

Stephan Wolf
Aron Pfammatter
(Herausgeber)

Zweitwohnungsgesetz (ZWG) – unter Einbezug der Zweitwohnungs- verordnung (ZWV)

Bundesgesetz über Zweitwohnungen vom
20. März 2015 (ZWG), Zweitwohnungsverordnung
vom 4. Dezember 2015 (ZWV)

Autoren:

Ernst Hauser, Christoph Jäger, Fabian Mösching, Isabelle Nüspliger,
Aron Pfammatter, Beat Stalder, Stephan Wolf



Stämpfli Verlag

Inhaltsübersicht

	Seite
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XVII
Materialienverzeichnis	XXIII
Wegleitungen, Praxishilfen, Richtlinien, Berichte.....	XXV
 Einleitung	 1
 Bundesgesetz über Zweitwohnungen (Zweitwohnungsgesetz, ZWG)	
1. Kapitel: Allgemeine Bestimmungen	
Art. 1 ZWG Gegenstand	35
Art. 2 ZWG Begriffe.....	38
Art. 3 ZWG Aufgaben und Kompetenzen der Kantone	50
2. Kapitel: Wohnungsinventar und Zweitwohnungsanteil	
Art. 4 ZWG Wohnungsinventar	57
Art. 5 ZWG Feststellung des Zweitwohnungsanteils	63
3. Kapitel: Verbot neuer Zweitwohnungen	
Art. 6 ZWG	69
4. Kapitel: Erstellung neuer Wohnungen in Gemeinden mit Zweitwohnungsanteil von über 20 Prozent	
<i>1. Abschnitt: Neue Wohnungen mit Nutzungsbeschränkung</i>	
Art. 7 ZWG	73
<i>2. Abschnitt: Neue Wohnungen ohne Nutzungsbeschränkung</i>	
Art. 8 ZWG Wohnungen im Zusammenhang mit strukturierten Beherbergungsbetrieben	95
Art. 9 ZWG Neue Wohnungen in geschützten Bauten.....	113
5. Kapitel: Änderung von Wohnungen in Gemeinden mit Zweitwohnungsanteil von über 20 Prozent	
<i>1. Abschnitt: Altrechtliche Wohnungen</i>	
Art. 10 ZWG Begriff.....	130
Art. 11 ZWG Bauliche und nutzungsmässige Änderung	134
Art. 12 ZWG Missbrauch und unerwünschte Entwicklungen	143
<i>2. Abschnitt: Änderung und Sistierung der Nutzungsbeschränkungen</i>	
Art. 13 ZWG Änderung	150
Art. 14 ZWG Sistierung	158
6. Kapitel: Vollzug	
Art. 15 ZWG Aufsichtsbehörde	175
Art. 16 ZWG Meldepflichten	178
Art. 17 ZWG Amtliche Massnahmen bei unrechtmässiger Nutzung	183
Art. 18 ZWG Durchführung der amtlichen Massnahmen bei unrechtmässiger Nutzung	190

	Seite
Art. 19 ZWG Überprüfung der Wirkungen und Massnahmenvorschläge	193
Art. 20 ZWG Zuständigkeit, Verfahren und Rechtsschutz.....	197
7. Kapitel: Strafbestimmungen	
Vorbemerkungen zu Art. 21 und 22.....	204
Art. 21 ZWG Missachtung von Nutzungsbeschränkungen	207
Art. 22 ZWG Unrichtige Angaben	211
8. Kapitel: Schlussbestimmungen	
Art. 23 ZWG Ausführungsbestimmungen	214
Art. 24 ZWG Änderung anderer Erlasse	216
Art. 25 ZWG Übergangsbestimmungen	220
Art. 26 ZWG Projektbezogene Sondernutzungspläne	233
Art. 27 ZWG Vorabklärungen vor dem 18. Dezember 2007	238
Art. 28 ZWG Referendum und Inkrafttreten	241
Konkordanztafel ZWG/ZWV	243
Zweitwohnungsverordnung (ZWV)	
<i>1. Abschnitt: Ermittlung und Veröffentlichung der Gesamtzahl der Wohnungen und des Zweitwohnungsanteils</i>	
Art. 1 ZWV Aufgaben und Kompetenzen der Gemeinden	245
Art. 2 ZWV Aufgaben und Kompetenzen des Bundes	246
<i>2. Abschnitt: Erstellung neuer Wohnungen</i>	
Art. 3 ZWV Anmerkung im Grundbuch	247
Art. 4 ZWV Strukturierter Beherbergungsbetrieb	248
Art. 5 ZWV Gutachten.....	249
Art. 6 ZWV Ortsbildprägende Bauten	250
<i>3. Abschnitt: Umnutzung einer touristisch bewirtschafteten Wohnung und Meldung</i>	
Art. 7 ZWV	251
<i>4. Abschnitt: Sistierung der Nutzungsbeschränkung bei neurechtlichen Wohnungen</i>	
Art. 8 ZWV Sistierung nach Artikel 14 Absatz 1 Buchstabe a des Gesetzes	251
Art. 9 ZWV Sistierung nach Artikel 14 Absatz 1 Buchstabe b des Gesetzes	252
<i>5. Abschnitt: Beschwerderecht und Eröffnung von Entscheiden</i>	
Art. 10 ZWV	253
<i>6. Abschnitt: Übergangs- und Schlussbestimmungen</i>	
Art. 11 ZWV Übergangsbestimmung	254
Art. 12 ZWV Änderung anderer Erlasse	255
Art. 13 ZWV Inkrafttreten	256
Anhang	257
Stichwortverzeichnis.....	269