

beck-online.GROSSKOMMENTAR WEG

Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)

Herausgeber

Dr. Wolfgang Krüger

Vors. Richter am Bundesgerichtshof a.D.

Honorarprofessor an der Rheinischen Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn

2019



Inhaltsverzeichnis

Wohnungseigentumsgesetz (WEG) **Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht** **I. Teil Wohnungseigentum**

§ 1	Begriffsbestimmungen	3
-----	----------------------------	---

1. Abschnitt Begründung des Wohnungseigentums

§ 2	Arten der Begründung	110
§ 3	Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	215
§ 4	Formvorschriften	241
§ 5	Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	254
§ 6	Unselbständigkeit des Sondereigentums	296
§ 7	Grundbuchvorschriften	308
§ 8	Teilung durch den Eigentümer	329
§ 9	Schließung der Wohnungsgrundbücher	341

2. Abschnitt Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 10	Allgemeine Grundsätze	348
§ 11	Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	542
§ 12	Veräußerungsbeschränkung	551
§ 13	Rechte des Wohnungseigentümers	572
§ 14	Pflichten des Wohnungseigentümers	607
§ 15	Gebrauchsregelung	633
§ 16	Nutzungen, Lasten und Kosten	679
§ 17	Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft	770
§ 18	Entziehung des Wohnungseigentums	774
§ 19	Wirkung des Urteils	789

3. Abschnitt Verwaltung

§ 20	Gliederung der Verwaltung	797
§ 21	Verwaltung durch die Wohnungseigentümer	800
§ 22	Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau	847
§ 23	Wohnungseigentümersammlung	893
§ 24	Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	945
§ 25	Mehrheitsbeschluß	1003
§ 26	Bestellung und Abberufung des Verwalters	1041
§ 27	Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	1211
§ 28	Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	1261
§ 29	Verwaltungsbeirat	1326

4. Abschnitt Wohnungserbbaurecht

§ 30	Wohnungserbbaurecht	1338
------	---------------------------	------

II. Teil Dauerwohnrecht

§ 31	Begriffsbestimmungen	1347
§ 32	Voraussetzungen der Eintragung	1352
§ 33	Inhalt des Dauerwohnrechts	1356
§ 34	Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	1360
§ 35	Veräußerungsbeschränkung	1362
§ 36	Heimfallanspruch	1363
§ 37	Vermietung	1367

Inhaltsverzeichnis

§ 38	Eintritt in das Rechtsverhältnis	1369
§ 39	Zwangsversteigerung	1371
§ 40	Haftung des Entgelts	1373
§ 41	Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	1375
§ 42	Belastung eines Erbbaurechts	1377

III. Teil Verfahrensvorschriften

§ 43	Zuständigkeit	1380
§ 44	Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift	1391
§ 45	Zustellung	1397
§ 46	Anfechtungsklage	1404
§ 46a	aufgehoben	1431
§ 47	Prozessverbindung	1431
§ 48	Beiladung, Wirkung des Urteils	1434
§ 49	Kostenentscheidung	1442
§ 50	Kostenerstattung	1450

§§ 51–58 [aufgehoben]

§§ 51–58	aufgehoben	1453
----------	------------------	------

IV. Teil Ergänzende Bestimmungen

§ 59	aufgehoben	1454
§ 60	aufgehoben	1454
§ 61	Veräußerung ohne Zustimmung	1454
§ 62	Übergangsvorschrift	1455
§ 63	Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	1458
§ 64	Inkrafttreten	1459

Sachverzeichnis	1461
-----------------------	------