

beck-online.GROSSKOMMENTAR
BGB
Werkvertrag
§§ 631–651

Herausgeber

Harald Reiter

Richter am Bundesgerichtshof

2018



Inhaltsverzeichnis

Verzeichnis der Abkürzungen und der abgekürzt zitierten Literatur	XIII
---	------

Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)

§§ 631–651

Untertitel 1 Werkvertrag

Kapitel 1 Allgemeine Vorschriften

§ 631	Vertragstypische Pflichten beim Werkvertrag	3
§ 632	Vergütung	651
§ 632a	Abschlagszahlungen [in Kraft ab 1.1.2018]	792
§ 633	Sach- und Rechtsmangel	818
§ 634	Rechte des Bestellers bei Mängeln	863
§ 634a	Verjährung der Mängelansprüche	1092
§ 635	Nacherfüllung	1199
§ 636	Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz	1237
§ 637	Selbstvornahme	1374
§ 638	Minderung	1446
§ 639	Haftungsausschluss	1484
§ 640	Abnahme [in Kraft ab 1.1.2018]	1535
§ 641	Fälligkeit der Vergütung	1614
§ 641a	[aufgehoben]	1668
§ 642	Mitwirkung des Bestellers	1668
§ 643	Kündigung bei unterlassener Mitwirkung	1694
§ 644	Gefahrtragung	1704
§ 645	Verantwortlichkeit des Bestellers	1715
§ 646	Vollendung statt Abnahme	1726
§ 647	Unternehmerpfandrecht	1733
§ 647a	Sicherungshypothek des Inhabers einer Schiffswerft [in Kraft ab 1.1.2018] ..	1746
§ 648	Kündigungsrecht des Bestellers [in Kraft ab 1.1.2018]	1750
§ 648a	Kündigung aus wichtigem Grund [in Kraft ab 1.1.2018]	1807
§ 649	Kostenanschlag [in Kraft ab 1.1.2018]	1819
§ 650	Anwendung des Kaufrechts [in Kraft ab 1.1.2018]	1839

Kapitel 2 Bauvertrag

§ 650a	Bauvertrag [in Kraft ab 1.1.2018]	1851
§ 650b	Änderung des Vertrags; Anordnungsrecht des Bestellers [in Kraft ab 1.1.2018]	1863
§ 650c	Vergütungsanpassung bei Anordnungen nach § 650b Absatz 2 [in Kraft ab 1.1.2018]	1885
§ 650d	Einstweilige Verfügung [in Kraft ab 1.1.2018]	1901
§ 650e	Sicherungshypothek des Bauunternehmers [in Kraft ab 1.1.2018]	1905
§ 650f	Bauhandwerkersicherung [in Kraft ab 1.1.2018]	1930
§ 650g	Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme; Schlussrechnung [in Kraft ab 1.1.2018]	1972
§ 650h	Schriftform der Kündigung [in Kraft ab 1.1.2018]	2002

Kapitel 3 Verbraucherbauvertrag

§ 650i	Verbraucherbauvertrag [in Kraft ab 1.1.2018]	2005
§ 650j	Baubeschreibung [in Kraft ab 1.1.2018]	2018
§ 650k	Inhalt des Vertrags [in Kraft ab 1.1.2018]	2025
§ 650l	Widerrufsrecht [in Kraft ab 1.1.2018]	2031

Inhaltsverzeichnis

§ 650m	Abschlagszahlungen; Absicherung des Vergütungsanspruchs [in Kraft ab 1.1.2018]	2039
§ 650n	Erstellung und Herausgabe von Unterlagen [in Kraft ab 1.1.2018]	2050

Kapitel 4 Unabdingbarkeit

§ 650o	Abweichende Vereinbarungen [in Kraft ab 1.1.2018]	2059
--------	---	------

Untertitel 2 Architektenvertrag und Ingenieurvertrag

§ 650p	Vertragstypische Pflichten aus Architekten- und Ingenieurverträgen [in Kraft ab 1.1.2018]	2061
§ 650q	Anwendbare Vorschriften [in Kraft ab 1.1.2018]	2064
§ 650r	Sonderkündigungsrecht [in Kraft ab 1.1.2018]	2067
§ 650s	Teilabnahme [in Kraft ab 1.1.2018]	2068
§ 650t	Gesamtschuldnerische Haftung mit dem bauausführenden Unternehmer [in Kraft ab 1.1.2018]	2082

Untertitel 3 Bauträgervertrag

§ 650u	Bauträgervertrag; anwendbare Vorschriften [in Kraft ab 1.1.2018]	2109
§ 650v	Abschlagszahlungen [in Kraft ab 1.1.2018]	2133
§ 651	[nicht mehr belegt] [in Kraft ab 1.1.2018]	2136

Anhang I Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)

§§ 356e, 357d

§ 356e	Widerrufsrecht bei Verbraucherbauverträgen [in Kraft ab 1.1.2018]	2139
§ 357d	Rechtsfolgen des Widerrufs bei Verbraucherbauverträgen [in Kraft ab 1.1.2018]	2142

Anhang II Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB)

Art. 229 § 39, Art. 249 §§ 1–3

Artikel 229 Weitere Überleitungsvorschriften

§ 39	Übergangsvorschrift zum Gesetz zur Reform des Bauvertragsrechts, zur Änderung der kaufrechtlichen Mängelhaftung, zur Stärkung des zivilprozessualen Rechtsschutzes und zum maschinellen Siegel im Grundbuch- und Schiffsregisterverfahren [in Kraft ab 1.1.2018]	2149
------	--	------

Artikel 249 Informationspflichten bei Verbraucherbauverträgen

§ 1	Informationspflichten bei Verbraucherbauverträgen [in Kraft ab 1.1.2018]	2150
§ 2	Inhalt der Baubeschreibung [in Kraft ab 1.1.2018]	2151
§ 3	Widerrufsbelehrung [in Kraft ab 1.1.2018]	2156

Sachverzeichnis	2163
------------------------	------