de la dette.....	182
SECTION 2	
Les mécanismes spéciaux de fiducie.....	183
CHAPITRE 3	
Le crédit-bail, la propriété louée.....	185
Titre 2	
Le droit de préférence du créancier	
CHAPITRE 1	
Le droit de préférence sur les meubles.....	193
SECTION 1	
Le gage.....	195
Sous-section 1	
Le gage de droit commun.....	196
§ 1 La formation du gage.....	196

A. Le gage, instrument contractuel	196
a) Les parties	196
b) L'assiette.....	199
B. Le gage, un contrat solennel	201
C. L'opposabilité du gage.....	202
a) L'opposabilité par la dépossession éventuelle.....	202
b) L'opposabilité par l'inscription en cas de non-dépossession	203
§ 2 Les effets du gage.....	205
A. Les droits et obligations des parties avant l'échéance de la dette ...	206
a) Les obligations du détenteur.....	206
b) Les droits du créancier gagiste	207
B. La réalisation du gage	208
a) La vente judiciaire	209
b) L'attribution judiciaire du bien.....	210
c) Le pacte commissaire.....	211
C. L'extinction du gage	211
Sous-section 2	
Les gages spéciaux.....	213
§ 1 Le gage automobile	213
A. La formation du gage automobile.....	213
B. Les effets du gage automobile	214
§ 2 Les gages professionnels.....	216
A. Le gage des stocks	216
a) La formation	216
b) Les effets	220
B. Le nantissement de matériel d'équipement professionnel et d'outillage.....	222
a) La formation	222
b) Les effets	224
C. Les warrants.....	226
a) Le warrant général.....	226
b) Les warrants spéciaux.....	227
D. Le gage commercial	230
SECTION 2	
Le nantissement	231
Sous-section 1	
Le nantissement civil.....	231

§ 1	La formation du nantissement	232
§ 2	Les effets du nantissement.....	233
	A. Les effets antérieurs à l'échéance de la créance garantie	234
	B. Les effets postérieurs à l'échéance de la créance garantie.....	234
Sous-section 2		
	Les nantissements spéciaux.....	235
§ 1	Les nantissements de droits sociaux.....	236
	A. Le nantissement conventionnel	236
	a) Le nantissement des parts d'une société commerciale	236
	b) Le nantissement des parts sociales d'une société civile	236
	B. Le nantissement judiciaire de parts sociales et actions.....	237
§ 2	Le nantissement de fonds de commerce	238
	A. Le nantissement conventionnel	238
	B. Le nantissement judiciaire	240
§ 3	Le nantissement de comptes-titres	241
CHAPITRE 2		
	Le droit de préférence sur les immeubles.....	245
SECTION 1		
	L'hypothèque.....	246
Sous-section 1		
	L'hypothèque conventionnelle.....	247
§ 1	Les caractères de l'hypothèque	247
	A. Une sûreté réelle immobilière.....	247
	B. Une sûreté accessoire et spéciale.....	248
	a) L'hypothèque, accessoire d'une créance	248
	b) Le principe de spécialité.....	249
	C. Une sûreté indivisible.....	251
	a) L'indivisibilité et l'immeuble hypothéqué.....	252
	b) L'indivisibilité et la créance garantie.....	252
§ 2	La constitution de l'hypothèque	252
	A. Règles de forme.....	253
	a) Acte notarié.....	253
	b) Les mesures de publicité.....	254

B.	Les règles de fond	256
a)	Le constituant de l'hypothèque.....	256
b)	La créance garantie.....	259
c)	L'assiette de l'hypothèque	265
§ 3	Les effets de l'hypothèque	266
A.	Les prérogatives des parties.....	266
B.	La réalisation de l'hypothèque	267
a)	Les actions dirigées contre le débiteur.....	267
b)	Les prérogatives contre les tiers	268
C.	Le renouvellement et la transmission de l'hypothèque.....	271
a)	Le renouvellement de l'hypothèque.....	272
b)	La transmission de l'hypothèque.....	272
D.	L'extinction de l'hypothèque	272

Sous-section 2

	L'hypothèque légale ou judiciaire.....	275
§ 1	L'hypothèque légale.....	276
§ 2	L'hypothèque judiciaire	278

SECTION 2

	Le gage immobilier.....	279
§ 1	La formation du gage immobilier.....	280
§ 2	Les effets du gage immobilier	280

CHAPITRE 3

	Le droit de préférence sur les meubles et immeubles : les privilèges.....	283
--	--	------------

SECTION 1

	La notion de privilège.....	284
§ 1	La définition de privilège	284
§ 2	La typologie des privilèges.....	286
A.	Les privilèges généraux	286
a)	Privilèges doublement généraux.....	286
b)	Privilèges simplement généraux.....	288
B.	Les privilèges spéciaux	289
a)	Les privilèges mobiliers	289
1)	Le gage tacite.....	289

2) L'enrichissement apporté au débiteur	291
3) La conservation de la chose	291
4) La catégorie fourre-tout.....	293
b) Les privilèges spéciaux immobiliers.....	293
1) Le privilège du vendeur ou du prêteur de deniers.....	294
2) Le privilège du syndicat de copropriétaires	294

SECTION 2

Le conflit de privilèges.....	297
--------------------------------------	------------

§ 1 Le conflit entre privilèges généraux.....	297
---	-----

§ 2 Les conflits entre privilèges spéciaux.....	299
---	-----

A. Les conflits entre privilèges spéciaux mobiliers	299
---	-----

a) Privilèges spéciaux mobiliers : conflits homogènes.....	299
--	-----

b) Privilèges spéciaux mobiliers : conflits hétérogènes	299
---	-----

B. Les conflits entre les privilèges spéciaux immobiliers.....	301
--	-----

§ 3 Le conflit entre privilèges spéciaux et privilèges généraux.....	301
---	-----

Bibliographie	303
----------------------------	------------

Index	305
--------------------	------------